

Datenschutzinformation nach Art. 13 DSGVO

Verantwortlicher:

Stutz & Pohl Hausverwaltung GmbH
Frankfurter Str. 73
53773 Hennef
info@sp-hv.com
www.sp-hv.com

Zwecke und Rechtsgrundlagen:

Wir verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Mietverhältnisses (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten (lit. c) sowie zur Wahrung berechtigter Interessen (lit. f), insbesondere zur ordnungsgemäßen Verwaltung des Objekts.

Empfängerkategorien:

Im Rahmen der Verwaltung geben wir Ihre Kontaktdaten an folgende Empfänger weiter, soweit dies zur Aufgabenerledigung erforderlich ist: Hausmeister, Handwerker und Dienstleister (für Reparaturen, Wartung, Begutachtung), Messdienstunternehmen (für Ablesung und Heizkostenabrechnung), Versorgungsunternehmen, Versicherungen, Steuerberater, IT-Dienstleister (auf Grundlage von Auftragsverarbeitungsverträgen nach Art. 28 DSGVO) sowie Behörden, Gerichte und Rechtsanwälte, soweit gesetzlich erforderlich. Eine Übermittlung außerhalb der EU/des EWR findet nicht statt.

Speicherdauer:

Wir speichern Ihre Daten so lange, wie dies zur Erfüllung der genannten Zwecke erforderlich ist und gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen (insb. § 147 AO: 10 Jahre).

Ihre Rechte:

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18), Datenübertragbarkeit (Art. 20) sowie das Recht auf Widerspruch gegen Verarbeitungen auf Grundlage berechtigter Interessen (Art. 21 DSGVO). Beschwerden können Sie an die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit NRW, Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf richten.

Wohnungsbesichtigungen mit Mietinteressenten:

Sollte Ihre Wohnung künftig neu vermietet werden, sprechen wir die Weitergabe Ihrer Kontaktdaten an Interessenten vorab im Einzelfall mit Ihnen ab.

Stand: April 2026. Aktuelle Fassung unter www.sp-hv.com/datenschutz.