

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 1 Mühlwasen 73 Haus A

<b>3-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>72,49 m²</b>
+Terrasse	25,48 m²
+ Keller	6,85 m²
+ Garten	96,90 m²

<b>Kaufpreis Gartenwohnung</b>	<b>€ 517.000, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 544.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 19.268, -
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.528, -

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 569.796, -
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -160.000, -</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -70.100, -Eigenmittel</b>

<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 1.100, -</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134, -</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104, -</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\*\* Bei der Erteilung der Wohnbauförderung wird das zinsfreie Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von Käuferseite zu tragen.

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 3 Mühlwasen 73 Haus A

<b>3-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>71,50 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,71 m <sup>2</sup>
+ Garten	54,73 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Gartenwohnung</b>	<b>€ 477.000, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 504.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.852, -
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.048, -

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 527.900, -</b>
Wohnbauförderung*	€ -160.000, -
Eigenkapital	€ -64.800, - Eigenm

<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 970, -</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134, -</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104, -</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\*\* Bei der Erteilung der Wohnbauförderung wird das zinsfreie Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von Käuferseite zu tragen.

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 4 Mühlwasen 73 Haus A

<b>3-Zimmer- Wohnung</b>	<b>72,50 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	10,64 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,60 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>€ 458.000, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 485.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.179, -
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.820, -

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 507.999, -</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -160.000, -</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -50.000, -Eigenmittl</b>

<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 930, -</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134, -</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104, -</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\*\* Bei der Erteilung der Wohnbauförderung wird das zinsfreie Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von Käuferseite zu tragen.

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 7 Mühlwasen 73 Haus A

<b>3-Zimmer- Wohnung</b>	<b>71,52 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	10,20 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,67 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 451.000, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 478.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 16.931, -
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.736, -

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 500.667, -</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -160.000, -</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -45.500, -Eigenmittl</b>

<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 920, -</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134, -</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104, -</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\*\* Bei der Erteilung der Wohnbauförderung wird das zinsfreie Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von Käuferseite zu tragen.

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 4 Mühlwasen 75 Haus B

<b>3-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>71,28 m²</b>
+Terrasse	21,46 m²
+ Keller	4,39 m²
+ Garten	83,24 m²

<b>Kaufpreis Gartenwohnung</b>	<b>€ 495.000, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 522.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 18.489, -
Grundbucheintragung (1,1%) - <b>entfallen bei Eigenbedarf</b>	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.264, -

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 546.753, -</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 60.000, -</b>
<b>Wohnbauförderung**</b>	<b>€ - 160.000, -</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***</b>	<b>€ - 25.000, -</b>

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 301.753, - mtl.
<b>Rate Finanzierung*</b>	<b>€ 1.050, -</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung**</b>	<b>€ 134, -</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104, -</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.  
Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*\* Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das zinsfreie Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 5 Mühlwasen 75 Haus B

<b>3-Zimmer- Wohnung</b>	<b>72,41 m²</b>
+Terrasse	9,75 m²
+ Keller	4,39 m²

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 456.000, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 483.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.108, -
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.796, -

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 505.904, -</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 50.000, -</b>
<b>Wohnbauförderung**</b>	<b>€ - 160.000, -</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***</b>	<b>€ - 25.000, -</b>

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 270.904,- <b>mtl. Rate</b>
<b>Finanzierung**</b>	<b>€ 945,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134,-</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen. \* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*\* Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das zinsfreie Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.



# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 8 Mühlwasen 75 Haus B

<b>3-Zimmer- Wohnung</b>	<b>71,56 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	9,75 m <sup>2</sup>
+ Keller	5,63 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 452.000, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 479.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 16.966, -
Grundbucheintragung (1,1%) - <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.748, -

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 501.714, -</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 49.700,-</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ - 160.000,-</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***</b>	<b>€ - 25.000, -</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 267.014, -

<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 940, -</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung**</b>	<b>€ 134, -</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104, -</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*\* Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das zinsfreie Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 1 Mühlwasen 75 Haus B

<b>3-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>72,41 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	21,46 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,75 m <sup>2</sup>
+ Garten	70,73 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Gartenwohnung</b>	<b>€ 502.000, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 529.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 18.737, -
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.348, -

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 554.085, -</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 60.000, -</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ - 160.000, -</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***</b>	<b>€ - 25.000, -</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 309.085, -

<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 1.070, -</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung**</b>	<b>€ 134, -</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104, -</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*\* Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das zinsfreie Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.