

Köfering.

perfekt für
Kapitalanleger

Neubau eines Doppelhauses in KfW40 QNG-PLUS oder KfW55



CA. 21% p.a. EK-RENDITE*

**SONDER-AFA + DEGRESSIVE-AFA
150T€ KFW-DARLEHEN AB 1,30%**

* in den ersten 10 Jahren



AHS Planbau GmbH

Bayernwerkstr. 18
92245 Kümmersbruck



Stand: 31.10.2025



Tel.: 09621 / 78 48 60
Mail: office@ahs-gruppe.de
Web: www.ahs-gruppe.de

steuerlich genial

hochwertig, modern, barrierefrei



Hohe Abschreibung für Kapitalanleger!
40% des Gebäudewerts in den ersten vier
Jahren abschreiben;
Bzw. 70% in den ersten 10 Jahren!



Massivbauweise mit Ziegelsteinen
- ohne WDVS



Ideal für Familien!



Süd-/Westausrichtung



Ökologische und energieeffiziente
Bauweise in KfW 40 QNG-Plus für
niedrige Nebenkosten und hohe AfA!



Große Panoramafenster mit Schiebetüren



Echtholzparkett mit Fußbodenheizung,
Feinsteinzeug, gehobene Sanitärausstattung,
sowie Videogegensprechanlage



Gemauerte Garage ohne Mehrkosten