



WOHN
PARK
AM
JÄGER

WOM

WOHN PARK

AM JÄGER

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern
mit seniorengerechten Wohnungen

Weingartener Straße 22
88284 Mochenwangen

WOHNPARK AM JÄGER

Neubau von drei
Mehrfamilienhäusern mit
Servicewohnen

Wohnpark Mochenwangen GmbH & Co.KG

Bahnhofstraße 28
88284 Mochenwangen

T 07502 / 94 32-0

M info@wohnpark-am-jaeger.de

Disclaimer:

Die grafischen Darstellungen (Grundrisse, Lageplan etc.) in der vorliegenden Broschüre dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen und Balkone werden zur Hälfte zur Wohnfläche angerechnet. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung der Baumaßnahme möglich.

Texte, Grafiken und Gestaltung: rehaag.de

INHALT

WOHNEN IM SCHUSSENTAL 06

Stadtplan – Der besondere Standort im Dreieck Aulendorf, Bad Waldsee und Ravensburg.

GELUNGENES ENSEMBLE 08

Lageplan – Das moderne Wohntrio besteht aus drei Mehrfamilienhäusern.

ARCHITEKTUR MIT MEHRWERT 10

Gutes Design mit einer gelungenen Farb- und Materialwahl.

WOHNUNGSÜBERSICHT 14

Alle Wohnungen der drei Gebäude auf einen Blick.

GRUNDRISSSE 16 – 39

Die Grundrisse im Detail. Hier lässt es sich wohnen.

UNTERGESCHOSS 42

21 Stellplätze und abschließbare Abstellräume.

PROJEKTHIGHLIGHTS 45

Einige Besonderheiten des Projekts für Sie zusammengestellt.

INFOS FÜR SENIOREN 46

Eine Vielzahl an eingeplanten Maßnahmen, die das Leben für ältere Menschen erleichtern.

BEGEGNUNGS- PIAZZA





WOHNEN IM SCHUSSENTAL

Mochenwangen, als der größte Ortsteil der Gemeinde Wolpertswende, liegt etwa 10 km nördlich der Kreisstadt Ravensburg am Rande des mittleren SchusSENTALS und zählt derzeit ca. 2.700 Einwohner.

Der besondere Standort, im Dreieck Aulendorf, Bad Waldsee und Ravensburg, die guten Bus- und Bahnverbindungen und die Anbindung an einen Abschnitt der Bundesstraße 30 (Friedrichshafen – Ulm) machen den Teilort als neues Zuhause für alle Generationen sehr attraktiv.










Trotz einer überschaubaren Größe bietet Mochenwangen ein umfassendes Angebot an Nahversorgung und Dienstleistung. Ob Bäckerei, Banken, Apotheke, Supermarkt, Fußballplatz, Tennisplätze, Schule oder Kindergärten – alles ist im Ort bequem zu Fuß erreichbar.



GRÜNES TAL



LEGENDE

-  Bäckerei
-  Supermarkt
-  Apotheke
-  Bankfiliale
-  Bahnhof
-  Schule
-  Kindergarten
-  Sportplatz
-  Tennisplatz



WOHN-PARK AM JÄGER



GELUNGENES ENSEMBLE

Das moderne Wohntrio besteht aus drei Mehrfamilienhäuser, den Gebäuden A, B und C, die unterirdisch über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Im Haus C ist im Erdgeschoss zusätzlich eine Praxis für Physiotherapie vorgesehen, die ideal das fußläufig erreichbare Versorgungsangebot ergänzen wird.

Zwischen der Weingartener Straße und Haus C wird die Fläche im Piazza-Stil als Treffpunkt und Begegnungsstätte ausgeführt.

Eine Bushaltestelle direkt am Bauquartier und die nahe gelegene Bahnstation sorgen für Mobilität, ohne auf einen eigenen Pkw angewiesen zu sein.



Ideale
Nahversorgung



Mobil
ohne Auto

BEGEGNUNGEN



ARCHITEKTUR MIT MEHRWERT

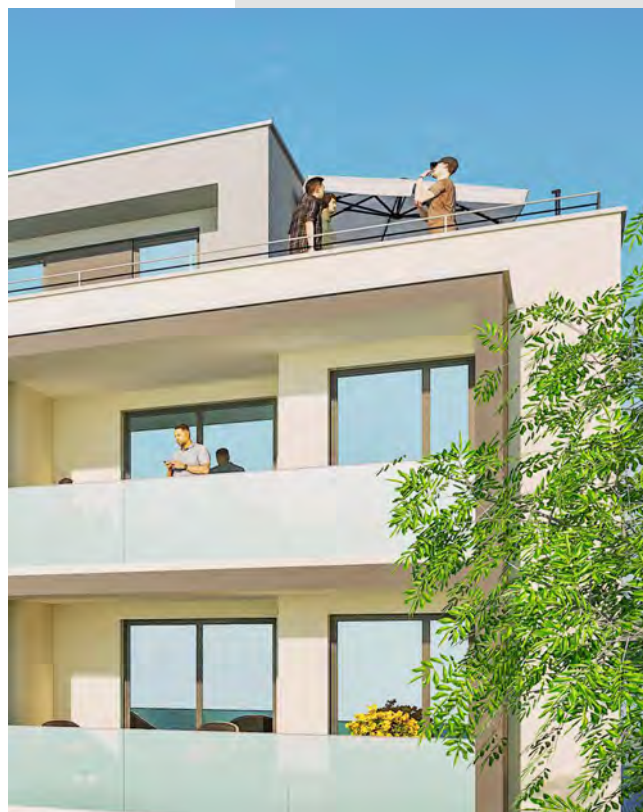
Für die Planung und Bauleitung arbeiten wir zusammen mit dem renommierten Mochenwanger Planungsbüro Gessler. Bereits in zweiter Generation entwirft, plant und realisiert Architekt Martin Gessler mit seinem Team Mehrfamilienhäuser, die auch im Alltag wirklich funktionieren.

Gutes Design, kombiniert mit einer stimmigen Farb- und Materialwahl, verbindet sich hier mit hohem Praxisnutzen, sichtbar in durchdachten und praktischen Grundrissen. Verglaste Balkongeländer, dezent eingesetzte Farbspiele und harmonische Materialakzente sorgen für dauerhaft anhaltende Freude am zeitlos schönen Erscheinungsbild und bestärken die Wertstabilität, abseits von kurzlebigen Modetrends.

ÜBERDACHTE TERRASSEN



HERRLICHE FREISITZE



Ausgesuchte Baustoffe und ein ausgereiftes Energiekonzept stehen für Bauqualität und Energiekosten, die auch auf längere Sicht überschaubar bleiben.

Bei der Realisierung wurde ebenso auf eine hochwertige und zeitgemäße Ausstattung Wert gelegt.

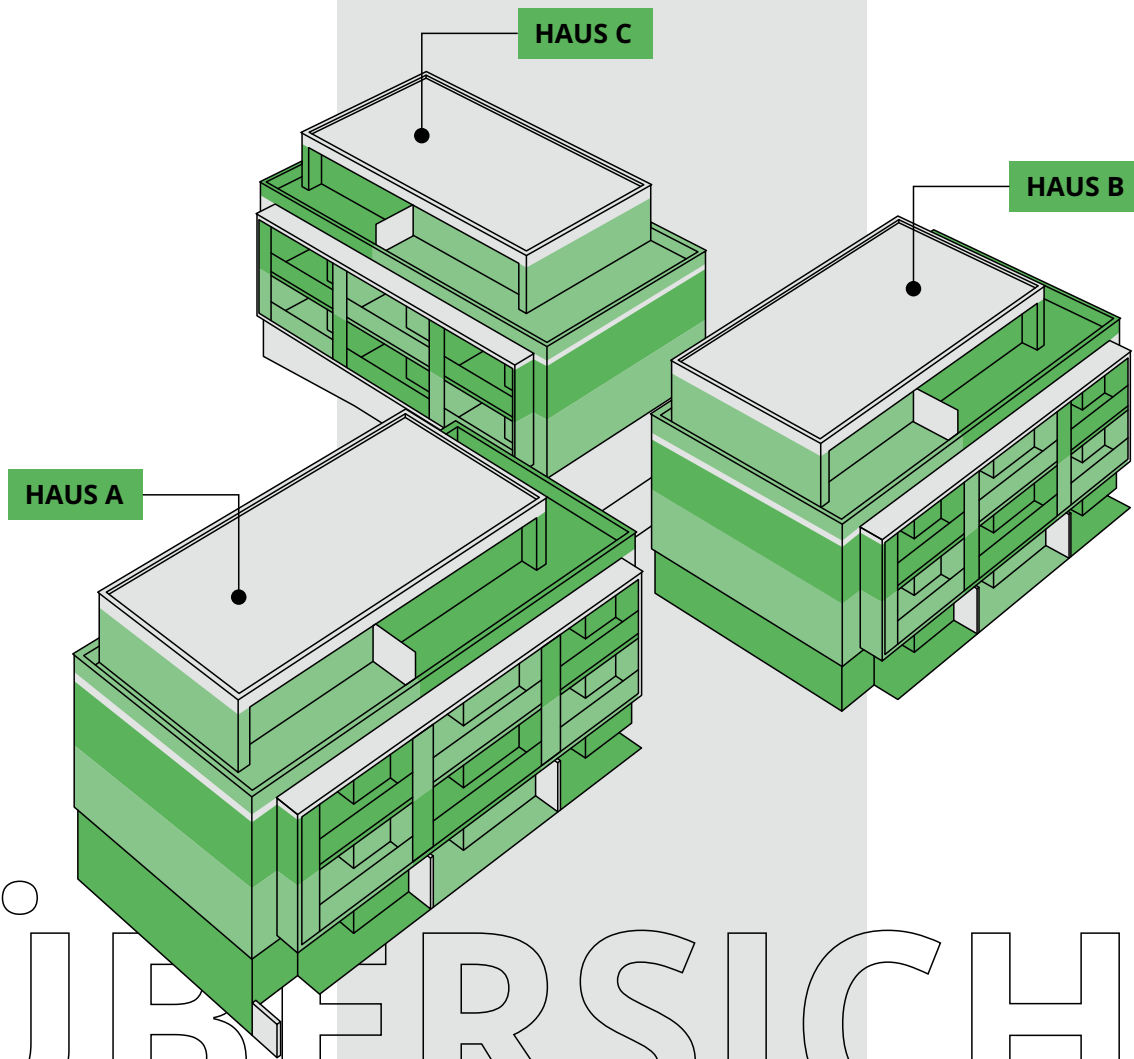






WOHNUNGS ÜBERSICHT

HAUS	HAUS	Wohnung	Etage	Zimmer	Fläche	Seite
HAUS A	A	A1	EG	3,5 Zi.	ca. 79 m ²	S. 16
		A2		2,5 Zi.	ca. 59 m ²	S. 18
		A3		3,5 Zi.	ca. 83 m ²	S. 20
		A4	1. OG	3,5 Zi.	ca. 82 m ²	S. 24
		A5		2,5 Zi.	ca. 58 m ²	S. 28
		A6		3,5 Zi.	ca. 84 m ²	S. 30
		A7	2. OG	3,5 Zi.	ca. 82 m ²	S. 24
		A8		2,5 Zi.	ca. 58 m ²	S. 28
		A9		3,5 Zi.	ca. 84 m ²	S. 30
		A10	DG	2,5 Zi.	ca. 103 m ²	S. 34
		A11		2,5 Zi.	ca. 71 m ²	S. 38
HAUS B	B	B1	EG	3,5 Zi.	ca. 79 m ²	S. 16
		B2		2,5 Zi.	ca. 59 m ²	S. 18
		B3		3,5 Zi.	ca. 83 m ²	S. 20
		B4	1. OG	3,5 Zi.	ca. 82 m ²	S. 24
		B5		2,5 Zi.	ca. 58 m ²	S. 28
		B6		3,5 Zi.	ca. 84 m ²	S. 30
		B7	2. OG	3,5 Zi.	ca. 82 m ²	S. 24
		B8		2,5 Zi.	ca. 58 m ²	S. 28
		B9		3,5 Zi.	ca. 84 m ²	S. 30
		B10	DG	2,5 Zi.	ca. 103 m ²	S. 34
		B11		2,5 Zi.	ca. 71 m ²	S. 38



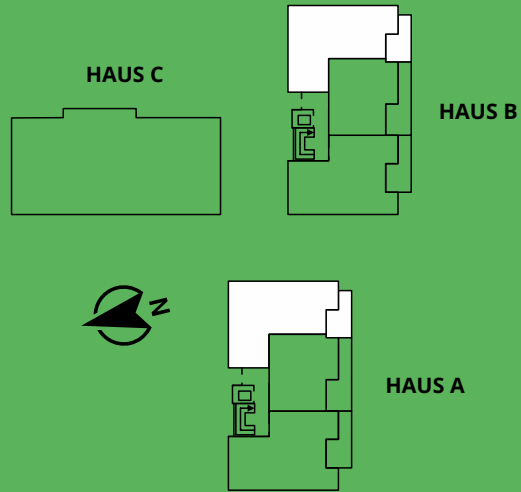
ÜBERSICHT

HAUS C	C	HAUS C				
		Unit	Floors	Rooms	Area	
	C1			3,5 Zi.	ca. 82 m ²	S. 24
	C2	1. OG		2,5 Zi.	ca. 58 m ²	S. 28
	C3			3,5 Zi.	ca. 84 m ²	S. 30
	C4			3,5 Zi.	ca. 82 m ²	S. 24
	C5	2. OG		2,5 Zi.	ca. 58 m ²	S. 28
	C6			3,5 Zi.	ca. 84 m ²	S. 30
	C7		DG	2,5 Zi.	ca. 103 m ²	S. 34
	C8			2,5 Zi.	ca. 71 m ²	S. 38

A1

A1 B1 Erdgeschoss

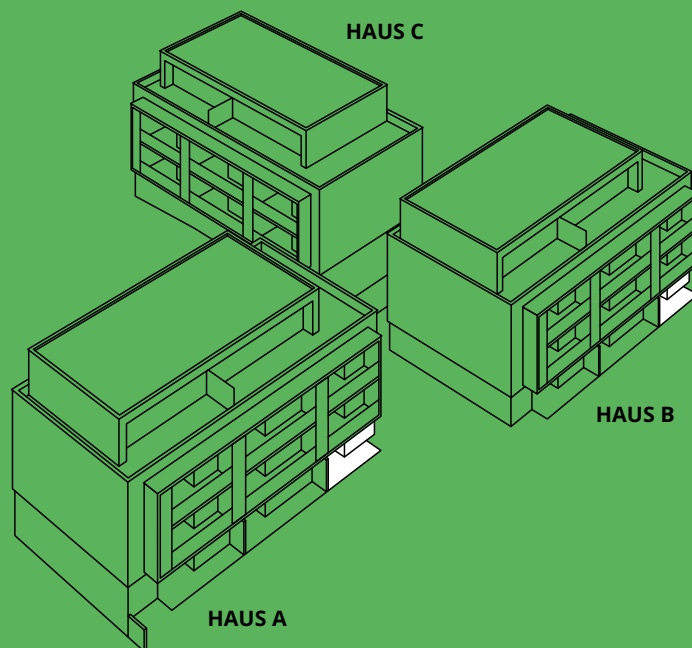
GESCHOSSÜBERSICHT

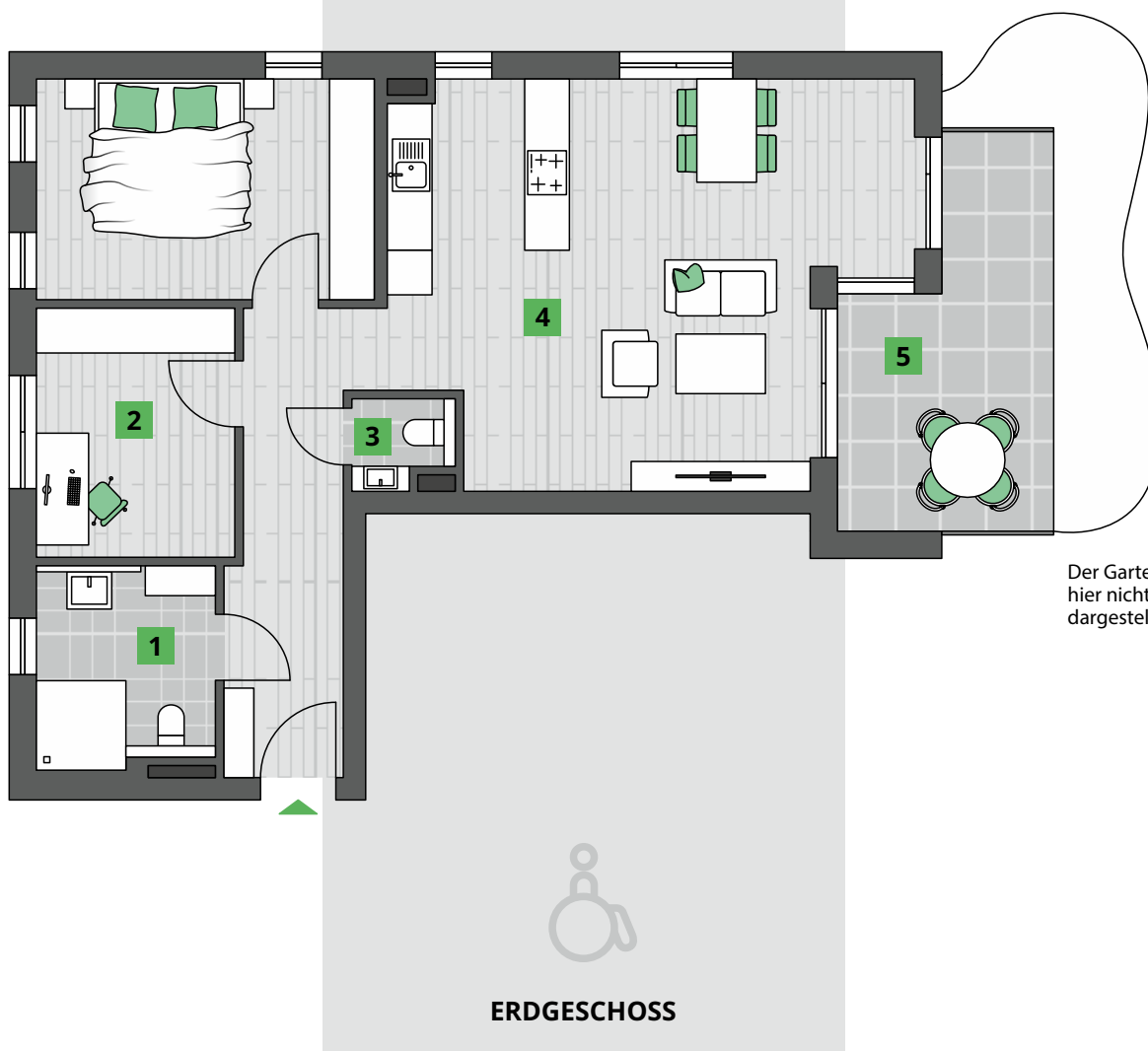


3,5
ZIMMER

Alle aufgeführten
Wohnungen mit
identischem
Grundriss.

GEBÄUDEANSICHT





Der Gartenanteil wird hier nicht vollständig dargestellt.

ERDGESCHOSS

- 1** Großes Tageslicht-Duschbad mit Waschtisch und WC
- 2** Kinder-/ Gästezimmer bzw. Homeoffice
- 3** Zusätzliches, innenliegendes Gäste-WC
- 4** Riesiger Wohn-, Ess-, Kochbereich mit großzügiger Verglasung und Zugang zu Terrasse
- 5** Ca. 12 m² große, überdachte Terrasse

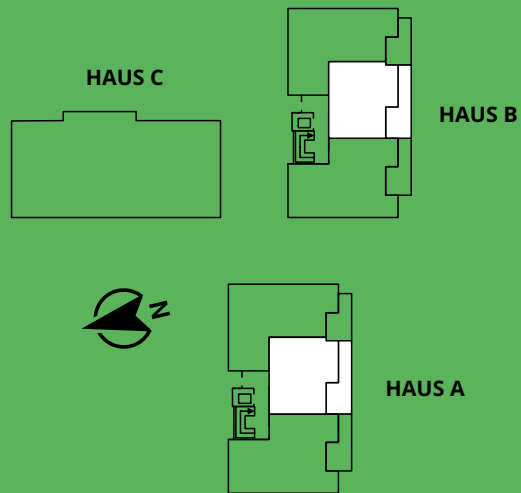
WOHNFLÄCHE

Diele/Garderobe	ca. 9,5 m ²
Bad	ca. 6 m ²
Zimmer	ca. 8,5 m ²
Schlafen	ca. 13 m ²
WC	ca. 1,5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 34,5 m ²
Terrasse (1/2)	ca. 6 m ²
Gesamt	ca. 79 m²

A2

A2 B2 Erdgeschoss

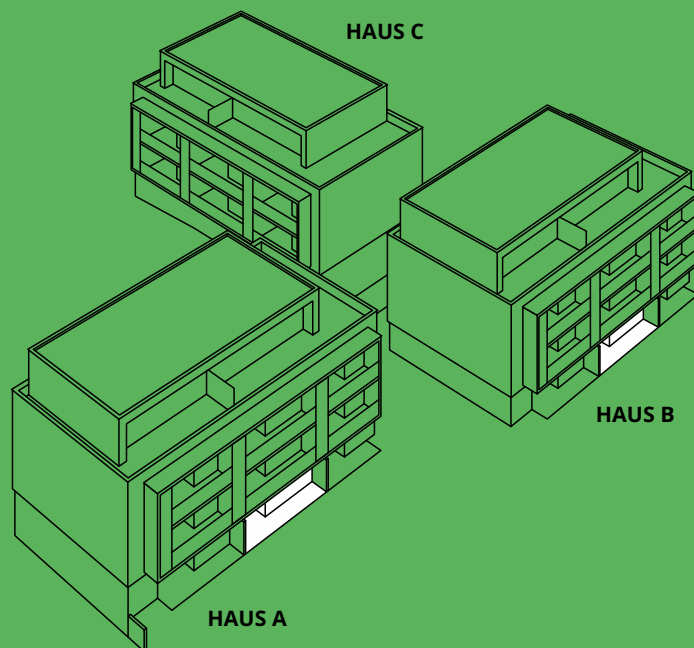
GESCHOSSÜBERSICHT

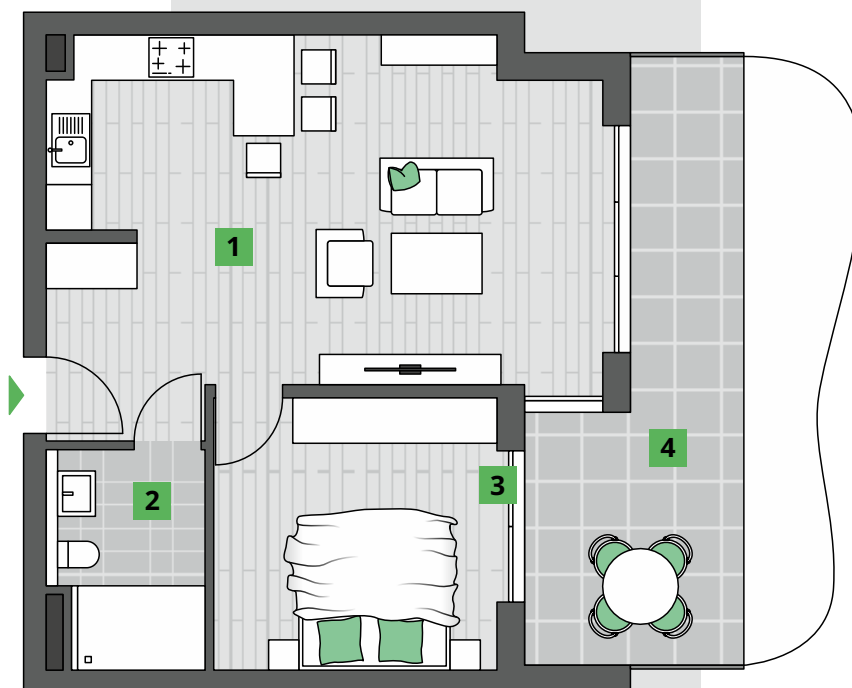


2,5
ZIMMER

Alle aufgeführten
Wohnungen mit
identischem
Grundriss.

GEBÄUDEANSICHT





Der Gartenanteil wird hier nicht vollständig dargestellt.

ERDGESCHOSS

- 1** Ansprechend geschnittene Koch-, Ess- und Wohnlösung mit großzügig bemessener Verglasung
- 2** Bad mit großer, bodenebener Dusche
- 3** Praxisgerecht gestaltetes Schlafzimmer mit weiterem Ausgang zur Terrasse
- 4** Ca. 17 m² große, überdachte Terrasse

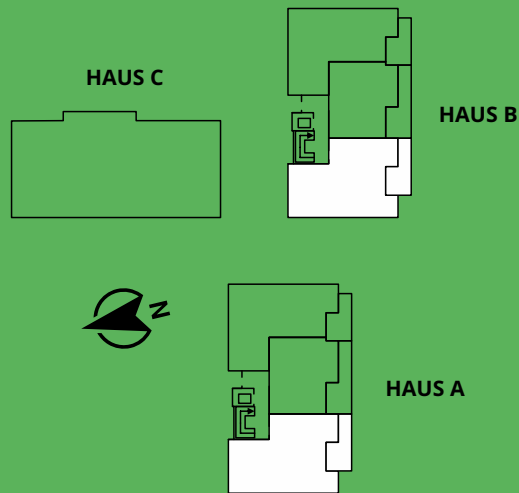
WOHNFLÄCHE

Diele/Garderobe	ca. 5 m ²
Bad	ca. 5 m ²
Schlafen	ca. 13,5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 27 m ²
Terrasse (1/2)	ca. 8,5 m ²
Gesamt	ca. 59 m²

A3

A3 B3 Erdgeschoss

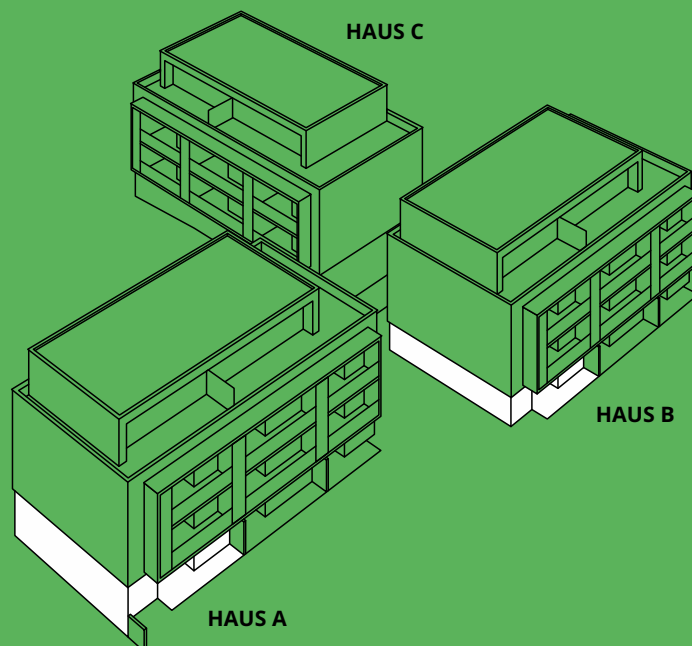
GESCHOSSÜBERSICHT

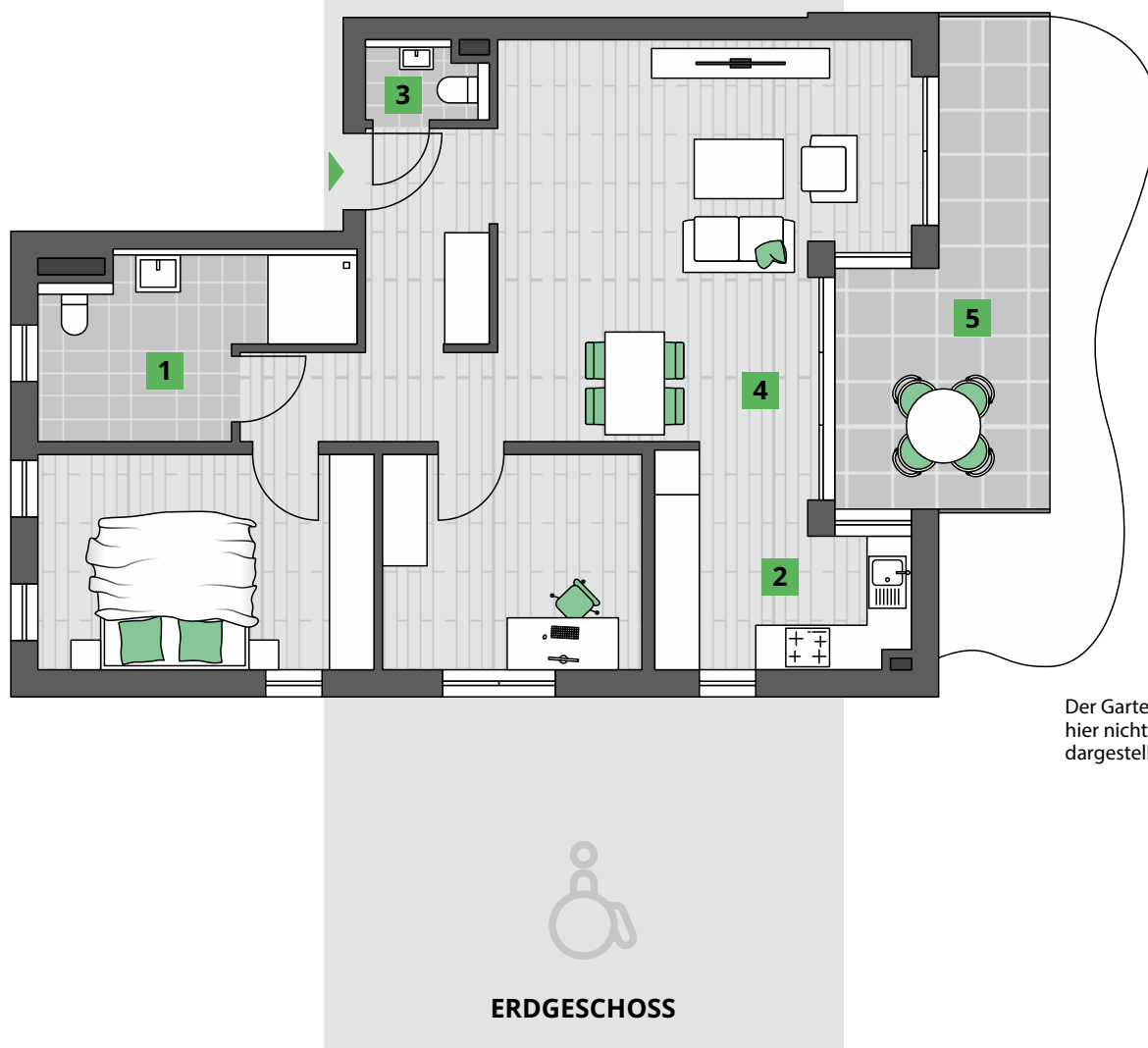


3,5
ZIMMER

Alle aufgeführten
Wohnungen mit
identischem
Grundriss.

GEBÄUDEANSICHT





Der Gartenanteil wird hier nicht vollständig dargestellt.

ERDGESCHOSS

- 1** Großes Tageslicht-Duschbad mit Waschtisch und WC
- 2** Interessante, halboffene Küchenlösung mit zwei Fenstern
- 3** Zusätzliches, innenliegendes Gäste-WC
- 4** Riesiger Wohn-, Ess-, Kochbereich mit großzügiger Verglasung und Zugang zu Terrasse
- 5** Ca. 14 m² große, überdachte Terrasse

WOHNFLÄCHE

Diele/Garderobe	ca. 9 m ²
WC	ca. 1,5 m ²
Bad	ca. 7,5 m ²
Schlafen	ca. 13 m ²
Zimmer	ca. 10 m ²
Kochen	ca. 8,5 m ²
Wohnen/Essen	ca. 26,5 m ²
Terrasse (1/2)	ca. 7 m ²
Gesamt	ca. 83 m²



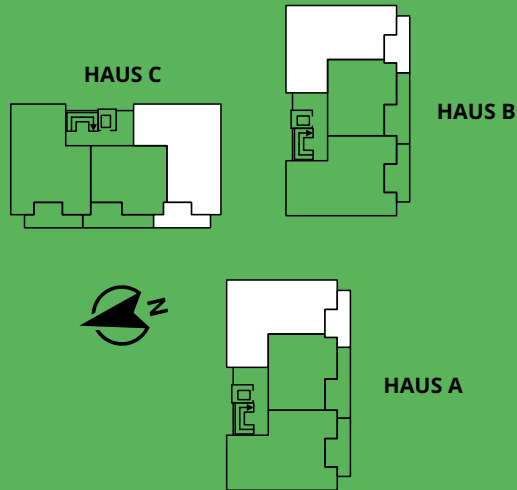


A4/A7

A7 B7 C4 2. Obergeschoss

A4 B4 C1 1. Obergeschoss

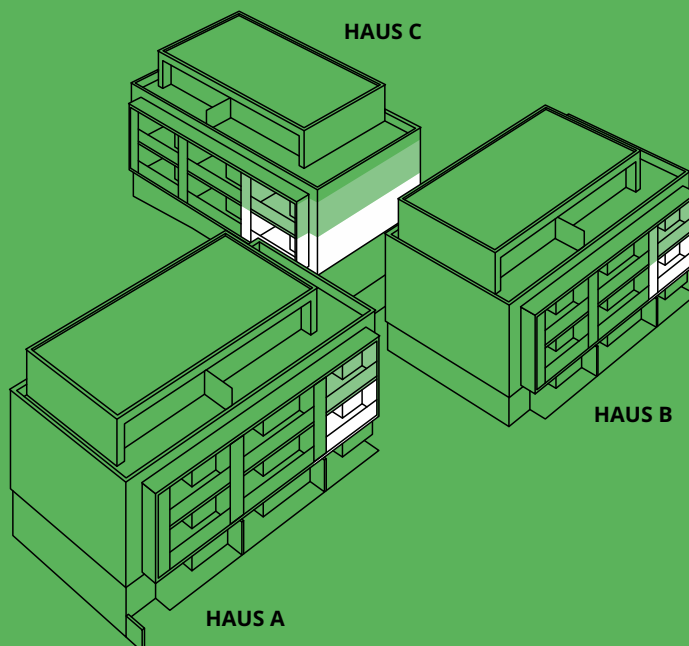
GESCHOSSÜBERSICHT

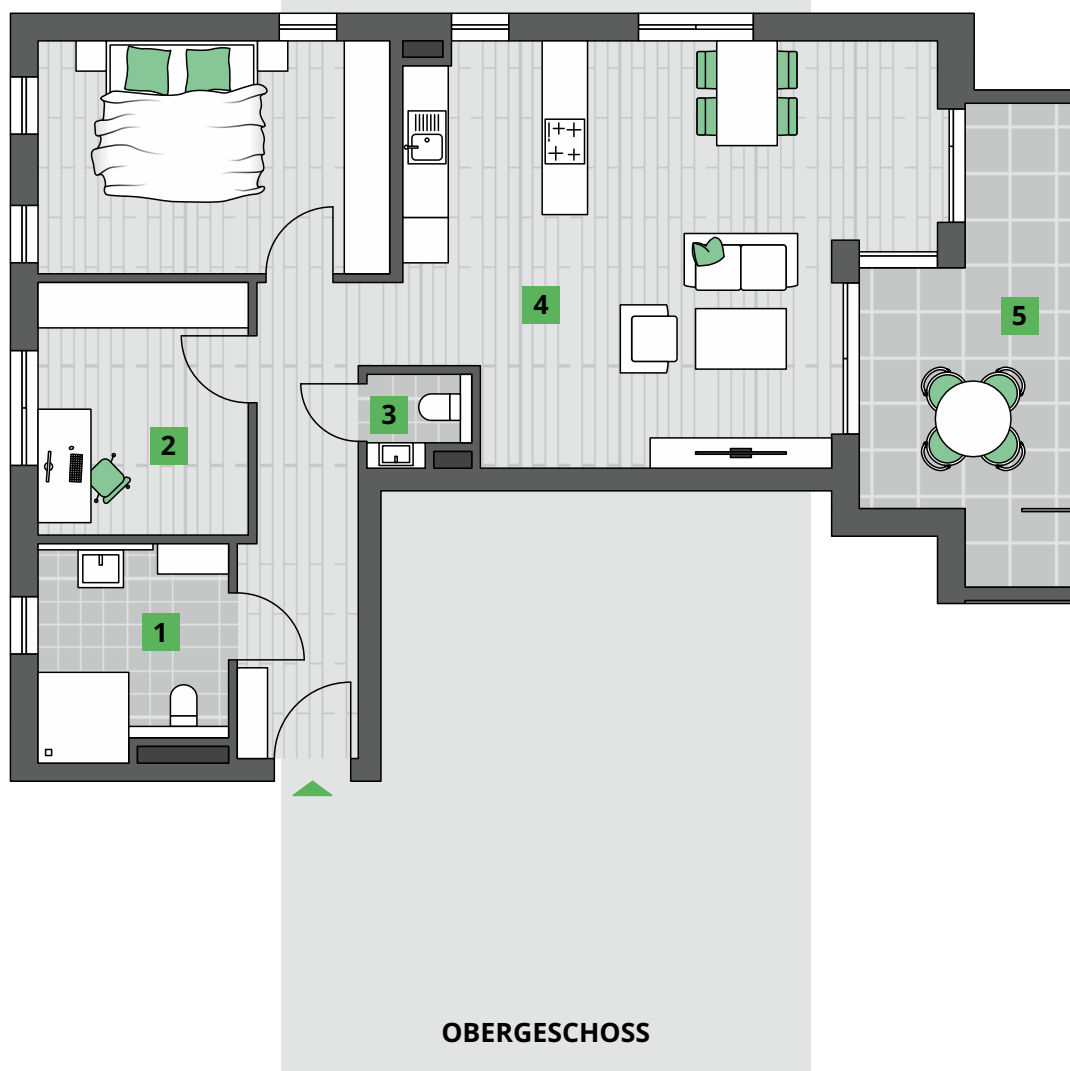


3,5
ZIMMER

Alle aufgeführten
Wohnungen mit
identischem
Grundriss.

GEBÄUDEANSICHT





- 1** Großes Tageslicht-Duschbad mit Waschtisch und WC
- 2** Kinder-/ Gästezimmer bzw. Homeoffice
- 3** Zusätzliches, innenliegendes Gäste-WC
- 4** Riesiger Wohn-, Ess-, Kochbereich mit großzügiger Verglasung und Zugang zur Loggia
- 5** Ca. 13 m² große Loggia

WOHNFLÄCHE

Diele/Garderobe	ca. 9,5 m ²
Bad	ca. 6 m ²
Zimmer	ca. 9,5 m ²
Schlafen	ca. 13,5 m ²
WC	ca. 1,5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 35,5 m ²
Loggia (½)	ca. 6,5 m ²
Gesamt	ca. 82 m²

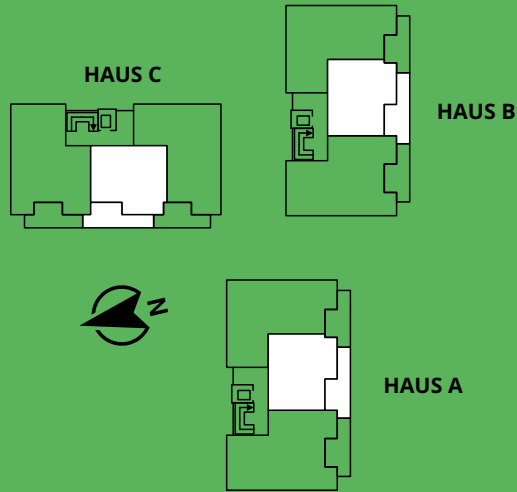




A5/A8

A8 B8 C5 2. Obergeschoss
A5 B5 C2 1. Obergeschoss

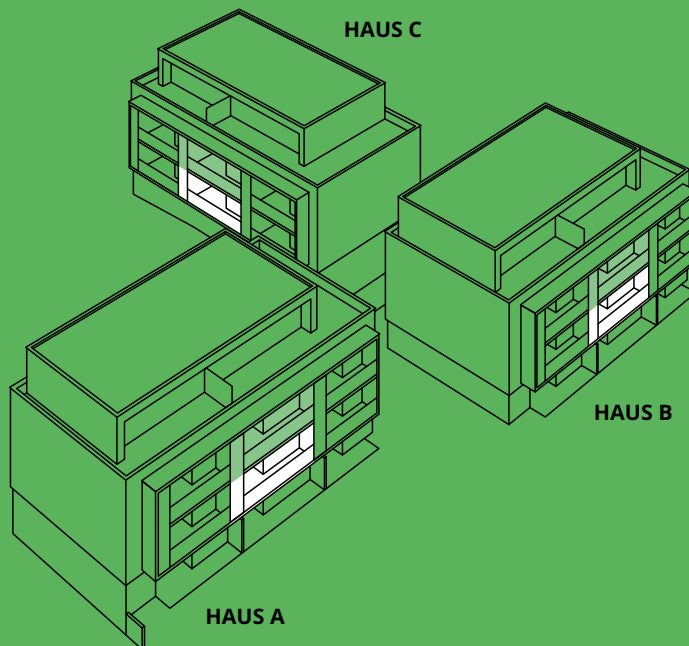
GESCHOSSÜBERSICHT

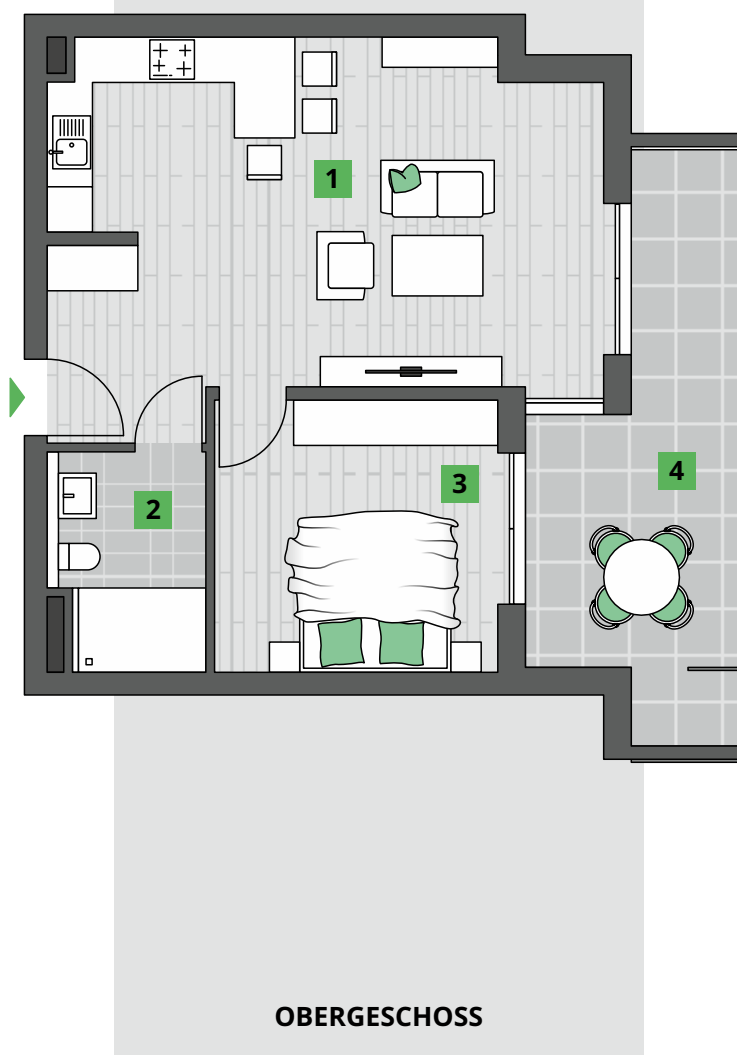


2,5
ZIMMER

Alle aufgeführten
Wohnungen mit
identischem
Grundriss.

GEBÄUDEANSICHT





OBERGESCHOSS

- 1** Ansprechend geschnittene Koch-, Ess- und Wohnlösung mit großzügig bemessener Verglasung zur Loggia
- 2** Bad mit großer, bodenebener Dusche
- 3** Praxisgerecht gestaltetes Schlafzimmer mit weiterem Ausgang zur Loggia
- 4** Ca. 16 m² große, überdachte Loggia

WOHNFLÄCHE

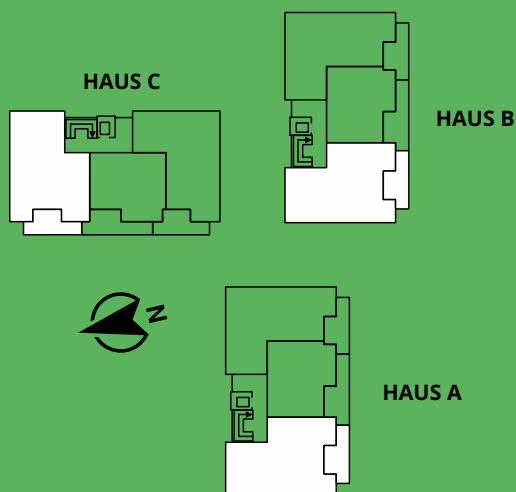
Diele/Garderobe	ca. 5 m ²
Bad	ca. 5 m ²
Schlafen	ca. 13,5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,5 m ²
Loggia (½)	ca. 8 m ²
Gesamt	ca. 58 m²

A6/A9

A9 B9 C6 2. Obergeschoss

A6 B6 C3 1. Obergeschoss

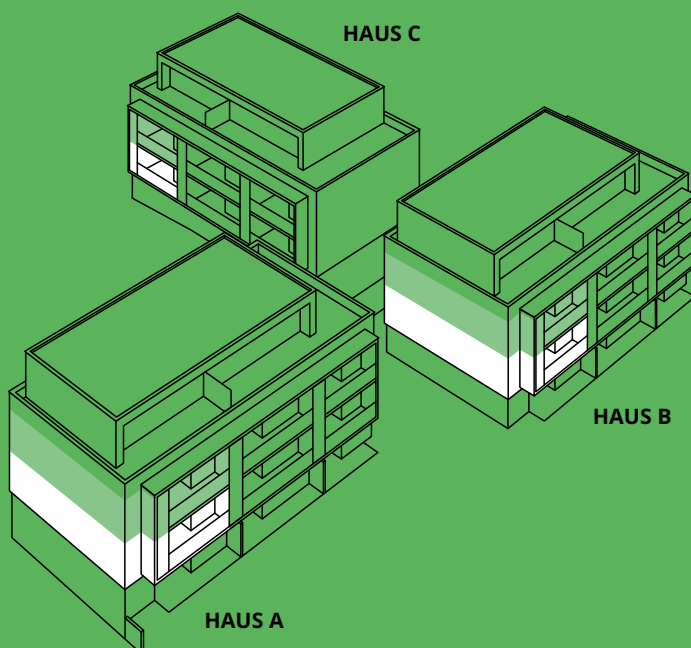
GESCHOSSÜBERSICHT



3,5
ZIMMER

Alle aufgeführten
Wohnungen mit
identischem
Grundriss.

GEBÄUDEANSICHT




OBERGESCHOSS

- 1** Großes Tageslicht-Duschbad mit Waschtisch und WC
- 2** Interessante, halboffene Küchenlösung mit zwei Fenstern
- 3** Zusätzliches, innenliegendes Gäste-WC
- 4** Riesiger Wohn-, Ess-, Kochbereich mit großzügiger Verglasung und Zugang zur Loggia
- 5** Ca. 13 m² große, überdachte Loggia

WOHNFLÄCHE

Diele/Garderobe	ca. 8 m ²
WC	ca. 1,5 m ²
Bad	ca. 8 m ²
Schlafen	ca. 13,5 m ²
Zimmer	ca. 10,5 m ²
Kochen	ca. 9 m ²
Wohnen/Essen	ca. 27 m ²
Loggia (½)	ca. 6,5 m ²
Gesamt	ca. 84 m²

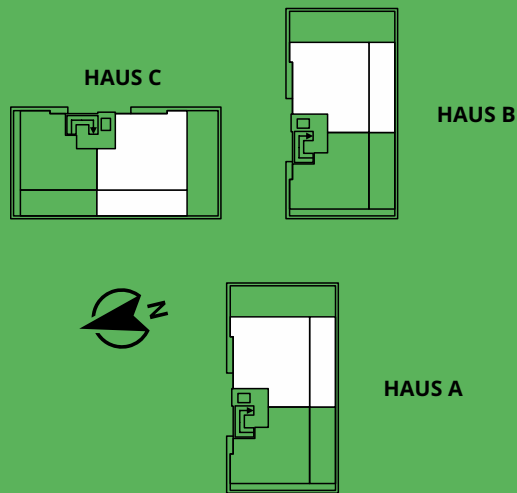




A10

A10 B10 C7 Dachgeschoss

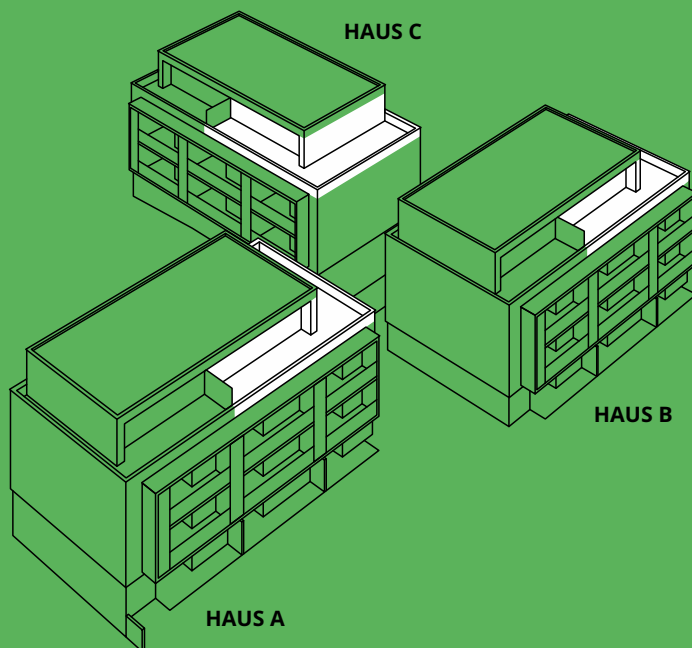
GESCHOSSÜBERSICHT

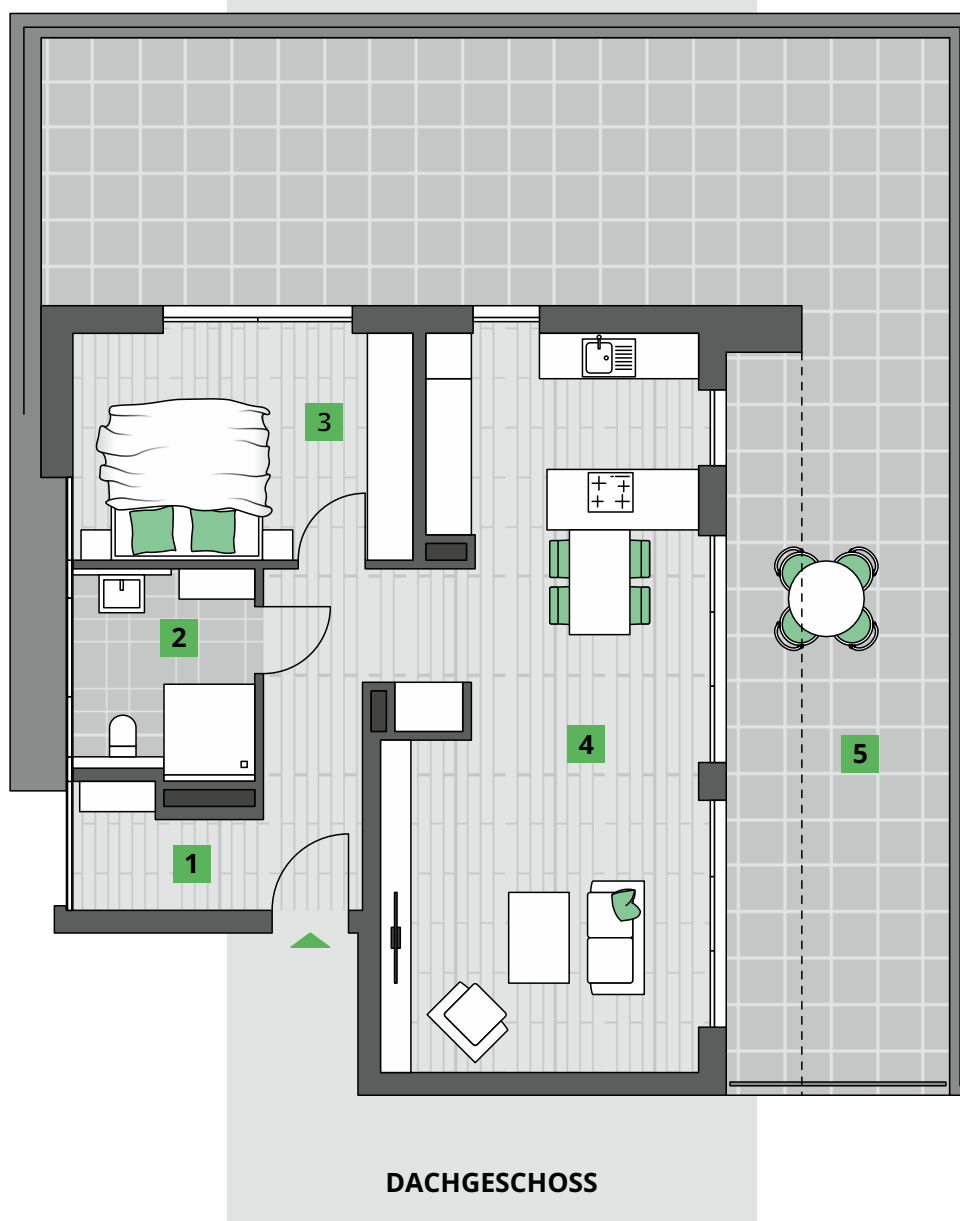


2,5
ZIMMER

Alle aufgeführten
Wohnungen mit
identischem
Grundriss.

GEBÄUDEANSICHT





- 1** Heller und praxisgerecht gestalteter Eingangsbereich mit Garderobennische
- 2** Tageslichtbad mit Waschtisch, WC und bodenebener Dusche
- 3** Schlafzimmer mit bodentiefem Fenster und ausreichend Platz für einen großen Schrank
- 4** Ansprechend geplante Wohn-, Ess-, Kochlösung mit großzügiger Verglasung zur Dachterrasse
- 5** Riesige, ca. 69 m² große Dachterrasse

WOHNFLÄCHE

Diele/Garderobe	ca. 10 m ²
Bad	ca. 6 m ²
Schlafen	ca. 13,5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 39 m ²
Dachterrasse (½)	ca. 34,5 m ²
Gesamt	ca. 103 m²

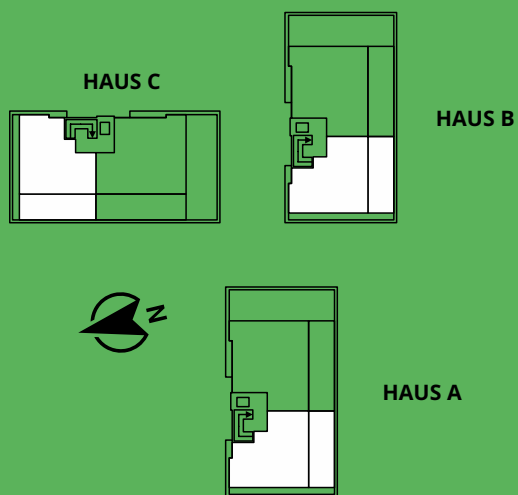




A11

A11 B11 C8 Dachgeschoss

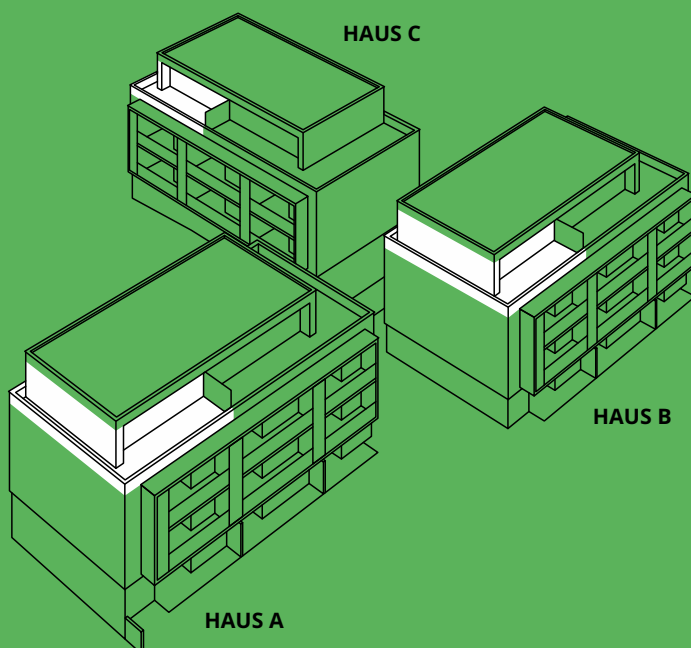
GESCHOSSÜBERSICHT

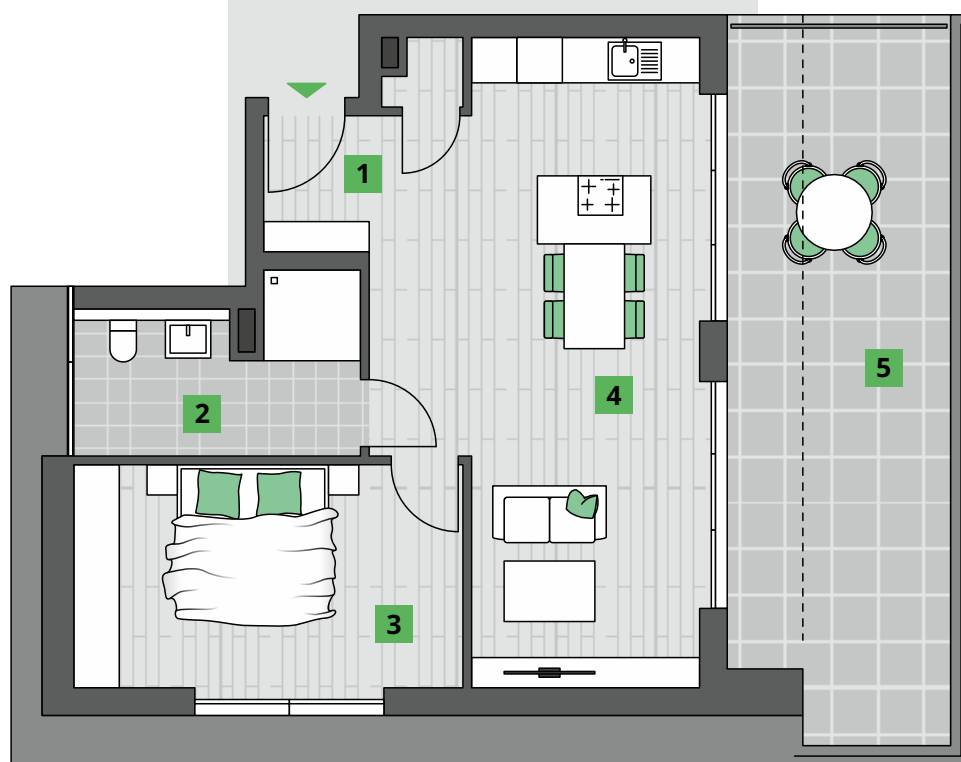


2,5
ZIMMER

Alle aufgeführten
Wohnungen mit
identischem
Grundriss.

GEBÄUDEANSICHT




DACHGESCHOSS

- 1** Praxisgerecht geschnittener Eingangsbereich mit Garderobennische
- 2** Tageslichtbad mit Waschtisch, WC und großer, bodenebener Dusche
- 3** Schlafzimmer mit bodentiefem Fenster und ausreichend Platz für einen großen Schrank
- 4** Ansprechend geplante Wohn-, Ess-, Kochlösung mit großzügiger Verglasung zur Dachterrasse
- 5** Riesige, ca. 25 m² große Dachterrasse

WOHNFLÄCHE

Diele/Garderobe	ca. 4 m ²
Abst.	ca. 1 m ²
Bad	ca. 7,5 m ²
Schlafen	ca. 15,5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,5 m ²
Dachterrasse (½)	ca. 12,5 m ²
Gesamt	ca. 71 m²





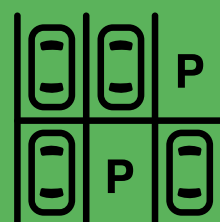
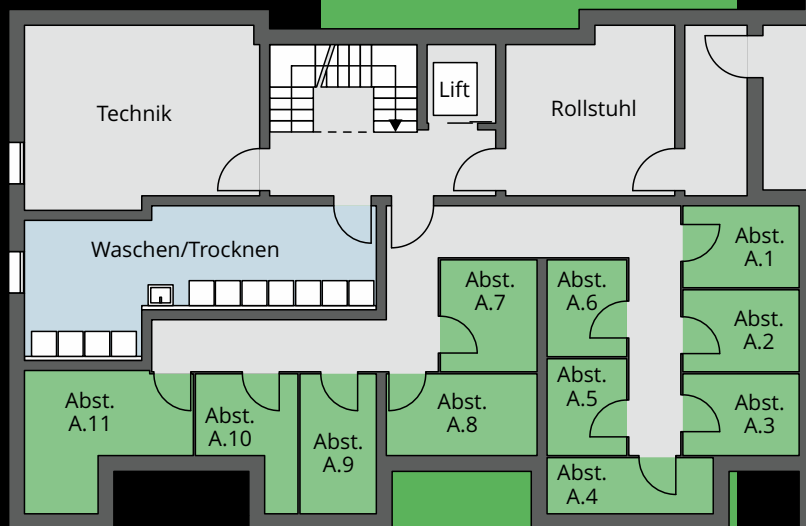
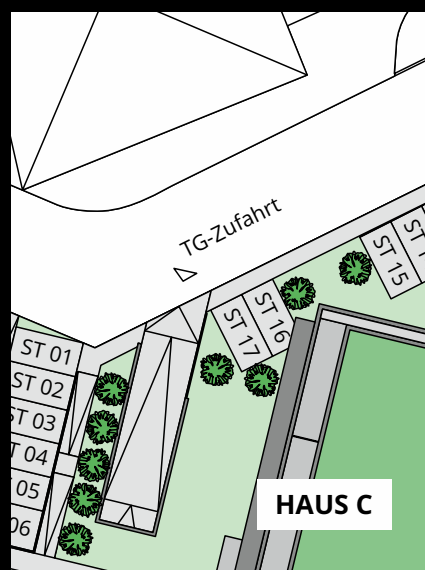
DURCHDACHT GEPLANT

17 Stellplätze im Freien und 21 Tiefgaragenstellplätze sorgen für ein umfassendes Parkangebot im Projekt. Darüber hinaus verfügt jedes der drei Gebäude über jeweils einen Wasch- und Trockenraum. Weitere gemeinschaftlich nutzbare Räume für Rollstühle und Fahrräder erweitern das Angebot.

Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Abstellraum im Untergeschoss. Der Bereich für die Entsorgungsbehälter befindet sich oberirdisch, zwischen den Gebäuden.

In jedem Gebäude gelangen die Bewohner komfortabel mit dem Aufzug vom Tiefgaragengeschoss in alle Wohngeschosse.

ZUFAHRT



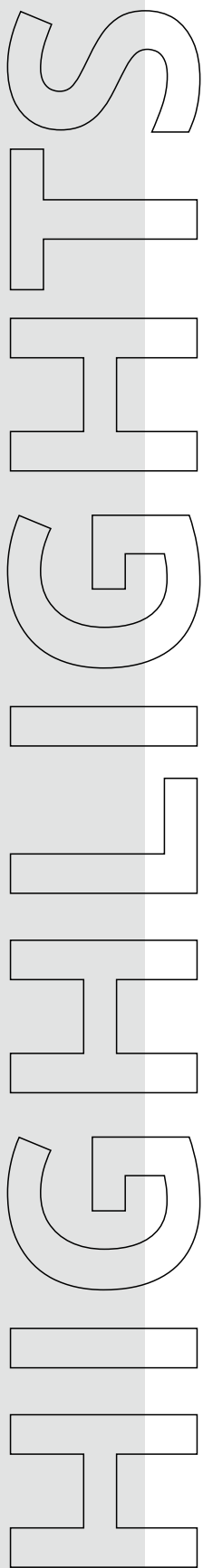
21

TG-STELLPLÄTZE

UNTERGESCHOSS







EIN AUSZUG

Nachfolgend haben wir einige Besonderheiten des Projekts für Sie zusammengestellt. Sowohl in Sachen Wohnkomfort als auch bezüglich zeitgemäßer Energiekonzepte wurde besonderes Augenmerk auf funktionierende Detaillösungen gelegt.

+ SEPARATE AUFZÜGE

In jedem der drei Gebäude gelangen Sie mit einem Aufzug vom Untergeschoss in alle Wohngeschosse.

+ SOLARSTROM

Mit Photovoltaik-Solarstrom-Modulen auf den Dächern nutzen wir die erneuerbaren Energien.

+ ENERGIEOPTIMIERT NACH KFW 40

Das Gebäude erfüllt die Anforderungen des staatlichen **Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude**.

+ HERRLICHE FREISITZE

Gut geplante Terrassen, Loggien und Dachterrassen erweitern den Wohnraum in den wärmeren Zeiten.

+ IDEALE ANBINDUNG

Über die Bushaltestelle direkt am Projekt und die nahegelegene BOB-Haltestelle ist das Projekt perfekt angebunden.

+ GUTE NAHVERSORGUNG

Sowohl die in Haus C geplante Praxis für Physiotherapie als auch der Edeka-Supermarkt sind für die Bewohner ein echter Mehrwert.

OPTIONAL DURCH



Sozialstation St. Josef
Altshausen gGmbH

+ AMBULANTE PFLEGE

Die ambulante Pflege wird durch die Sozialstation St. Josef ermöglicht.

+ HAUSNOTRUF

Sicherheit wird groß geschrieben: Für die Einrichtung eines Hausnotrufs wird gesorgt.

INFO FÜR SENIOREN UND MENSCHEN MIT LEICHTEN EINSCHRÄNKUNGEN

Nur weil man etwas älter ist, muss man sich nicht gleich nach einer Wohnung in einer Seniorenwohnanlage umsehen. Mit der richtigen Planung wird auch in einer „normalen“ Wohnung der Alltag wesentlich einfacher. Wir haben beim vorliegenden Projekt eine Vielzahl Maßnahmen eingeplant, die das Leben für ältere Menschen erleichtern.



ERLEICHTERUNGEN

- Ebenerdiger, überdachter Hauszugang
- Aufzug in alle Geschosse
- Bäder mit großen, bodenebenen Duschen
- Keller, Fahrradraum, Waschraum und Raum für Entsorgungsbehälter mit Aufzug erreichbar
- Schalter, Steckdosen etc. in gut erreichbarer Höhe
- Seniorengerechte, barrierearme Ausführung
- Hochwertig ausgestattete Einbauküche







AM JÄGER

Online-Exposé



WOHNPAK AM JÄGER

Neubau von drei
Mehrfamilienhäusern mit
seniorengerechten Wohnungen

Wohnpark Mochenwangen GmbH & Co.KG

Bahnhofstraße 28
88284 Mochenwangen

T 07502 / 94 32-0

M info@wohnpark-am-jaeger.de

WOHNPAK