

DGNB GmbH Tübinger Straße 43, 70178 Stuttgart, Deutschland

Wohndomizil Spascher Sand GmbH & Co. KG

Alter Stadthafen 3b

26122 Oldenburg

DGNB GmbH

Tübinger Straße 43
70178 Stuttgart, Deutschland

Tel. +49.711.72 23 22-0

Fax. +49.711.72 23 22-99

info@dgnb.de

www.dgnb.de

Zertifizierungsvertrag Nr. NWO18-DE-005569 / Vorzertifikat

27.02.25

Objektbewertung für das Projekt "WIL_Spascher Sand"

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Konfirmitätsprüfung für Ihr Projekt WIL_Spascher Sand wurde erfolgreich abgeschlossen. Das Prüfergebnis konnte nach unabhängiger Beurteilung durch die DGNB Zertifizierungsstelle in allen Punkten bestätigt werden und wir freuen uns, Ihnen das folgende Resultat der Objektbewertung mitteilen zu können.

Hauptkriteriengruppen	Anteil Gesamtnote	Erfüllungsgrad
Ökologie	22,5 %	60,7 %
Ökonomie	22,5 %	74,8 %
Soziales	22,5 %	67,4 %
Technik	15,0 %	58,5 %
Prozess	12,5 %	51,5 %
Standort	5,0 %	63,4 %
Gesamt-Erfüllungsgrad		64,0 %
Auszeichnung		Silber

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass falls es sich um ein Vorzertifikat handelt, dies zur Zielvereinbarung und als Absichtserklärung dient. Daraus können keine Ansprüche auf eine Bewertung im Rahmen der Zertifizierung oder einzelner Kriterien abgeleitet werden. Etwaige, bereits im Rahmen einer Vorzertifizierung eingereichte Nachweise sind für die Zertifizierung erneut und aktualisiert einzureichen. Diese werden dann detailliert inhaltlich geprüft und als Grundlage für die Bewertung verwendet.

Auf den folgenden Seiten sind die Ergebnisse je Kriterium aufgeführt.

OBJEKTBEWERTUNG FÜR DAS PROJEKT "WIL_SPASCHER SAND"

Nr.	Kriterium	Bedeutungsfaktor	Erfüllungsgrad in %
ENV1.1	Ökobilanz des Gebäudes	8,0	62,0
ENV1.2	Risiken für die lokale Umwelt	4,0	40,0
ENV1.3	Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung	2,0	63,0
ENV2.2	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	2,0	69,5
ENV2.3	Flächeninanspruchnahme	2,0	93,6
ENV2.4	Biodiversität am Standort	1,0	45,0
ECO1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	4,0	80,0
ECO2.1	Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit	3,0	71,0
ECO2.2	Marktfähigkeit	2,0	70,0
SOC1.1	Thermischer Komfort	4,0	75,0
SOC1.2	Innenraumlufthqualität	5,0	60,0
SOC1.4	Visueller Komfort	3,0	40,0
SOC1.5	Einflussnahme des Nutzers	2,0	43,0
SOC1.6	Aufenthaltsqualität innen und außen	2,0	60,0
SOC1.7	Sicherheit	1,0	90,0
SOC2.1	Barrierefreiheit	4,0	100,0
TEC1.2	Schallschutz	3,0	50,0
TEC1.3	Qualität der Gebäudehülle	4,0	80,0
TEC1.4	Einsatz und Integration von Gebäudetechnik	3,0	45,0
TEC1.5	Reinigungsfreundlichkeit des Baukörpers	2,0	62,0
TEC1.6	Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit	4,0	40,0
TEC1.7	Immissionsschutz	1,0	100,0
TEC3.1	Mobilitätsinfrastruktur	3,0	60,0
PRO1.1	Qualität der Projektvorbereitung	3,0	40,0
PRO1.4	Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe	3,0	100,0

PRO1.5	Dokumentation für eine nachhaltige Bewirtschaftung	2,0	30,0
PRO1.6	Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption	3,0	10,0
PRO2.1	Baustelle / Bauprozess	3,0	100,0
PRO2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	3,0	60,0
PRO2.3	Geordnete Inbetriebnahme	3,0	65,0
PRO2.4	Nutzerkommunikation	2,0	0,0
PRO2.5	FM-gerechte Planung	1,0	0,0
SITE1.1	Mikrostandort	2,0	82,5
SITE1.2	Ausstrahlung und Einfluss auf das Quartier	2,0	70,0
SITE1.3	Verkehrsanbindung	2,0	65,5
SITE1.4	Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen	3,0	45,0

Mit freundlichen Grüßen



Johannes Kreißig

Geschäftsführer DGNB GmbH