

PRESSEMITTEILUNG

23. Baufachtagung: ECOSOIL bringt Bauunternehmen, Ingenieurbüros und Wohnungsgesellschaften zusammen.



Grimma, 06./07. 11.2024, 23. Baufachtagung der ECOSOIL Ost GmbH, Geschäftsbereich Selektiver Rückbau – Bauen im Bestand

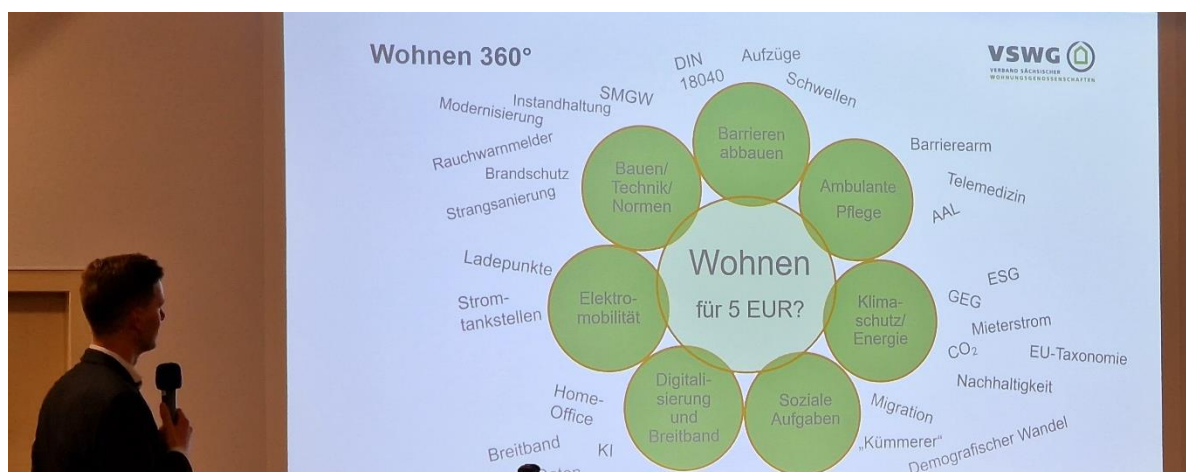
Bei der diesjährigen Baufachtagung des Geschäftsbereiches *Selektiver Rückbau - Bauen im Bestand* der ECOSOIL stand die Wohnungswirtschaft im Spannungsfeld von Klimaneutralität und Sanierung im Vordergrund. Darüber hinaus gaben Referenten aus Planungsbüros, Wohnungsgenossenschaften und dem Artenschutz anhand von Praxisbeispielen Einblick in ihre Arbeit.

Der Geschäftsbereich *Selektiver Rückbau* der ECOSOIL Ost GmbH, saniert seit mehr als 20 Jahren DDR-Wohnbauserien in Mittel- und Ostdeutschland. Das Team blickt mittlerweile auf mehr als 200 erfolgreiche Projekte zurück.

Wohnraum erhalten, modern gestalten – im Spannungsfeld mit bezahlbarem Wohnen

Rund 60 Teilnehmer verschiedener Disziplinen des Bestandserhalts nahmen teil. Vorgestellt wurden aktuelle Referenzprojekte in verschiedenen Ausgangssituationen und mit unterschiedlichen Sanierungsanforderungen. Vervollständigt wurde die Baufachtagung durch externe Vorträge und eine Exkursion am zweiten Tag.

Bezahlbares Wohnen ist eines der aktuellsten Herausforderungen deutschlandweit und steht in den Regionen Mittel- und Ostdeutschlands gleichzeitig in Konkurrenz zu Leerstandsquoten der Wohnungsbaugesellschaften – beides kostet Geld. Neben Förderungsmöglichkeiten baulicher Maßnahmen, ging es auch um die Anforderungen an das Grundbedürfnis Wohnen. Nach der ersten großen Sanierungs- und Rückbauwelle der 1990er Jahre, stehen Wohnungsbaugesellschaften vor der Zweiten – vor dem Hintergrund der Klimaneutralität.



Herr Leuner, Referent Energie, Bauen und Technik, Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. Dresden

Starkes Interesse löste das Thema „Artenschutz am Plattenbau“ aus. Sensibilisiert haben die Referenten der Fauna & Feder GmbH mit ihrem Impulsvortrag für vermeidbare Baustopps und die Verständigung mit den zuständigen Behörden.



Herr Fritsche, Herr Benicke, Fauna & Feder GmbH Berlin

Neue Impulse in der Bestandssanierung wurden durch die Unternehmen Holzbau Plan+Werk GmbH und Balco AB gesetzt. Hier ging es um die Serielle Fassadensanierung und die Aufwertung der Wohnqualität bei gleichzeitig steigender Energieeffizienz durch Balkonverglasungen.

Routiniert endete der jährliche Erfahrungsaustausch am Folgetag mit einer gemeinsamen Exkursion. Der technische Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Grimma eG stellt -das für die Stadt wichtige Quartier Südstraße Grimma- vor. In den Bauabschnitten 1-3 wurde es bereits 2012, 2014 und aktuell teilrückgebaut, saniert und modernisiert. Weitere Bauabschnitte folgen.

Über die ECOSOIL Ost GmbH

Im Jahr 2001 spezialisierte sich der Bereich "Selektiver Rückbau - Bauen im Bestand" der ECOSOIL Ost GmbH auf Rückbau, Demontage, Dachneubau sowie Abriss verschiedener DDR-Plattenbautypen im bewohnten Zustand. Beim behutsamen Rückbau werden die Gebäude krangeführt teildemontiert. Unsere Tätigkeiten umfassen dabei auch die Remontage. D. h. rückgebaute Elemente wie Drempe, Dachplatten und Deckenplatten werden nach dem Rückbau der Etagen wiederverwendet und montiert.

Ziel ist die Wohn(umfeld)- und Lebensqualität zu verbessern und so ein neues Erscheinungsbild in den Quartieren zu schaffen. Durch die wachsende Erfahrung und weitere Spezialisierung auf den behutsamen Rückbau hat sich der Geschäftsbereich "Selektiver Rückbau - Bauen im Bestand" der ECOSOIL Ost GmbH zu einem Marktführer und Koordinator von Bauleistungen in diesem Segment entwickelt.

PRESSEKONTAKT

ECOSOIL Ost GmbH

Laugfeld 29

D-01968 Senftenberg

presse@ecosoil-umwelt.de

Geschäftsführer

Axel Bretfeld

fon +49 (0) 3573 964 – 200

mobil +49 (0) 151 162 488 12

axel.bretfeld@ecosoil-umwelt.de

Geschäftsbereichsleiter

Jens Muschick

fon +49 (0) 3573 / 364-245

mobil +49 (0) 151 162 489 08

jens.muschick@ecosoil-umwelt.de



Wir forschen mit:



Weitere Informationen zur ECOSOIL Ost GmbH finden Sie online unter: www.ecosoil-umwelt.de

PROJEKTBILDER GRIMMA, SÜDSTRAßE

