Novus Home

Stilvolle Eigentumswohnungen im Zentrum von Bakum

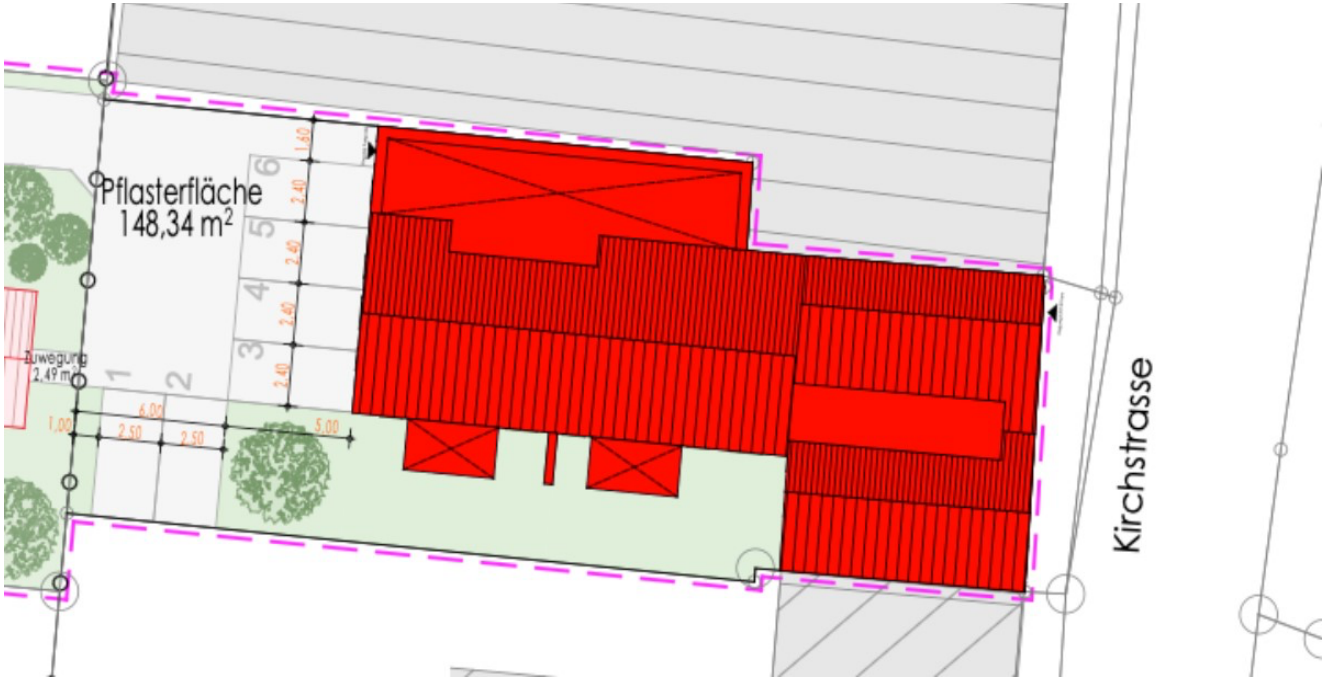
Kirchstraße 24, Bakum

Elegant und zukunftsorientiert.

Novus Home

Stilvolle Eigentumswohnungen im Zentrum von Bakum

Im Zentrum von Bakum entstehen 7 hochwertige Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen, energieeffizienter Bauweise (KfW-40, Wärmepumpe, PV- Anlage) und modernem Wohnkomfort. Jede Einheit bietet individuelle Freiflächen wie Terrasse, Balkon oder Loggia - ergänzt durch einen eigenen Parkplatz im Innenhof. Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.



Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche:	64 m² bis 97 m²
Wohnungsanzahl:	7
Kaufpreis:	250.000 € bis 325.000 €

Baujahr:	2026
Objektzustand:	Neu
Heizungsart:	Wärmepumpe
Energieausweis:	✓
KfW-Standard:	40
Aufzug:	✓
PV-Anlage:	✓

Wohnung 1 – Erdgeschoss mit Terrasse und Gartenanteil

Diese attraktive Erdgeschosswohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Süd-Terrasse und dem eigenen Gartenanteil – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

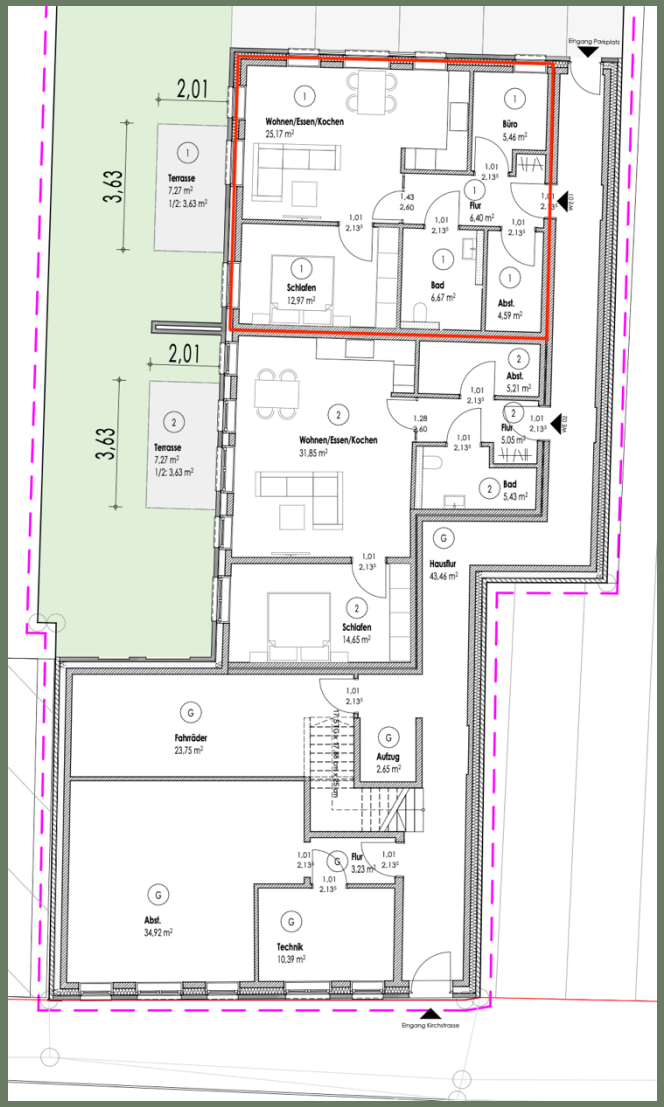
Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- 2,5 Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Wohnfläche: ca. 64,88 m²
- Hochwertige Innenausstattung und Verarbeitung
- 1 PKW-Stellplatz inklusive

Kaufpreis: 250.000 € (provisionsfrei für Käufer) - <u>Verkauft</u>

**Optional: Ein Ausstattungspaket kann bei Bedarf dazu erworben werden. Dieser beinhaltet sämtliche Malerarbeiten sowie einen hochwertigen Vinylboden.*

Grundriss



Wohnung 2 – Erdgeschoss mit Terrasse und Gartenanteil

Diese attraktive Erdgeschosswohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Süd-Terrasse und dem eigenen Gartenanteil – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

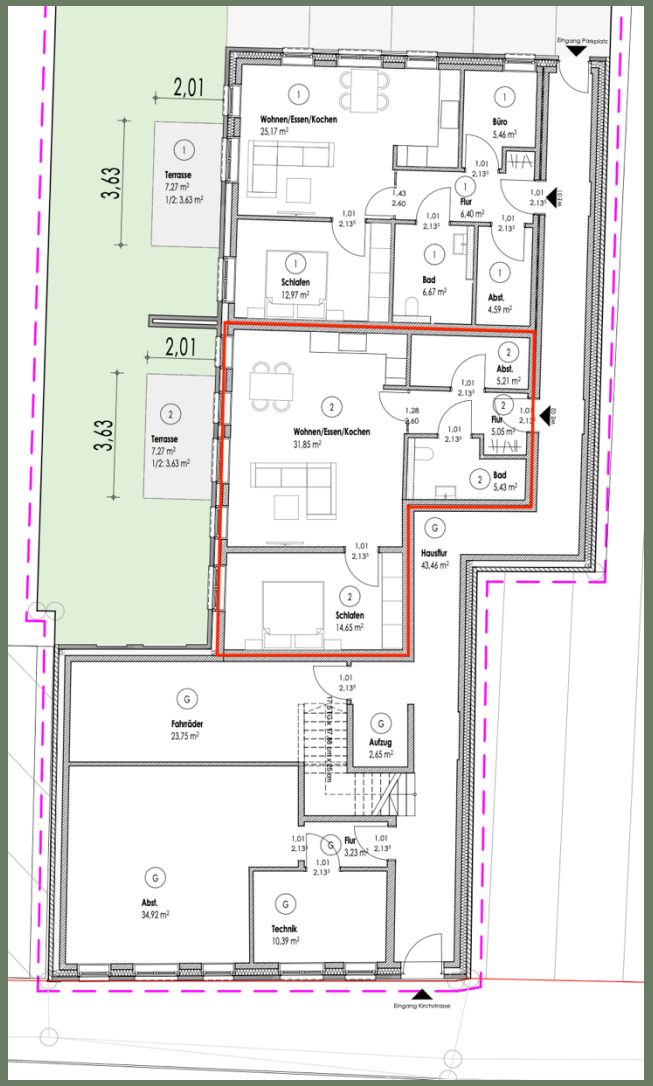
Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- 2 Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Wohnfläche: ca. 65,82 m²
- Hochwertige Innenausstattung und Verarbeitung
- 1 PKW-Stellplatz inklusive

Kaufpreis: 250.000 € (provisionsfrei für Käufer)

**Optional: Ein Ausstattungspaket kann bei Bedarf dazu erworben werden. Dieser beinhaltet sämtliche Malerarbeiten sowie einen hochwertigen Vinylboden.*

Grundriss



Wohnung 3 – Obergeschoss mit Balkon

Diese attraktive Obergeschosswohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Süd-Balkon – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

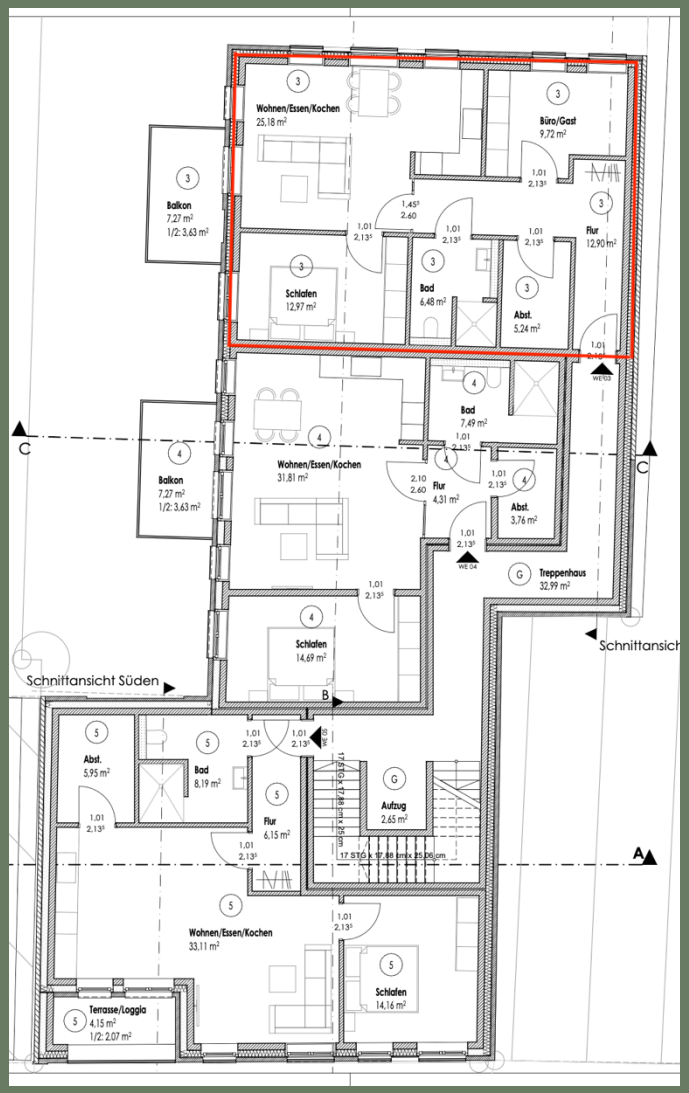
Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- 3 Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Wohnfläche: ca. 76,12 m²
- Hochwertige Innenausstattung und Verarbeitung
- 1 PKW-Stellplatz inklusive

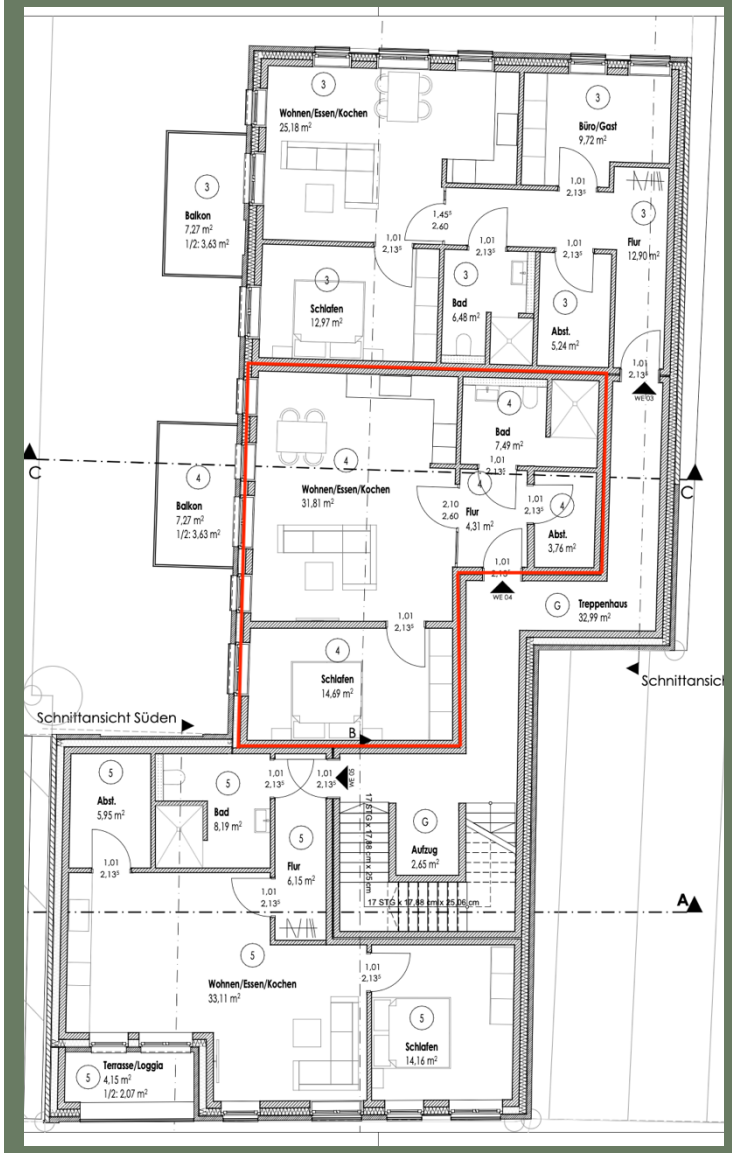
Kaufpreis: 259.000 € (provisionsfrei für Käufer) - Verkauft

**Optional: Ein Ausstattungspaket kann bei Bedarf dazu erworben werden. Dieser beinhaltet sämtliche Malerarbeiten sowie einen hochwertigen Vinylboden.*

Grundriss



Grundriss



Wohnung 4 – Obergeschoss mit Balkon

Diese attraktive Obergeschosswohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Süd-Balkon – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- 2 Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Wohnfläche: ca. 65,69 m²
- Hochwertige Innenausstattung und Verarbeitung
- 1 PKW-Stellplatz inklusive

Kaufpreis: 250.000 € (provisionsfrei für Käufer)

**Optional: Ein Ausstattungspaket kann bei Bedarf dazu erworben werden. Dieser beinhaltet sämtliche Malerarbeiten sowie einen hochwertigen Vinylboden.*

Wohnung 5 – Obergeschoss mit Loggia

Diese attraktive Obergeschosswohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

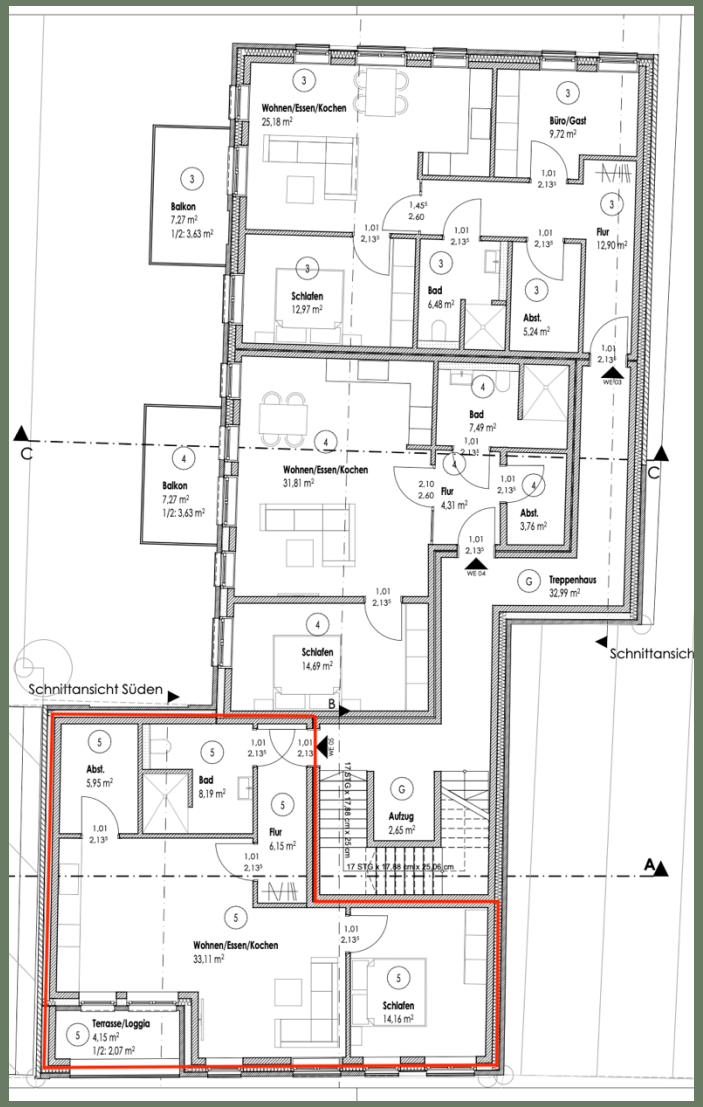
Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- 2 Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Wohnfläche: ca. 69,63 m²
- Hochwertige Innenausstattung und Verarbeitung
- 1 PKW-Stellplatz inklusive

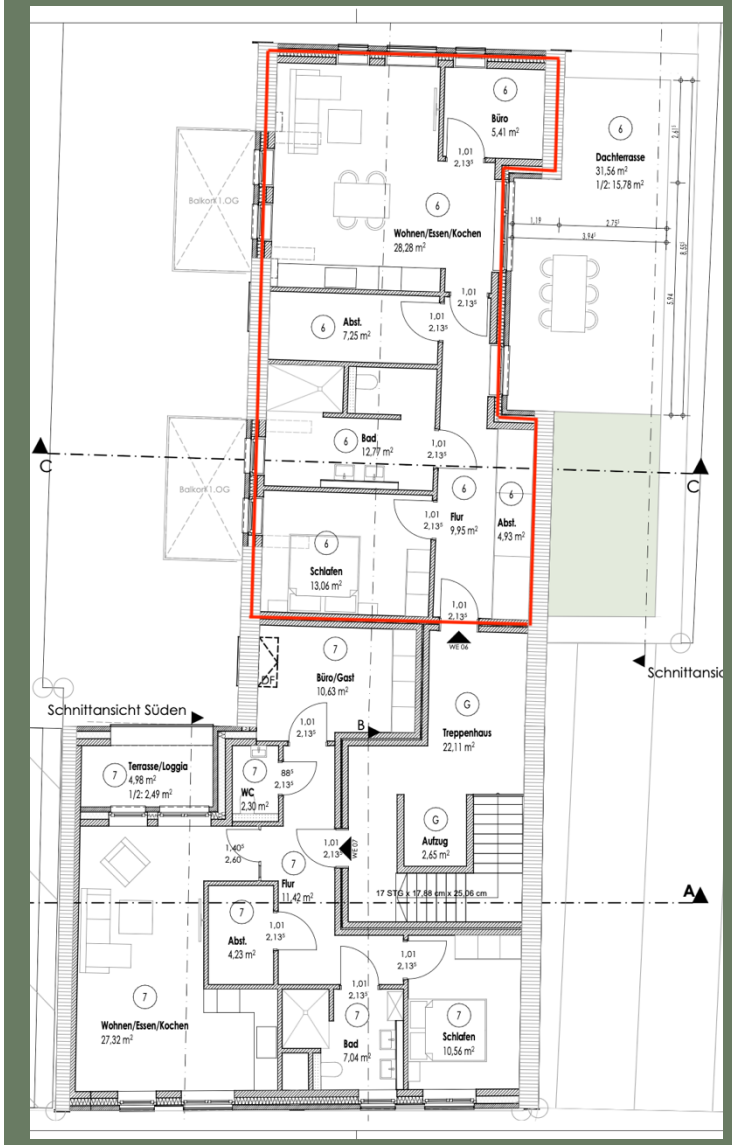
Kaufpreis: 261.000 € (provisionsfrei für Käufer)

**Optional: Ein Ausstattungspaket kann bei Bedarf dazu erworben werden. Dieser beinhaltet sämtliche Malerarbeiten sowie einen hochwertigen Vinylboden.*

Grundriss



Grundriss



Wohnung 6 – Penthouse im Dachgeschoss mit Dachterrasse

Diese attraktive Penthouse Wohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Dachterrasse – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

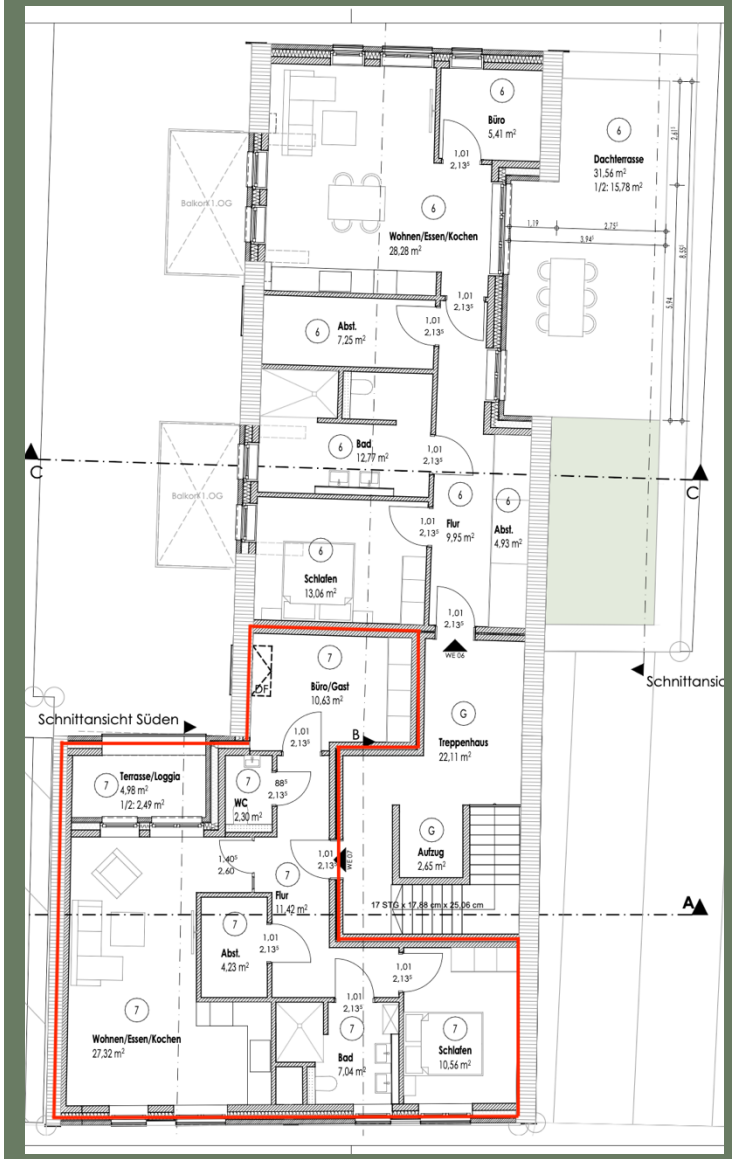
Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- 2,5 Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Dachterrasse
- Wohnfläche: ca. 97,43 m²
- Hochwertige Innenausstattung und Verarbeitung
- 1 PKW-Stellplatz inklusive

Kaufpreis: 335.000 € (provisionsfrei für Käufer)

**Optional: Ein Ausstattungspaket kann bei Bedarf dazu erworben werden. Dieser beinhaltet sämtliche Malerarbeiten sowie einen hochwertigen Vinylboden.*

Grundriss



Wohnung 7 – Penthouse im Dachgeschoss mit Loggia

Diese attraktive Penthouse Wohnung überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

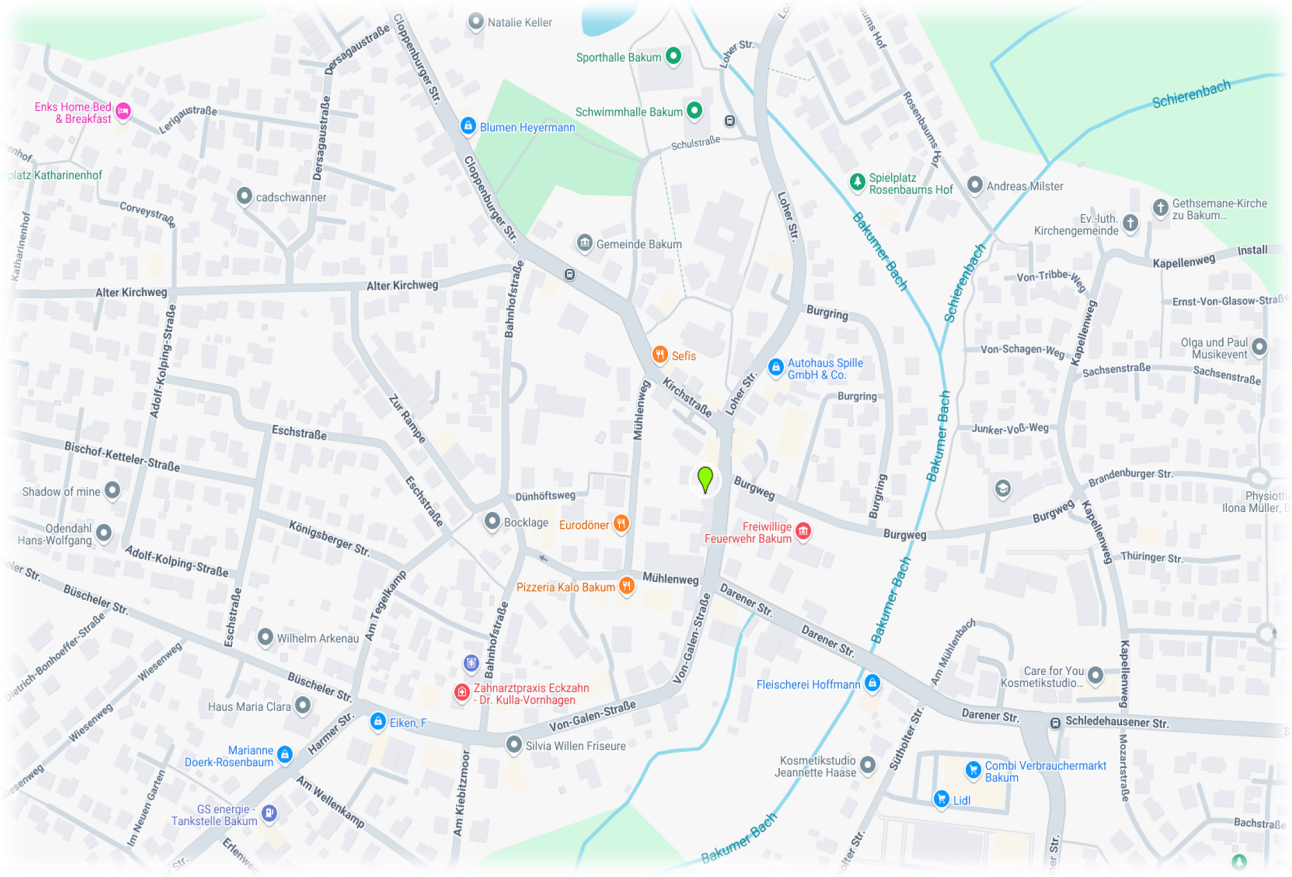
Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- 3 Zimmer + Gäste-WC
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Dachterrasse
- Wohnfläche: ca. 75,78 m²
- Hochwertige Innenausstattung und Verarbeitung
- 1 PKW-Stellplatz inklusive

Kaufpreis: 263.000 € (provisionsfrei für Käufer) - <u>Verkauft</u>

**Optional: Ein Ausstattungspaket kann bei Bedarf dazu erworben werden. Dieser beinhaltet sämtliche Malerarbeiten sowie einen hochwertigen Vinylboden.*

Lage des Projektes



Kirchstr. 24

Zentrale Lage in Bakum – Kirchstr. 24

Das Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten liegt in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Bakum.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Ärzte sind schnell erreichbar – ideal für Familien, Paare oder Kapitalanleger.

Die gute Anbindung an die A1 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit Richtung Bremen und Osnabrück. Naherholung, Spazierwege und Sportangebote befinden sich in direkter Umgebung.

Eine attraktive Wohnlage – ruhig, zentral, lebensnah.

Übersicht und Kontakt

Wohnungs-Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Preis	Besonderheit
1	Erdgeschoss	2,5	ca. 64,88 m²	Verkauft	Terrasse mit Garten
2	Erdgeschoss	2	ca. 65,82 m²	250.000 €	Terrasse mit Garten
3	Obergeschoss	3	ca. 76,12 m²	Verkauft	Balkon
4	Obergeschoss	2	ca. 65,69 m²	250.000 €	Balkon
5	Obergeschoss	2	ca. 69,63 m²	261.000 €	Loggia
6	Penthouse DG	2,5	ca. 97,43 m²	335.000 €	Dachterrasse
7	Penthouse DG	3	ca. 75,78 m²	Verkauft	Loggia + Gäste-WC

Wichtige Informationen

- provisionsfrei für Käufer
- Alle Kosten für den Kaufvertrag und seine Durchführung sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Käufers.
- **Optional: Ein Ausstattungspaket kann bei Bedarf dazu erworben werden. Dieser beinhaltet sämtliche Malerarbeiten sowie einen hochwertigen Vinylboden.*

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Novus Home GmbH
E-Mail: hello@novushome.de
Telefon: 04442 – 8888159
Website: www.novushome.de

Rechtliche Hinweise

Die Angaben und Abbildungen in dieser Broschüre sind unverbindlich. Für die Art und den Umfang der Bauausführung und Lieferung sind ausnahmslos die Verträge und deren zugehörige Anlagen maßgeblich.

Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördliche Auflagen beruhen. Sofern in den Plänen oder sonstigen grafischen Darstellungen Außenanlagen, Bepflanzung, Möblierung, Raumaufteilung, elektronische Geräte und sonstige Einrichtungs- und Dekorationsgegenstände dargestellt sind, stellen diese nur einen Vorschlag zur besseren Veranschaulichung dar und werden nicht Vertragsbestandteil. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern.

Projektpartner

Projektentwicklung/Bauherr

Novus Home GmbH

Lindenstr. 71

Telefon 04442 8888 159

E-Mail hello@novushome.de

Architekt

Haves + Hogt PartGmbB

Brinkstr. 39

49393 Lohne

Telefon 04442 802820

E-Mail info@haves-hogt.de