

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Zimmer 1	11,39 m ²
Balkon 50%	3,62 m ²
Zimmer 2	9,51 m ²
Zimmer 3	8,56 m ²
Zimmer 4	15,06 m ²
Küche / Flur	13,82 m ²
Bad / WC	5,37 m ²
Insgesamt	67,34 m²

Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

BAUVORHABEN: Elsenheimer Str. 5a, 80687 München Wohnung Nr. 40		
PLANNUMMER: 1	PLANTITEL: Grundriss Wohnflächenberechnung	
AUFTRAGGEBER: Lehner Projektbau GmbH Nördliche Münchner Straße 27A, 82031 Grünwald		
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2518
PLANVERFASSER: Lass Shamal Planer GmbH Zeughausstrasse 55, 8004 Zürich		
GEZEICHNET: MVO	DATUM: 18.06.2025	REVIDIERT: -
Architekt:		



HAFTUNGSAUSCHLUSS
<p>Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.</p>