



MITTE E.V.

DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.

»FIT IN DIE ZUKUNFT – VON EXPERTEN LERNEN!«

IMMOBILIENTAG IVD MITTE 2026

11. MÄRZ 2026 | 09:00 – 17:15 UHR | KONGRESSCENTER BAD HOMBURG

KONGRESSCENTER

Premiumpartner:



kleinanzeigen
Immobilien

SICHERN SIE SICH BIS ZU 5,25 WERTVOLLE FORTBILDUNGSTUNDEN!

Alle Augen auf Ihre Immobilien.

Finden Sie die richtigen Kunden
für Ihre Angebote – mit den
transparenten und flexiblen
Paketen für Immobilienprofis.



Jetzt scannen und
mehr erfahren!

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen,

„Fit in die Zukunft – von Experten lernen!“



lautet das Motto des diesjährigen Immobilien tags des IVD Mitte Hessen/Thüringen.

Dieser Slogan bringt den Anspruch und die Ausrichtung unserer diesjährigen Jahresveranstaltung treffend auf den Punkt: „Fit in die Zukunft“ heißt für uns, offen zu bleiben für Veränderungen, Trends kritisch zu hinterfragen und zugleich die eigenen Kompetenzen kontinuierlich auszubauen. Der persönliche Austausch im KongressCenter in Bad Homburg, das Netzwerken und die Diskussion mit Fachkollegen sind dabei ebenso wertvoll wie die Inhalte der insgesamt sieben Fachvorträge selbst.

An unserem Immobilien tag präsentieren wir Ihnen wieder ausgewiesene Experten, die mit Ihnen ihr Fachwissen, ihre Erfahrungen und ihre Perspektiven teilen. Zu den Top-Speakern zählen Dr. Gertrud Rosa Traud, Chefvolkswirtin der Helaba Landesbank Hessen-Thüringen, die interessante Einblicke zum Thema „Konjunktur und Kapitalmärkte: Quo vadis“ vermittelt, und Georg Ortner, der erklärt, „Warum der Makler den Menschen zu Entscheidungen bewegt – und nicht die KI“. Gedächtnistrainer Markus Hofmann wird mit seinen „unvergesslichen“ Ausführungen zur „Evolution im Kopf“ die Zuhörer begeistern. Weitere Vorträge zu Kundenbindung, unterschiedlichen Kommunikationswegen und „Aufschieberitis“ komplettieren das äußerst interessante Programm.

Durch diese spannenden Vorträge erhalten Sie fundierte Einblicke in aktuelle Entwicklungen, praxisnahe Lösungsansätze und strategische Impulse, die Ihnen helfen, Chancen zu erkennen und Risiken souverän zu begegnen. Lernen von Experten bedeutet dabei nicht nur Wissensvermittlung, sondern auch Inspiration und Motivation, neue Wege zu gehen.

Wir laden Sie herzlich ein, diesen Tag zu nutzen, um neue Impulse mitzunehmen, bestehende Kontakte zu vertiefen und neue Verbindungen zu knüpfen. Lassen Sie sich von den Beiträgen unserer Referenten inspirieren und nehmen Sie wertvolles Wissen mit, das Sie in Ihrem beruflichen Alltag unmittelbar anwenden können.

Ich wünsche Ihnen eine erkenntnisreiche, anregende sowie erfolgreiche Veranstaltung und freue mich, Sie in Bad Homburg zu begrüßen.

Ihr



Jörg Wanke
Vorstandsvorsitzender
IVD Mitte Hessen/Thüringen

Hier geht's zur Anmeldung:
www.beedpix.de/immobilientag-ivd-mitte-2026





MAKLER**W**ERFT

GEMEINSAM STARK!

immobilie1

Die Webseite in Kooperation mit Immobilie1

ab **199,- €**

monatlich und 990,- € Ersteinrichtung jeweils zzgl. MwSt.

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen,

der Immobilienstag des IVD Mitte bringt zusammen, was Immobilienprofis gerade brauchen: starke Inhalte, klare Orientierung und die Gelegenheit, sich in der Region auch persönlich mit Kollegen auszutauschen. Am Mittwoch, den 11. März 2026, findet das Branchentreffen im KongressCenter in Bad Homburg statt – unter dem Motto „Fit in die Zukunft – von Experten lernen!“.



Vor einem Jahr waren die Erwartungen noch groß, dass die Bau- und Wohnungspolitik nach der Bundestagswahl spürbar an Tempo und Verlässlichkeit gewinnt. Heute ist das Bild gemischter. Viele Reformen, wie die Mobilisierung privaten Kapitals für den Wohnungsbau, sind bislang liegen geblieben oder kommen nur schleppend voran. Der neue Bau-Turbo hat zweifelsohne Potenzial. Ob er vor Ort, in den jeweiligen Städten und Gemeinden, wirklich genutzt wird und welche Wirkung er entfaltet, muss sich erst zeigen. Gleichzeitig erleben wir mit der Verlängerung der Mietpreisbremse weitere Eingriffe ins Mietrecht. Zusätzliche Verschärfungen stehen auf der Agenda der Bundesjustizministerin. Für Investitionen, Wohnungsbau, Eigentumsbildung und Marktvertrauen ist das scharfer Gegenwind. Gerade deshalb ist entscheidend, was wir selbst steuern können: Marktkenntnis, Qualität in der Vermittlung und Verwaltung und eine Beratung, die Menschen in unsicheren Zeiten Sicherheit gibt. „Fit in die Zukunft“ heißt: wirtschaftliche Entwicklungen sauber einordnen, Trends kritisch prüfen, neue Werkzeuge pragmatisch nutzen und dabei das Wesentliche als Immobilienunternehmer stets im Blick behalten. Digitalisierung und Künstliche Intelligenz können Prozesse unterstützen, Abläufe vereinfachen und Zeit freisetzen. Genau das sollte das Ziel sein: mehr Raum für persönliche Beratung, belastbare Beziehungen und verlässliche Begleitung in oft weitreichenden Entscheidungen.

Der Immobilienstag des IVD-Mitte setzt dafür einen passenden Rahmen: fachlich konzentriert und praxisnah mit Themen, die unmittelbar in unseren Arbeitsalltag hineinwirken. Und auch als Verband entwickeln wir die Voraussetzungen weiter, damit Zusammenarbeit im Markt einfacher und professioneller wird: mit dem Smart-Deal-System, mit dem wir Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern auf ein neues, zeitgemäßes Niveau heben. Ebenso wichtig bleibt das, was zwischen den Vorträgen passiert: das offene Gespräch unter Kollegen, das Wiedersehen, das Kennenlernen, das Netzwerken.

Ich wünsche Ihnen einen erfolgreichen Immobilienstag in Bad Homburg – mit neuen Impulsen, guten Gesprächen und Begegnungen, die über den Tag hinaus tragen und freue mich schon jetzt auf ein persönliches Treffen mit Ihnen bei Ihrem „Heimspiel“ in der Region IVD Mitte, dem Deutschen Immobilienstag 2026 am 18. und 19. Juni 2026 in Erfurt.

Mit kollegialen Grüßen



Dirk Wohltorf
IVD-Präsident

PROGRAMM IMMOBILIENTAG 2026 DES IVD MITTE

MITTWOCH, 11. MÄRZ 2026 | KONGRESSCENTER BAD HOMBURG

08:30 – 09:00 Uhr Eintreffen der Gäste
Begrüßungskaffee
Networking in der Ausstellung

09:00 – 09:15 Uhr Eröffnung des Immobilitägstages
Jörg Wanke | Vorstandsvorsitzender
IVD Mitte Hessen/Thüringen



09:15 – 10:00 Uhr „Makler der Zukunft: Kundenbindung
beginnt auf Ihrer Website“ (IM)
Marius Sigmund | COO onOffice GmbH



10:00 – 11:00 Uhr „Konjunktur und Kapitalmärkte:
Quo vadis?“ (IM)
Dr. Gertrud Rosa Traud | Chefvolkswirtin
Helaba Landesbank Hessen-Thüringen AöR



11:00 – 11:30 Uhr Kaffeepause und
Networking in der Ausstellung

11:30 – 12:00 Uhr „Bericht aus Berlin“
Dirk Wohltorf | Präsident
IVD Bundesverband



12:00 – 12:30 Uhr „KI & Zielgruppen-Kommunikation“ (IM)
Klaus Saloch | Head of Industry Relations
Kleinanzeigen Immobilien



12:30 – 13:00 Uhr „Kommunikation über Generationen
hinweg – E-Mail, WhatsApp, Telefon und
die Rolle der KI“ (IM) (WIV)
Luka Sicic | Co-Founder onpreo AG
Softwareentwickler und Gründer



13:00 – 14:00 Uhr Mittagspause und
Networking in der Ausstellung

14:00 – 15:00 Uhr „Evolution im Kopf!“ (IM)
Markus Hofmann | Gedächtnistrainer und
Keynote Speaker



15:00 – 15:30 Uhr „Abschied vom Aufschieben“ (IM)
Margit Lieverz | Moderatorin,
Speakerin und Coach



15:30 – 16:00 Uhr Kaffeepause und
Networking in der Ausstellung

16:00 – 17:00 Uhr „Warum der Makler den Menschen
zu Entscheidungen bewegt – und nicht
die KI“ (IM)
Georg Ortner | KeyNote Speaker
und Verkaufstrainer



17:00 – 17:15 Uhr Resümee des Tages / Schlusswort
Marco Berndt



17:15 Uhr Ende der Veranstaltung

Moderation: Marco Berndt & Margit Lieverz

Planbare Objektakquise für die **Immobilienbranche**

Automatisierte Objektakquise mit **KI-Agenten**,
WhatsApp & E-Mail für planbaren Umsatz.



Jetzt Termin buchen

Markus Hofmann

Gedächtnistrainer und Keynotespeaker

Markus Hofmann gilt als einer der inspirierendsten und effektivsten Gedächtnisexperten Europas. Er ist Bestseller-Autor und vielgefragter Vortragsredner für Unternehmen aller Branchen, aber auch Coach für Schüler, Eltern und Lehrer. In seiner Funktion als Gründungsdirektor des Steinbeis Transfer Instituts „Professional Speaker GSA“ und Lehrbeauftragter an namhaften Akademien gibt er sein Wissen gern weiter und ist mit dem Deutschen Weiterbildungspreis ausgezeichnet worden. Das Magazin TRAiNiNG hat ihn zum Speaker des Jahres gekürt. In der Begründung der Jury heißt es u.a.: „Markus Hofmann kann als Redner, wie nur wenige andere, sein Publikum in kürzester Zeit fesseln, begeistern und mitreißen und bietet gleichzeitig wirklich praktisch nutzbaren Content.“ Seit 2023 ist er in der Hall-of-Fame – der Ruhmeshalle für deutschsprachige Redner und Referenten. Ob Kunden-, Mitarbeiter-, Vertriebs- oder Führungsevent, freuen Sie sich auf eine höchst unterhaltsame Veranstaltung mit Valuetainment und Spaßfaktor, in der unser Gedächtnis in Bewegung kommt und unser Denken umgekrempelt wird. Das Einzige, was Sie vergessen werden, ...ist die Zeit!

Margit Susan Lieverz

Moderatorin, Speakerin und Coach

Margit Susan Lieverz ist Schauspielerin, Moderatorin, Speakerin und Coach mit Leidenschaft für Kommunikation und Präsenz. Seit 2009 begleitet sie Menschen dabei, souverän und authentisch aufzutreten – auf der Bühne, vor der Kamera und im Alltag. Margit Susan Lieverz ist Buchautorin und hat sich in Ihrem zweiten Buch „Raus aus dem Schlafanzug – Rein ins Leben“ intensiv mit dem Thema Prokrastination beschäftigt. In ihrem Vortrag „Abschied vom Aufschieben – Wie Sie Prokrastination endlich überwinden und ins Tun kommen“ vermittelt sie praxisnahe Strategien für mehr Fokus, weniger Stress und echten Fortschritt. Ihr Motto: „Vom Aufschieben ins Handeln – mit Leichtigkeit und Klarheit.“

Georg Ortner

KeyNote Speaker und Verkaufstrainer

Persönlich und begeisternd, kreativ und interaktiv: Immobilienprofi und Fachbuchautor Georg Ortner begeistert sein Publikum wie kein Zweiter der Branche. Mit aktuellen und auf den Punkt gebrachten Inhalten schafft der gebürtige Österreicher eine Atmosphäre, die zum

Weiterdenken anregt. Seit mehr als 15 Jahren trainiert Ortner Makler, Bauträger, Hausverwalter, Projektentwickler und Co. in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Zu seinen Kunden zählen sowohl namhafte nationale und internationale Unternehmen als auch Banken und Verbände. Seine Themen drehen sich rund um Akquise und Verkauf sowie um Management-Themen im professionellen Immobilienvertrieb. Sein Credo: Menschen wollen nichts verkauft bekommen. Sie wollen kaufen!

Klaus Saloch

Head of Industry Relations

Klaus Saloch ist Head of Industry Relations von Kleinanzeigen Immobilien und GTM Kleinanzeigen und hat zuvor u.a. als Mitglied der Geschäftsleitung fast 20 Jahre zwei der größten Immobilienportale mitgestaltet und weiterentwickelt. Weiterhin war er Gründer einer Projektgesellschaft für die Wohnungswirtschaft sowie Berater diverser Startups. Als Experte für den Immobilienvertrieb verfügt Klaus Saloch über unzählige persönliche Kontakte in der Branche. Er kennt die Bedürfnisse der Immobilienprofis und wirkt aktiv an der Gestaltung von Lösungen für die aktuellen Herausforderungen im Immobiliensegment mit. In seiner Position als Head of Industry Relations bei Kleinanzeigen Immobilien steht Klaus Saloch in erster Reihe an der Schnittstelle zwischen strategischem und operativem Business, aber immer auch im direkten Kundenkontakt mit persönlichen Gesprächen, bei Veranstaltungen und in Webinaren.

Marius Sigmund

Chief Operating Officer (COO) der onOffice GmbH

Er ist seit 2007 beim Unternehmen tätig und hat seine Karriere als Praktikant begonnen, bevor er sich über verschiedene Stationen zum Leiter des Sales-Bereichs entwickelte. Aufgrund seiner langjährigen Erfahrung in Vertrieb, operativem Geschäft und Kundenmanagement wurde er 2023 in die Geschäftsführung berufen und verantwortet als COO die operative Leitung, das Kundenmanagement sowie die Kommunikation zwischen Vertrieb, Support und Marketing. Sigmund bringt fundiertes Branchenwissen aus der Immobilien- und Softwarewelt mit und treibt bei onOffice die operative Weiterentwicklung und Kundenorientierung voran, um digitale Lösungen für Makler und Immobilienunternehmen noch erfolgreicher zu machen.





9/10 Makler kämpfen mit unrealistischen Wunschpreisvorstellungen.

Eigentümer
+25%



Mit Zahlen, Daten & Fakten
in Sekunden zur perfekten
Akquisestrategie.

Makler
430.000€

Jetzt zum unfairen
Wettbewerbsvorteil



Luka Sikic

Co-Founder onpreo AG | Softwareentwickler und Gründer

Von App-Entwicklung bei Porsche bis hin zu KI-gestützter Krebsforschung mit der RWTH Aachen, Aalto und Stanford University: Als Softwareentwickler und Gründer löst Luka Probleme dort, wo sie entstehen. Mit onpreo revolutioniert er die Immobilienbranche und bietet moderne Tools zur Optimierung von Akquiseprozessen – von KI-gestützten Pipelines über E-Mail-Marketing bis hin zu KI-Telefonagenten.

Dr. Gertrud Rosa Traud

Chefvolkswirtin / Managing Director Helaba

Dr. Gertrud Rosa Traud ist seit 2005 Chefvolkswirtin der Helaba, 2006 übernahm sie auch die Leitung des Researchs. Sie begann ihre Karriere bei Julius Bär (Deutschland) AG. 1999 wechselte sie zur Bankgesellschaft Berlin, wo sie u.a. die Leitung der institutionellen Aktienmarktstrategie innehatte. Sie ist in zahlreichen Gremien vertreten, u.a. im Aufsichtsrat der Periskop Partners AG sowie im Vermögensbeirat der VolkswagenStiftung.

Jörg Wanke

Vorstandsvorsitzender IVD Mitte Hessen/Thüringen

Jörg Wanke, geb. 1972 in Oberwesel, verheiratet, 2 Kinder, absolvierte nach Abitur und Bundeswehr seine Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft in Erfurt und Ratingen/Hösel. Anschließend studierte er Immobilienwirtschaft an der Berufsakademie in Berlin, später erfolgte seine Qualifizierung zum Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum in Bochum. Im Prüfungsausschuss der IHK Erfurt für Immobilienkaufleute ist er seit vielen Jahren tätig, ebenso war er lange Zeit für die Aufgabenstelle der kaufmännischen Ausbildungsberufe der AKA IHK in Nürnberg aktiv. Seit 1996 ist er geschäftsführender Gesellschafter des Makler- und Verwaltungsunternehmens 3x1 Immobilien GmbH in Erfurt, mit aktuell 50 Mitarbeitern und vier Auszubildenden. Das Amt des Vorstandsmitgliedes und Landesvertreters Thüringen des Immobilienverband Deutschland IVD Mitte hat er 2016 übernommen. Seit 2025 ist er erster Vorsitzender des IVD Mitte. Seit November 2017 ist Jörg Wanke von der IHK Erfurt öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Wohnungseigentumsverwaltung.

Marco Berndt

Geschäftsführender Gesellschafter berndt medien GmbH

Marco Berndt ist Marketing-Fachwirt und bewegt sich seit über 25 Jahren in der Immobilienbranche. Er entwickelt Konzepte für die erfolgreiche Durchführung von Fachveranstaltungen verschiedenster Art. 2005 gründete er gemeinsam mit seiner Frau die berndt medien GmbH und ist neben seiner Tätigkeit als Eventkonstrukteur leidenschaftlicher Verleger renommierter Fachmagazine. Mit seinem Livestream-Konzept hat er 2020 auch die Brücke in die digitale Welt geschlagen und veranstaltet regelmäßig volldigitale und hybride Veranstaltungen in unterschiedlichen Fachbereichen der Wohnungswirtschaft.

VORTRÄGE

Makler der Zukunft: Kundenbindung beginnt auf Ihrer Website

Marius Sigmund

Machen Sie Ihre Website zum wichtigsten Baustein für Ihre Kundenbindung! Entdecken Sie, wie onOffice enterprise und WordPress perfekt zusammenarbeiten – von der Immobilienbewertung mit automatischer Loginerstellung über einfache Terminbuchungen bis zum Eigentümer-Login. Erfahren Sie, wie Sie Ihre Bewertungen noch genauer machen und so Vertrauen bei Eigentümern und Interessenten gewinnen. Und betreuen Sie Ihre Interessenten ganz einfach – mit einem übersichtlichen Interessentenbereich und einem rechtskonformen Widerruf für mehr Transparenz und Sicherheit.

Konjunktur und Kapitalmärkte: Quo vadis?

Dr. Gertrud Rosa Traud

Die deutsche Wirtschaft hat schwere Jahre hinter sich. Kein Wachstum, mangelnde Wettbewerbsfähigkeit und dann auch noch die Trumpschen Zölle. Überraschenderweise zeigen nun einige Indikatoren aufwärts. Nachdem die neue Bundesregierung in den ersten Monaten viele Vorschusslorbeeren erhalten hatte, stehen jetzt wieder die noch nicht angegangenen Strukturprobleme im Mittelpunkt. Nichtsdestotrotz scheint der Immobilienmarkt seine Talfahrt beendet zu haben. Insbesondere am Wohnimmobilienmarkt steigen die Preise wieder. Die Bauaktivitäten sind jedoch noch schwach. Dies ist jedoch die notwendige Bedingung, damit der Mangel an Wohnraum endlich beseitigt wird.





Wohnglück.de

Immobilien erfolgreich vermarkten

Gemeinsam mit **Wohnglück.de** – der
Immobilienplattform der
Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Jetzt QR-Code scannen
und Immobilie vermarkten:



Wohnglück.de

Wohnglück.de ist ein Angebot der Impleco GmbH mit Unterstützung von:



Jetzt ausprobieren, **nur für Kaufobjektanfragen bezahlen** und vom
Multilisting in unserem Banken- und Partnernetzwerk profitieren.

KI & Zielgruppen-Kommunikation

Klaus Saloch

Erfahren Sie, wie Sie die enorme Reichweite von über 35 Millionen monatlichen Nutzern auf Kleinanzeigen effektiv für Ihr Immobiliengeschäft nutzen. Klaus Saloch zeigt auf, wie moderne KI-Tools als effiziente „Co-Autoren“ fungieren, um Exposés präzise auf unterschiedliche Zielgruppen anzupassen.

Kommunikation über Generationen hinweg – E-Mail, WhatsApp, Telefon und die Rolle der KI

Luka Sicic

Wie kommunizieren die verschiedenen Generationen heute und wie morgen? In diesem Vortrag geht es darum, wie sich Kommunikationspräferenzen zwischen den Generationen verändern und welchen Einfluss technologische Entwicklungen darauf haben. Im Fokus stehen dabei die wichtigsten Kommunikationskanäle: WhatsApp, E-Mail und Telefon. In seinem Vortrag zeigt er, wie eine zielgruppengerechte Ansprache von Kunden und Geschäftspartnern gelingt und wie Unternehmen ihre Kommunikation über die passenden Kanäle effizient und wirkungsvoll gestalten können. Praxisnah, verständlich und direkt anwendbar.

Evolution im Kopf!

Markus Hofmann

Was bringt die Zukunft? Wie sollen wir uns positionieren? In einer Ära, die von der größten technologischen Revolution der Menschheit geprägt ist, steht die Künstliche Intelligenz (KI) im Zentrum von Chancen und Herausforderungen. Doch wie stellen wir sicher, dass wir diese mächtige Technologie kontrollieren und nicht von ihr kontrolliert werden? Die Antwort liegt in einem leistungsstarken, kreativen und flexiblen Geist. Markus Hofmann zeigt in seinem brandneuen Vortrag, warum geistige Fitness wichtiger denn je ist, um die Informationsflut zu meistern, komplexe Entscheidungen zu treffen und KI effektiv zu nutzen. Er beleuchtet die Risiken, die entstehen, wenn wir unsere kognitiven Fähigkeiten vernachlässigen, und die Chancen, die sich eröffnen, wenn Mensch und Maschine klug zusammenarbeiten. Dieser neue, interaktive Vortrag verbindet eindrucksvolle Fakten mit praxisnahen Tipps: Wie können wir unser Gehirn gezielt trainieren, um das Beste aus KI herauszuholen? Welche Strategien helfen uns, KI als Werkzeug für Innovation und Fortschritt zu nutzen, statt sich zu sehr auf sie zu

verlassen oder sich von ihr überfordert zu fühlen? Ein Vortrag, der inspiriert, informiert und gleichzeitig zum Nachdenken anregt – für alle, die in einer digitalen Welt nicht nur bestehen, sondern auch gestalten möchten.

Abschied vom Aufschieben

Margit Lieverz

Fast jeder kennt es: Wichtige Aufgaben werden aufgeschoben, bis der Druck unerträglich wird. Doch warum passiert das – und vor allem: Wie können Sie es verhindern? In diesem Vortrag erfahren Sie, welche psychologischen Mechanismen hinter der Prokrastination stecken und mit welchen einfachen, aber wirksamen Methoden Sie das Aufschieben ein für alle Mal hinter sich lassen. Sie erhalten praxisnahe Strategien, die Ihnen helfen, mit Klarheit und Leichtigkeit ins Handeln zu kommen – für mehr Fokus, weniger Stress und nachhaltigen Erfolg.

Warum der Makler den Menschen zu Entscheidungen bewegt – und nicht die KI

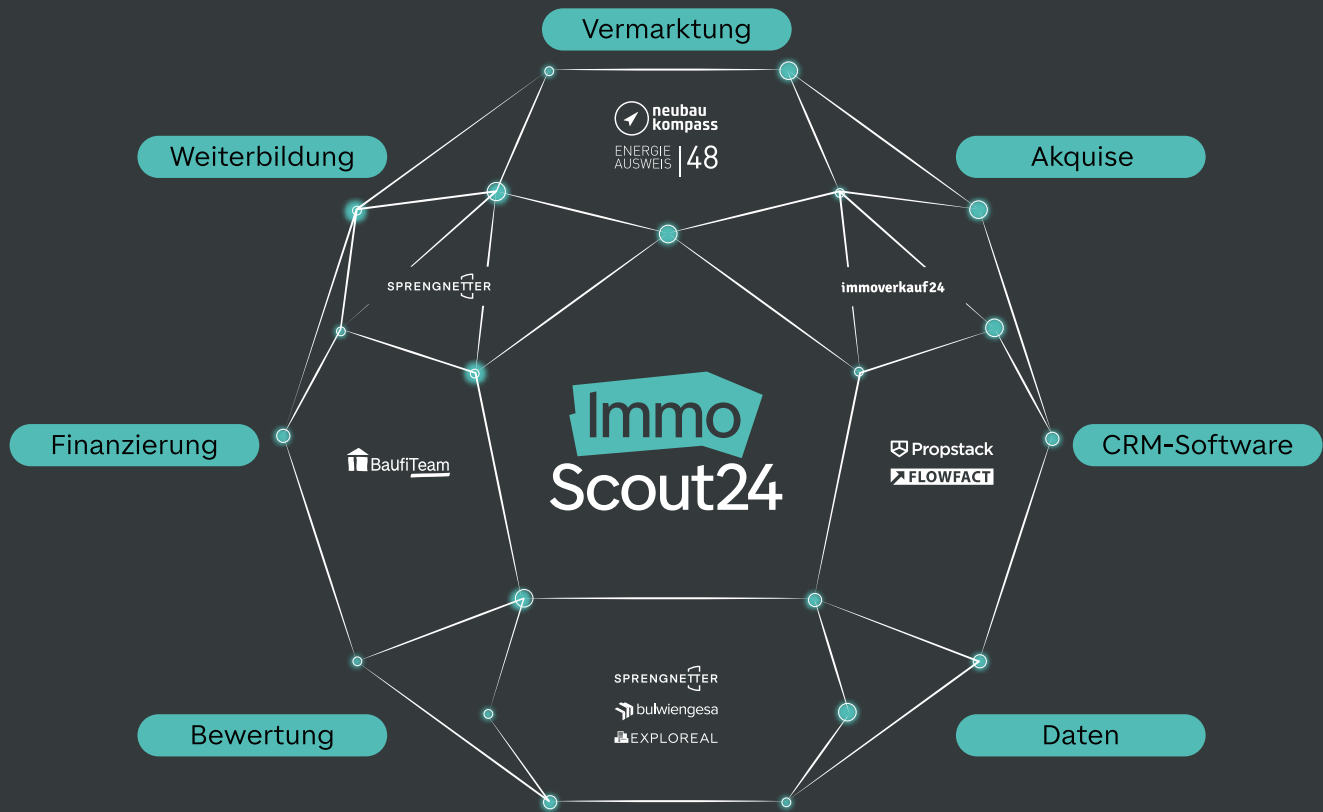
Georg Ortner

Der Beitrag beleuchtet, warum menschliche Immobilienmakler auch im Zeitalter künstlicher Intelligenz eine zentrale Rolle bei Kauf- und Verkaufsentscheidungen spielen. Während KI heute Daten analysiert, Preise ermittelt und Prozesse beschleunigt, fehlt ihr die Fähigkeit, Emotionen, Unsicherheiten und individuelle Lebenssituationen ganzheitlich zu erfassen. Der Vortrag zeigt, wie Makler durch persönliche Beratung, Vertrauen, Empathie und situatives Gespür Menschen in komplexen Entscheidungsmomenten begleiten. Anhand praxisnaher Beispiele wird deutlich, dass erfolgreiche Abschlüsse weniger durch Algorithmen als durch zwischenmenschliche Kommunikation, Erfahrung und Verantwortung entstehen. KI bleibt ein wichtiges Werkzeug – die entscheidende Wirkung entfaltet jedoch der Mensch.

Weitere Informationen finden Sie auch auf

**www.immobilientag-
ivd-mitte.de**





Mehr **Möglichkeiten.**
Mehr Erfolg.
Mehr für Sie.

Jetzt entdecken >



DIE WERKZEUGKISTE FÜR IHREN WIRTSCHAFTLICHEN ERFOLG

Der IVD ist ein Unternehmer- und Berufsverband. Hier geben wir einen Überblick über alle Werkzeuge, die Mitgliedern zur Verfügung stehen.

Ein klares Signal für alle Kunden

Ausschließlich IVD-Mitglieder dürfen das IVD-Logo nutzen. Mit dem Markenzeichen der geprüften Immobilienexperten können Sie Ihren Kunden zeigen, wo die Immobilienkompetenz zu Hause ist. Da der IVD führendes Mitglied des Europäischen Makler- und Verwalterverbandes ist, darf ebenfalls das MMCEPI-Logo geführt werden. Hinzu kommen das Weiterbildungssiegel mit entsprechender Jahreszahl, wenn die erforderlichen 15 Stunden Weiterbildung jährlich absolviert sind, sowie die neuen Spezialisierungssiegel, für die sich

IVD-Mitgliedsunternehmen bewerben können. Wer sich als Maklerunternehmen dann noch – für IVD-Mitglieder im verkürzten, günstigen Verfahren – nach DIN EN 15733 zertifizieren lässt, der kann auf weitere Heldensiegel kommerzieller Portale verzichten.

Das perfekte Informations- und Frühwarnsystem

Im IVD-Mitgliedsbeitrag sind die Kosten für das Abonnement vom AIZ-Immobilienmagazin, dem Immobilienreport sowie alle mitgliederexklusiven Informationen enthalten. IVD-Mitglieder sind also stets



auf dem neuesten Stand über alles, was für ihr Tagesgeschäft wichtig ist.

Lebenslanges Lernen leicht gemacht

Der IVD bietet seinen Mitgliedern und deren Mitarbeitern die Möglichkeit, ihr immobilienwirtschaftliches Fachwissen auf den aktuellsten Stand zu bringen und stets aktuell zu halten. In Hessen und Thüringen unterstützt Sie hierbei der IVD Mitte mit der IVDS Servicegesellschaft für das Seminarwesen. Sie entwickeln Kompetenz zum fairsten Preis und profitieren vom Wissensvorsprung eines Berufsverbandes, der in alle relevanten Gesetzgebungsverfahren involviert ist. Zudem erfüllen Sie damit alle Ihre gesetzlichen Verpflichtungen (Weiterbildung nach MaBV, DSGVO- und Geldwäschegesetz-Schulungen, etc.).

Recht haben, Beratung bekommen

Jedes IVD-Mitglied hat das Recht auf kostenlose Erstberatung exklusiv durch spezialisierte Anwälte. Ein wertvoller Service, der in der rechtlich hochkomplexen Immobilienbranche die nötige Sicherheit gibt. Darüber hinaus unterhält der IVD für seine Mitglieder Hotlines für Verwalterfragen, Sachverständigenwesen, Wettbewerbs- und Steuerthemen. Laufende Beratung wird beim IVD großgeschrieben.

Wir machen Sie bekannt

Der IVD unterstützt seine Mitglieder durch stetige Präsenz in den Medien. So wird das Markenzeichen des IVD bekannt gemacht und seine Wirkung als Kundenmagnet ständig stärker. Bundesverband und Regionalverbände arbeiten dabei Hand in Hand.

Vorsprung durch Kundenschutz

Die Ombudsstelle Immobilien im IVD gibt dem Kunden Sicherheit, im Falle eines Konfliktes mit dem Immobilien-

Dienstleister einen neutralen Ansprechpartner zu haben, der vermittelt, bevor es zum Rechtsstreit kommt. Mit dieser Institution bekommen Sie das Vertrauen, das Ihre Dienstleistung verdient.

Mustergültiger Service inklusive

Durch die Kooperation mit dem Boorberg-Verlag kann der IVD exklusiv und kostenlos die wichtigsten Muster-Formulare zum Abruf im Internet anbieten.

Die Vorteile einer starken Gemeinschaft

IVD-Mitglieder profitieren von vielen Kooperationsverträgen, die die Regionalverbände und der Bundesverband abgeschlossen haben und die den Mitgliedern konkurrenzlos günstige Konditionen verschaffen. Zudem ist ein sehr breites, innovatives und kompetentes Berater Netzwerk vorhanden.

Unbezahlbare Marktinformationen

IVD-Mitglieder beziehen den bundesweiten Wohn- und Gewerbe-Preisspiegel kostenlos. Aus dieser wertvollen Datensammlung können Sie ganz gezielt die Informationen zusammenstellen, die Sie als Marktteilnehmer benötigen. Regional sind Sie mit den Preisspiegeln des IVD Mitte in Hessen und Thüringen bestens mit Zahlen, Daten, Fakten Ihrer Märkte versorgt.

Ohne Politik geht es nicht

Der IVD konzentriert seine politische Interessenvertretung auf die Themen, bei denen er durch engagierte und offensive Einflussnahme auf Europa-, Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene die Rahmenbedingungen für den wirtschaftlichen Erfolg seiner Mitglieder sichern und verbessern kann. Wichtiges Anliegen ist dabei auch die Förderung des Ansehens der im Verband vertretenen Berufe.

Erleben Sie den Immobilienstag 2026 vor Ort in Bad Homburg und sichern Sie sich jetzt einen der wenigen Plätze im KongressCenter. Erleben Sie spannende, kurzweilige und fachbezogene Unterhaltung inklusive der ganztägigen Verpflegung mit reichhaltigem Mittagslunch und verschiedenen Drinks und Snacks in den Kaffeepausen. Außerdem präsentieren über 30 Unternehmen ihre innovativen Produkte und Dienstleistungen.

Teilnahme für Fachbesucher

Die Veranstaltung richtet sich an gewerbliche Fachbesucher aus dem Immobilienbereich. Die Teilnahmegebühr für das Präsenzticket beträgt für IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter 59,00 € inklusive der Möglichkeit, ein Fortbil-

dungszertifikat für die gesetzliche Fortbildungsverpflichtung zu erhalten. Der Betrag für Nicht-Mitglieder beträgt 119,00 € und auch hier wird die Möglichkeit angeboten, ein Fortbildungszertifikat zu erwerben. In den vorgenannten Preisen ist die Verpflegung vor Ort inbegriffen. Für die gesetzliche Fortbildungsverpflichtung werden bis zu 5,25 mögliche Fortbildungsstunden zertifiziert. Alle vorgenannten Preise gelten zzgl. MwSt. und pro Person. Den Zugang zur Lernerfolgskontrolle für die Ausstellung der Zertifikate finden alle Teilnehmer unmittelbar nach der Veranstaltung auf der beedpix-Eventplattform. Diese bleibt offen bis zum 22.04.2026. Nach erfolgreicher Lernerfolgskontrolle erhalten Sie automatisch Ihre Teilnahmezertifikate per E-Mail bzw. finden Sie diese in Ihrem beedpix-Account.



PARKMÖGLICHKEITEN

In den vergangenen Jahren gab es im kurhauseigenen Parkhaus Engpässe mit den Parkmöglichkeiten, sodass wir Ihnen das nahe gelegene Karstadt-Parkhaus empfehlen.

Karstadt-Parkhaus (City Ost)

Adresse: Schöne Aussicht 10,
61348 Bad Homburg v. d. Höhe

Zufahrt: über Schwedenpfad oder Ludwigstraße.

Einfahrthöhe: 2,00 Meter

E-Fahrzeuge: Fünf Elektroladesäulen in Ebene 1
nahe der Ausfahrt.

Öffnungszeiten: täglich von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr

Tarife: Tageshöchstpreis 15,00 €

Zahlungsmöglichkeiten

Bargeldlose EC-Kartenzahlung, Visa, Visa Debit, V-Pay Kreditkarten, Mastercard debit und Mastercard am Kassensystem in der Ebene 1 (neben Einfahrt).

Bargeld- und kontaktlos parken über folgende Partnerprogramme möglich: ParkNow, easyPark, Mercedes me, pay by phone, Parken Plus, parkamo



Fußweg

Verlassen Sie das Parkhaus und gehen Sie Richtung Westen auf der Straße „Schöne Aussicht“. Biegen Sie links auf die „Louisenstraße“ ab und folgen Sie dieser etwa 300 Meter. Biegen Sie rechts auf den „Schwedenpfad“ ab und folgen Sie diesem bis zum Kurhausplatz. Das Kur- und Kongress-Center befindet sich direkt am Kurhausplatz.

Natürlich steht Ihnen die Möglichkeit des Parkens in der Kurhausgarage weiterhin zur Verfügung:

Kurhausgarage

Adresse: Schwedenpfad,
61348 Bad Homburg v. d. Höhe

Öffnungszeiten: täglich von 06:00 Uhr bis 01:30 Uhr

Tarife: Tageshöchstpreis 20,00 €

Kapazität: 343 Stellplätze

Einfahrthöhe: 2,00 Meter

Besonderheiten: Direkter Zugang zum Kurhaus und KongressCenter

IN UNSERER FACHAUSSTELLUNG FINDEN SIE DIESE UND ANDERE UNTERNEHMEN



Spiele Sie mit!

Auch in diesem Jahr findet wieder die spannende „Ausstellerrallye“ statt. Spielen Sie mit und gewinnen Sie einen der tollen Preise unserer Partnerunternehmen! Die Spielkarte erhalten Sie vor Ort bei Ihrer Registrierung.



IMPRESSUM

Veranstalter:



Zeil 46 | 60313 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 282823 | Fax 069 / 280979
E-Mail: info@ivd-mitte.de | www.ivd-mitte.de

In Zusammenarbeit mit:



berndt medien GmbH
Sürther Hauptstraße 80 | 50999 Köln | Tel. 0 22 36 / 87 111-0
E-Mail: kontakt@berndt-medien.de | www.berndt-medien.de



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Mit der SFA zum Erfolg in der Immobilienwirtschaft!

Auswahl unserer Lehrgangsangebote:

- Immobilienmakler/in (IHK/SFA)
- Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK/SFA)
- Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)
- Immobilien Ökonom/in (IHK/SFA) |
Econom in Real-Estate-Management (IHK/SFA)

SFA – Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.
Kreuzberger Ring 52 · 65205 Wiesbaden · Tel.: 06 11/95 01 88-0
info@sfa-immo.de · www.sfa-immo.de

business-beats

Aachen

8. Mai 2026

Hier kommt die Immobilien-
branche zusammen!

- Top-Vorträge
- Branchentalks
- Aussteller
- After-Show-Party



**Jetzt Ticket
sichern!**



 onOffice