INVEST - WERT
Immobilien MB Entwicklungs & Beteiligungs GmbH

OBJEKT-DATENBLATT

Bauland Hoffnungsgebiet – Grünlandfläche Königstetten

3433 Königstetten, Neuwaldegger Straße · Land- und Forstwirtschaftliche Immobilie

5,1%	8,6%	€ 18.168,-
CASHFLOW-RENDITE P.A.	INVESTMENTRENDITE INKL. WERTSTEIGERUNG	WERT DER LIEGENSCHAFT



Straßenansicht Grundstück Neuwaldegger Straße, Königstetten

Dieses Datenblatt fasst alle wesentlichen Eckdaten sowie den Wert der Liegenschaft und die Rendite zum Grundstück Bauland Hoffnungsgebiet Königstetten zusammen.

GRUNDSTÜCKSÜBERSICHT

Eckdaten der Liegenschaft

Grundstücksnummer	**1335/1, 1335/4 & 1335/6**
Grundstücksfläche	**2.271 m²**
Widmung	**Gartenfläche / Grünland**

Kennzahlen

Wert der Liegenschaft	Pacht	Rendite
€ 18.168,-	**€ 0,-**	**5,1%**

Lage & Strategie

Königstetten liegt im Wiener Umland (Bezirk Tulln) und profitiert von der Nähe zu Wien bei gleichzeitig ländlichem Charakter. Das Grundstück wird derzeit nicht verpachtet und dient als langfristige Grundreserve mit Wertsteigerungspotenzial in einer wachstumsstarken Gemeinde.

BILDMATERIAL

Lage & Ansicht



Lage des Grundstücks (Luftaufnahme)

ÜBER UNS

INVEST-WERT Immobilien

INVEST-WERT Immobilien MB Entwicklungs & Beteiligungs GmbH investiert langfristig in Wohn- und Gewerbeimmobilien, land- und forstwirtschaftliche Liegenschaften sowie Unternehmensbeteiligungen in strukturschwachen Regionen Österreichs – mit Fokus auf stabile Erträge und nachhaltigen Vermögensaufbau. Jedes Objekt wird persönlich vor Ort geprüft, von der ersten Besichtigung bis zur laufenden Bestandshaltung.

Geschäftsführer	**Gewerblicher Architekt MMst. Ing. Markus Brandl**
Position	**Geschäftsführer & Gesellschafter**
Sitz	**Hans-Rundstuck-Straße 1, 2000 Stockerau**
Firmenbuchnummer	**FN 617754 m**

Kontakt

E-Mail: office@invest-wert.at

Adresse: Hans-Rundstuck-Straße 1, 2000 Stockerau

Hinweis: Dieses Datenblatt dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Die angegebenen Grundstücks-, Pacht- und Rendite-Daten entsprechen dem tatsächlichen Bestand zum Zeitpunkt der Erstellung.