

# VERKAUFSEXPOSÉ

Wohnbauprojekt Bregenz bei Langen



Moderne Ausstattung, belebende Freizeitaktivitäten



## Heute schon an die Zukunft denken

### Top 1

Eckpunkte:

**Kaufpreis: Auf Anfrage!**

Wohnfläche: 98,57 m<sup>2</sup>

Terrasse: 15,72 m<sup>2</sup>

Garten: 57,9 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 6,71 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Baujahr: 2024

Fernwärme

Personenlift

Beziehbar ab sofort

**hohe Förderung**  
**möglich**

Genießen Sie höchste Bauqualität in Massivbauweise. Beide Wohneinheiten sind barrierefrei und bieten durch eine ebenerdige Garage sowie einen Lift besonderen Komfort. Die eine Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse, während die andere durch eine Kombination aus privatem Garten und Terrasse begeistert. Die naturnahe Lage vor den Toren von Bregenz ist ein Paradies für Wander- und Naturliebhaber und bietet Lebensqualität in bester Umgebung.

- Ruhige Sonnenterrasse
- Eichenparkettboden
- Separates WC
- Gute Infrastruktur im Ortskern

eMzwo – Plan. Bau. Leben. GmbH

Ihr Ansprechpartner: Martin Österle

Telefon: 0664 – 1251743 / E-Mail: [m.oesterle@emzwo.at](mailto:m.oesterle@emzwo.at) / Website: [www.emzwo.at](http://www.emzwo.at)



# Verschaffen Sie sich einen Überblick



## Ihre Vorteile auf einen Blick:

**Barrierefreies Wohnen**

**Naturverbundene Lage in der Nähe von Bregenz**

**Hochwertige Bauweise und schönste Materialien**

**Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten**

eMzwo – Plan. Bau. Leben. GmbH

Ihr Ansprechpartner: Martin Österle

Telefon: 0664 – 1251743 / E-Mail: [m.oesterle@emzwo.at](mailto:m.oesterle@emzwo.at) / Website: [www.emzwo.at](http://www.emzwo.at)



## Modern, aber trotzdem Altersgerecht

Das Projekt in Langen bei Bregenz setzt neue Maßstäbe für modernes und nachhaltiges Wohnen. In einer ruhigen und naturnahen Umgebung entstanden zwei hochwertige Wohneinheiten, die sich durch durchdachte Planung und erstklassige Bauweise auszeichnen. Die perfekte Kombination aus Funktionalität, Design und Naturverbundenheit macht dieses Projekt zu einer einmaligen Gelegenheit für Familien, Paare oder Singles, die das Besondere suchen. Die Massivbauweise sorgt nicht nur für eine längere Lebensdauer, sondern auch für ein angenehmes Raumklima und hohe Energieeffizienz.

eMzwo – Plan. Bau. Leben. GmbH

Ihr Ansprechpartner: Martin Österle

Telefon: 0664 – 1251743 / E-Mail: [m.oesterle@emzwo.at](mailto:m.oesterle@emzwo.at) / Website: [www.emzwo.at](http://www.emzwo.at)



<b>Planinhalt:</b> <b>Grundriss Top 1</b>		<b>Planverfasser:</b> <b>eMzwo</b> Plan.Bau.Leben.		
<b>Bauherr:</b> eMzwo Verwaltungs GmbH Dorf 150 6932 Langen bei Bregenz	<b>Bauvorhaben:</b> Neubau Wohn- und Geschäftshaus	<b>Projekt Nr.:</b> 023-2020	<b>Plannummer:</b> 015	<b>Plandatum:</b> 13.12.2023
		<b>Maßstab:</b> 1/75	<b>Gezeichnet:</b> J.I.	