INVEST - WERT
Immobilien MB Entwicklungs & Beteiligungs GmbH

OBJEKT-DATENBLATT

Bauland Hoffnungsgebiet – Grünland-/Wiesenfläche Heidenreichstein

3860 Heidenreichstein, Friedhofgasse · Land- und Forstwirtschaftliche Immobilie

5,1%	8,6%	€ 6.450,-
CASHFLOW-RENDITE P.A.	INVESTMENTRENDITE INKL. WERTSTEIGERUNG	WERT DER LIEGENSCHAFT



Wiesenfläche an der Eberweiser Straße, Heidenreichstein

Dieses Datenblatt fasst alle wesentlichen Eckdaten sowie den Wert der Liegenschaft und die Rendite zum Grundstück Grünland Heidenreichstein zusammen.

GRUNDSTÜCKSÜBERSICHT

Eckdaten der Liegenschaft

Grundstücksnummer	**342/1**
Grundstücksfläche	**2.631 m²**
Widmung	**Grünland / Wiese**

Kennzahlen

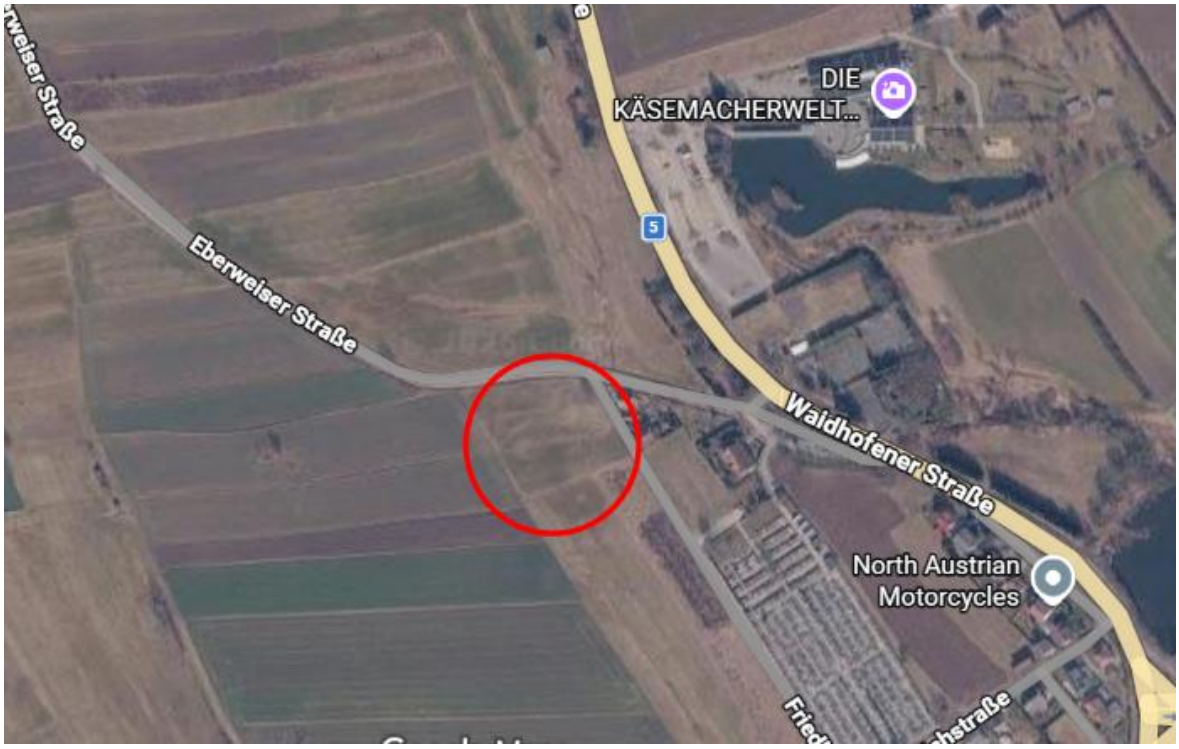
Wert der Liegenschaft	Pacht p.a.	Rendite
€ 6.450,-	**€ 300,-**	**5,1%**

Lage & Strategie

Heidenreichstein liegt im nördlichen Waldviertel (Niederösterreich) und profitiert von sehr günstigen Grundstückspreisen bei gleichzeitig stabiler landwirtschaftlicher Nachfrage. Die Fläche ist langfristig verpachtet und erwirtschaftet eine laufende, planbare Pachtrendite.

BILDMATERIAL

Lage & Ansicht



Lage des Grundstücks (Luftaufnahme)

ÜBER UNS

INVEST-WERT Immobilien

INVEST-WERT Immobilien MB Entwicklungs & Beteiligungs GmbH investiert langfristig in Wohn- und Gewerbeimmobilien, land- und forstwirtschaftliche Liegenschaften sowie Unternehmensbeteiligungen in strukturschwachen Regionen Österreichs – mit Fokus auf stabile Erträge und nachhaltigen Vermögensaufbau. Jedes Objekt wird persönlich vor Ort geprüft, von der ersten Besichtigung bis zur laufenden Bestandshaltung.

Geschäftsführer	**Gewerblicher Architekt MMst. Ing. Markus Brandl**
Position	**Geschäftsführer & Gesellschafter**
Sitz	**Hans-Rundstuck-Straße 1, 2000 Stockerau**
Firmenbuchnummer	**FN 617754 m**

Kontakt

E-Mail: office@invest-wert.at

Adresse: Hans-Rundstuck-Straße 1, 2000 Stockerau

Hinweis: Dieses Datenblatt dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Die angegebenen Grundstücks-, Pacht- und Rendite-Daten entsprechen dem tatsächlichen Bestand zum Zeitpunkt der Erstellung.