

DECLARACIÓN DE INDEPENDENCIA

(Conforme a la Ley 5/2019, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario)

1. NATURALEZA DE LA ACTIVIDAD

Cabrera Kapital actúa como **Intermediario de Crédito Inmobiliario independiente**, inscrito en el registro correspondiente del Banco de España, conforme a la normativa vigente.

El ejercicio de la actividad se realiza con plena autonomía profesional y sin vinculación contractual exclusiva con ninguna entidad financiera concreta.

2. AUSENCIA DE VINCULACIÓN CON ENTIDADES FINANCIERAS

Cabrera Kapital:

- No está sujeto a acuerdos de exclusividad con entidades de crédito.
- No actúa como agente vinculado de ninguna entidad financiera.
- No percibe comisiones ni incentivos económicos por parte de bancos o prestamistas.

Su modelo de negocio se basa exclusivamente en la remuneración pactada con el cliente, bajo un esquema de honorarios a éxito.

3. PRINCIPIO DE OBJETIVIDAD

Las recomendaciones emitidas se fundamentan en:

- El análisis individualizado del perfil económico y financiero del cliente.
- La evaluación de su capacidad de endeudamiento.
- El estudio comparativo de distintas ofertas disponibles en el mercado.
- La adecuación del producto a las necesidades específicas del cliente.

El asesoramiento prestado tiene carácter personalizado, objetivo y orientado exclusivamente al interés del cliente.

4. TRANSPARENCIA Y CONFLICTOS DE INTERÉS

Cabrera Kapital declara que:

- Actúa bajo principios de transparencia, imparcialidad y profesionalidad.
 - No mantiene conflictos de interés que puedan afectar a la objetividad de sus recomendaciones.
 - Informará previamente al cliente de cualquier circunstancia que pudiera influir en la prestación del servicio.
-

5. COMPROMISO PROFESIONAL

La actuación profesional de Cabrera Kapital se rige por:

- La normativa vigente en materia de crédito inmobiliario.
- Los estándares de diligencia profesional exigidos al sector.
- El principio de protección del consumidor financiero.

El objetivo es ofrecer un servicio independiente, técnicamente fundamentado y alineado con los intereses del cliente.