



EXPOSÉ

Ein Zuhause, das mit
deinem Leben Schritt hält.



**Bezahlbarer
Wohnraum.**

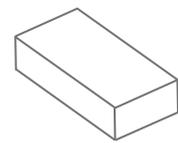
LT HAUS



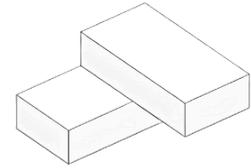
DEIN TRAUMHAUS BEGINNT JETZT ALLES AUF EINEN BLICK

Willkommen auf dem Weg zu deinem neuen Zuhause. Hier findest du alle Details zu Preisen, Grundrissen und Ausstattungen unseres flexiblen und nachhaltigen Hauskonzepts. Mit LT Haus erhältst du ein Zuhause, das genau zu dir passt – heute und morgen. Dein Individuelles Architektenhaus.

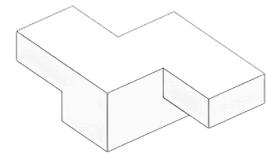
-  **Flexible Häuser:**
Passen sich deinen individuellen Bedürfnissen an – jetzt und in der Zukunft.
-  **Nachhaltigkeit:**
Bauweise und Materialien, die umweltfreundlich und zukunftsorientiert sind.
-  **Bezahlbar:**
Effiziente Kostenstruktur für ein Haus, das dein Budget schont.



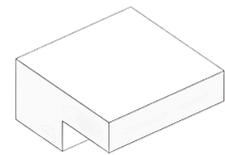
49 m²



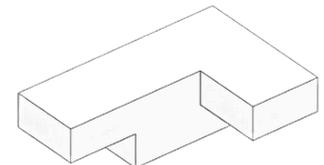
102 m²



153 m²



153 m²



ab 153 m²



Egal ob 49 oder 265 m² – unser Haus wächst mit deinen Bedürfnissen.

„Ob kompakt mit 49 m² oder großzügig mit 265 m² – unser flexibles Hauskonzept passt sich deinem Leben an. Vergrößern, verkleinern, anpassen: Alles ist möglich, damit dein Zuhause immer perfekt bleibt!“



Schnelle Umsetzung:

Dein Traumhaus wird schnell und unkompliziert realisiert.



Anpassungsfähig:

Erweiterung oder Veränderung jederzeit möglich – für ein Haus, das mit dir wächst.

MADE IN 
GERMANY

aus Birkenfeld

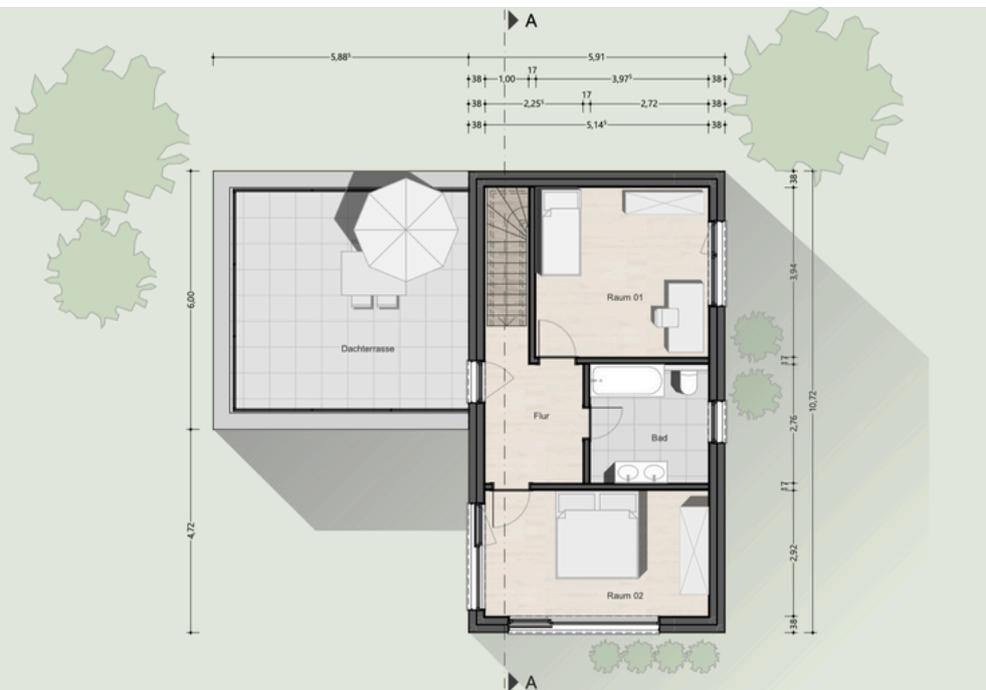


Schönheit, die von allen Seiten begeistert – dein LT HAUS



Dein Grundriss, dein Leben – flexibel und perfekt abgestimmt

Unsere Grundrisse bieten die perfekte Raumaufteilung und sind jederzeit individuell anpassbar. Ob Homeoffice, Gästezimmer oder offener Wohnbereich – dein Traum ist unser Plan



- ✓ Perfekte Grundrisse aus Erfahrung:
Optimale Raumaufteilung für maximalen Wohnkomfort.
- ✓ Individuell anpassbar:
Jeder Grundriss kann nach deinen Bedürfnissen verändert werden.
- ✓ Zukunftssicher
Räume, die sich jederzeit deinem Leben anpassen.
- ✓ Flexibilität inklusive:
Vom Familienzuwachs bis zur Neugestaltung – alles bleibt offen.

Mit einem Grundriss, der sich deinem Leben anpasst, entscheidest du dich für ein Zuhause, das immer genau richtig für dich ist – **heute und in Zukunft.**



Verkleinern ist = Komfort

Weniger Raum, mehr Platz, deine 49 m²



DIY 49 m²

136.400 €

Das Haus mit 1 Module und einer Wohnfläche von 49 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Standard 49 m²

168.500 €

Das Standard Haus mit 1 Modulen und einer Wohnfläche von 49 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Innenausbau schlüsselfertig
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Luxury 49 m² ✨

192.646 €

Alles wie in der Standard Ausstattung enthalten +einige Extras.

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Holzfassade Deko
- ✓ Solaranlage + Speicher 100% Autarkie
- ✓ Gehobene Innenausstattung
- ✓ Designer Holzterrappe
- ✓ Energieeffizienz Wärmepumpe mit einem SCOP von 4-5
- ✓ inkl. Wallbox mit 11 /22 kW
- ✓ KfW 40 Haus

*Förderfähig als Effizienzstufe 40 zu günstigen Zinsen



Dein Haus, dein Preis – verständlich und transparent

Bei uns gibt es keine versteckten Kosten – nur klare, transparente Preise, die du sofort verstehst. Wir möchten, dass du dich rundum sicher fühlst, ohne böse Überraschungen. So kannst du deinen Hausbau stressfrei und mit vollem Vertrauen angehen.

DIY 102 m²

238.600 €

Das Haus mit 2 Modulen und einer Wohnfläche von 102 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach & Terrasse dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Standard 102 m²

278.699 €

Das Standard Haus mit 2 Modulen und einer Wohnfläche von 102 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach & Terrasse dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Innenausbau Schlüsselfertig
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Luxury 102 m² ✨

316.646 €

Alles wie in der Standard Ausstattung enthalten + einige Extras.

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Holzfassade Deko
- ✓ Terrassengelände
- ✓ Solaranlage + Speicher 100% Autarkie
- ✓ Gehobene Innenausstattung
- ✓ Designer-Holzterre
- ✓ Energieeffizienz Wärmepumpe mit einem SCOP von 4-5
- ✓ inkl. Wallbox mit 11 /22 kW
- KFW 40 Plus Haus



*Förderfähig als Effizienzstufe 40 zu günstigen Zinsen

Du brauchst weniger als >102 m². Kein Problem

Braucht dein Leben weniger Platz als 102 m²? Kein Problem! Unser Hauskonzept passt sich dir an – flexibel erweiterbar, nahtlos umgesetzt und immer perfekt abgestimmt auf deine Wünsche.

Dein Raum, so groß wie dein Traum

DIY 78 m²

216.400 €

Das Haus mit 2 Modulen und einer Wohnfläche von 78 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Standard 78 m²

249.700 €

Das Standard Haus mit 2 Modulen und einer Wohnfläche von 78 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Innenausbau schlüsselfertig
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Luxury 78 m² ✨

292.646 €

Alles wie in der Standard Ausstattung enthalten +einige Extras.

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Holzfassade Deko
- ✓ Solaranlage + Speicher 100% Autarkie
- ✓ Gehobene Innenausstattung
- ✓ Designer Holzterrasse
- ✓ Energieeffizienz Wärmepumpe mit einem SCOP von 4-5
- ✓ inkl. Wallbox mit 11 /22 kW
- ✓ KfW 40 Haus



*Förderfähig als Effizienzstufe 40 zu günstigen Zinsen

Unser Team stellt sich vor



Unser Team steht mit **Fachwissen, Leidenschaft** und **Hingabe** hinter **jedem Projekt**. Vom ersten Beratungsgespräch bis zur finalen Übergabe arbeiten wir gemeinsam daran, dein perfektes Zuhause zu schaffen. Jeder Einzelne bringt seine Expertise ein, um maßgeschneiderte Lösungen zu bieten – flexibel, innovativ und immer auf deine Bedürfnisse abgestimmt.

✔ Mehr als **800+ Realisierte Projekte** am Standort Birkenfeld & Kirn

✔ LT-Haus wurde **1998 gegründet**



Du brauchst mehr als >102 m². Kein Problem

Braucht dein Leben mehr Platz als 102 m²? Kein Problem! Unser Hauskonzept passt sich dir an – flexibel erweiterbar, nahtlos umgesetzt und immer perfekt abgestimmt auf deine Wünsche.

Dein Raum, so groß wie dein Traum

DIY 153 m²

365.250 €

Das Haus mit 3 Modulen und einer Wohnfläche von 153 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Standard 153 m²

408.500 €

Das Standard Haus mit 2 Modulen und einer Wohnfläche von 153 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Innenausbau schlüsselfertig
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Luxury 153 m² ✨

448.500 €

Alles wie in der Standard Ausstattung enthalten + einige Extras.

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Holzfassade Deko
- ✓ Solaranlage + Speicher 100% Autarkie
- ✓ Gehobene Innenausstattung
- ✓ Designer Holzterrasse
- ✓ Energieeffizienz Wärmepumpe mit einem SCOP von 4-5
- ✓ inkl. Wallbox mit 11 / 22 kW
- ✓ KfW 40 Haus



*Förderfähig als Effizienzstufe 40 zu günstigen Zinsen

Du brauchst mehr als >200 m². Kein Problem

Benötigst du mehr als 200 m² Wohnraum? Kein Problem! Unser flexibles Hauskonzept wächst mit dir – erweiterbar, nahtlos integriert und exakt auf deine Bedürfnisse zugeschnitten.

Dein Zuhause – so flexibel wie deine Träume!

DIY 204 m²

466.999 €

Das Haus mit 4 Modulen und einer Wohnfläche von 204 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Standard 204 m²

542.900 €

Das Standard Haus mit 4 Modulen und einer Wohnfläche von 204 m²

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Rohbau (Wände, Decken, Bodenplatte)
- ✓ Architektenleistungen
- ✓ Elektroinstallationen
- ✓ Fenster und Elektrorollläden
- ✓ Heizung & Trinkwasser herstellen inkl. notwendigem Zubehör
- ✓ Treppe & Haustür
- ✓ Transportkosten
- ✓ Dach dämmen & abdichten inkl. Atikaanschluss
- ✓ Innenausbau schlüsselfertig
- ✓ Bodenplatte (Schraubfundament Mehrkosten)
- ✓ Fassadenarbeiten

*Förderfähig als Effizienzstufe 40-55 zu günstigen Zinsen

Luxury 204 m² ✨

586.942 €

Alles wie in der Standard Ausstattung enthalten + einige Extras.

Jetzt Traumhaus konfigurieren

Ist im Preis enthalten:

- ✓ Holzfassade Deko
- ✓ Solaranlage + Speicher 100% Autarkie
- ✓ Gehobene Innenausstattung
- ✓ Designer Holztreppe
- ✓ Energieeffizienz Wärmepumpe mit einem SCOP von 4-5
- ✓ inkl. Wallbox mit 11 / 22 kW
- ✓ KfW 40 Haus



*Förderfähig als Effizienzstufe 40 zu günstigen Zinsen

Energie, die mit dir wächst: Nachhaltig, transparent, zukunftssicher



Mit unserem Energieausweis erhältst du nicht nur einen Nachweis über die Energieeffizienz deines neuen Hauses, sondern auch die Gewissheit, dass es zukunftssicher, nachhaltig und kostensparend konzipiert ist. Unsere Bauweise kombiniert modernste Technik mit umweltfreundlichen Standards – für ein Zuhause, das nicht nur dir, sondern auch der nächsten Generation gerecht wird.



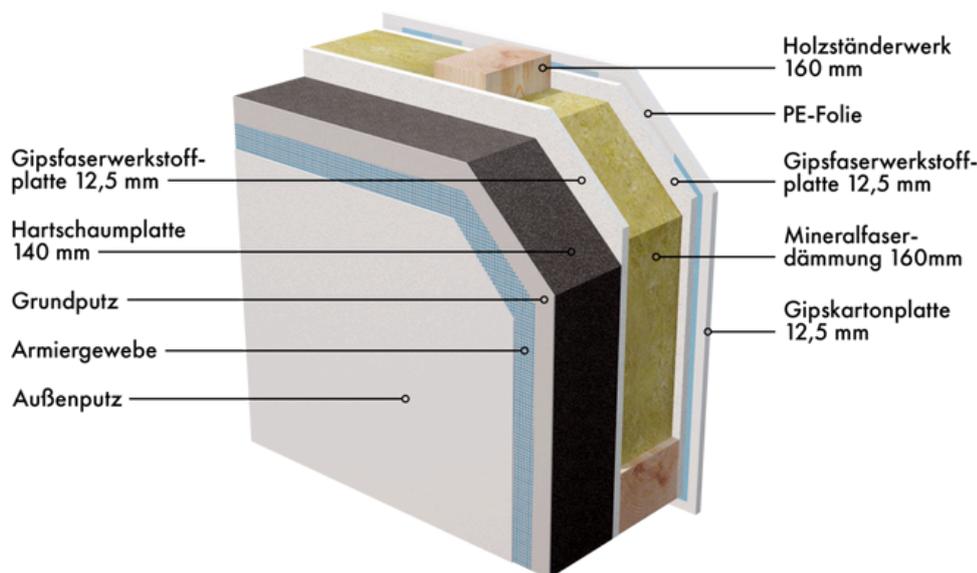
Kurze Erklärung: Ein Plus-Energiehaus produziert mehr Energie, als es verbraucht – ein Gewinn für dich und die Umwelt. Durch moderne Technologien wie optimale Wärmedämmung, Solaranlagen und die Nutzung erneuerbarer Energien wird dein Zuhause zum Energieproduzenten. Die konsequente Nutzung dieser Lösungen senkt deine Betriebskosten und macht dein Haus zu einem Vorzeigeprojekt nachhaltigen Bauens. Ein solches Haus steht für höchste Effizienz und zukunftssicheres Wohnen – perfekt abgestimmt auf dein Leben und deinen Beitrag zu einer grüneren Welt.

✓ **Für das KfW-Effizienzhaus 40 Plus** kann ein Tilgungszuschuss gewährt werden:
je Wohneinheit bis zu 30.000 €.

✓ **Nachhaltige Bauweise:**
Unsere Modulhäuser erfüllen höchste Standards in der Energieeffizienz und kombinieren ressourcenschonende Materialien mit modernster Technik.

Starke Basis, nachhaltiger Aufbau – Unsere Holzständerbauweise mit Schraubfundament

Unsere Holzständerbauweise bietet maximale Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Der hochwertige Wandaufbau sorgt für Stabilität, besten Schallschutz und optimale Dämmung. Das Schraubfundament ergänzt dieses System mit Flexibilität und Umweltfreundlichkeit – ideal für zukunftsorientiertes Wohnen ohne Kompromisse.



Hervorragende Energieeffizienz und Nachhaltigkeit:



Durch den mehrschichtigen Wandaufbau, bestehend aus Mineralfaserdämmung und Hartschaumplatten, erreicht das Haus außergewöhnliche Wärmedämmwerte. Diese Konstruktion spart langfristig Energiekosten und sorgt für ein umweltfreundliches Wohnen.



Flexibilität und ökologische Basis mit Schraubfundament:

Das Schraubfundament bietet eine nachhaltige Alternative zu herkömmlichen Betonfundamenten. Es ist schnell montiert, verursacht weniger CO₂-Emissionen und ermöglicht eine einfache Anpassung an veränderte Grundstücksanforderungen.

Warum ein LT Haus? – Unsere Kunden sagen:

“Wir wollten ein Haus, das mit uns mitwächst und sich an unsere Lage anpasst.

LT Haus überzeugt mit maßgeschneiderten Lösungen, hoher Flexibilität und nachhaltiger Technologie. Besonders hervorzuheben ist die enge Zusammenarbeit mit Kunden und die Berücksichtigung individueller Wünsche. Die regionale Verankerung und Zukunftsorientierung machen das Konzept ideal für moderne Wohnansprüche. Ein rundum gelungenes Angebot!”



Familie Schäfer
aus Bergenholz



[Mehr Kundenbewertungen >>](#)



Nachhaltig Bauen mit Förderung: Wie QNG, Modulhäuser & Schraubfundamente Ihre Chancen maximieren



KfW-Effizienzhaus
40 Plus



Das **Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)** zertifiziert nachhaltiges Bauen in ökologischer, ökonomischer und sozialer Hinsicht. Es verbessert die Förderchancen für Effizienzhäuser und stärkt zukunftsorientierte Baukonzepte.



KfW Förderung bis zu 150.000€, max 280.000€ je Wohneinheit, mit Zinsen unter >1% möglich



Einige Kommunen bieten Förderprogramme für nachhaltiges Bauen an, deren Bedingungen variieren. Es lohnt sich, direkt bei der Gemeinde nach Zuschüssen für umweltfreundliche Bauweisen wie Schraubfundamente zu fragen.



Förderung zwischen 5.000-15.000€



Für die Begrünung deines Modulhauses kannst du attraktive Fördermittel erhalten – je nach Region sind Zuschüsse von bis zu **90 Euro pro Quadratmeter oder 50 % der Kosten** möglich. Neben finanziellen Vorteilen verbessert eine Dachbegrünung das Klima, filtert Schadstoffe und steigert die Energieeffizienz deines Hauses.



Förderung bis zu 50% der Kosten

BAFA-
förderfähig



Die BAFA-Förderung unterstützt erneuerbare Energien wie Wärmepumpen, PV-Anlagen und Solarthermie mit bis zu 40% Zuschuss. Mehr Infos auf der BAFA-Website.

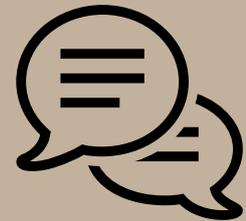


Förderung bis zu 40% Zuschuss

Kein Beispiel passt? Kein Problem – Wir bauen dein individuelles Architektenhaus nach Maß!



Kein passendes Haus gefunden? Kein Problem! Mit LT Haus realisieren wir dein individuelles Architektenhaus – maßgeschneidert, flexibel und nachhaltig. Dank modularer Bauweise und modernster Technik entsteht dein energieeffizientes Traumhaus genau nach deinen Wünschen. Sichere dir jetzt eine unverbindliche Beratung und entdecke, wie einfach dein Weg zum perfekten Zuhause sein kann!



Spreche uns an und lass uns gemeinsam dein Traumhaus planen!

Flexibel.
Bezahlbar.
Dein Zuhause.



Modulbau.
Maßgeschneidert.
Effizient.

Dein Traumhaus beginnt hier – persönlich, flexibel, unverbindlich

Unsere Holzständerbauweise bietet maximale Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Der hochwertige Wandaufbau sorgt für Stabilität, besten Schallschutz und optimale Dämmung. Das Schraubfundament ergänzt dieses System mit Flexibilität und Umweltfreundlichkeit – ideal für zukunftsorientiertes Wohnen ohne Kompromisse.

Vertriebsleitung:



Heinrich



Maxim



Beratung:

Am Dickenstein 7
55765 Birkenfeld



Per WhatsApp



+49 151 19492409



willkommen@LT-HAUS.de



www.LT-HAUS.de



Besuche uns vor Ort und erlebe dein Traumhaus!

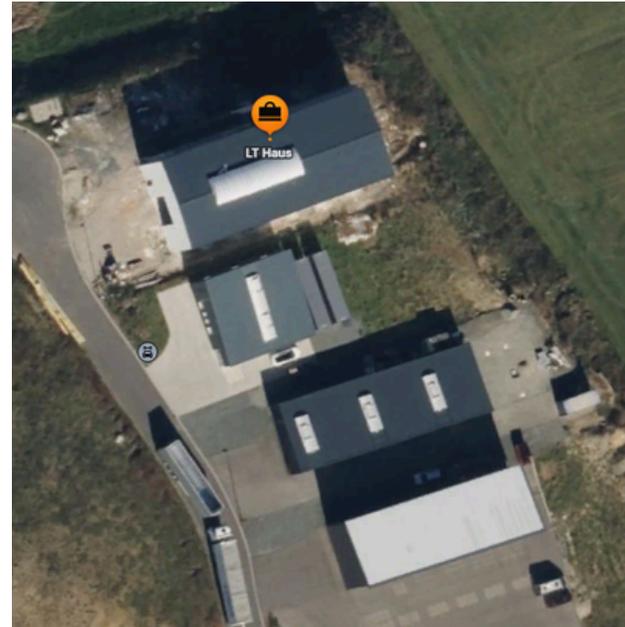
PERSÖNLICH. NAH.

Lerne uns persönlich kennen und sieh dir die Qualität unserer Modulhäuser hautnah an. Gemeinsam entwickeln wir dein individuelles Konzept

 Am Dickenstein 7
55765 Birkenfeld

 Mühlenweg 4
55606 Kirn

[Jetzt Werksführung buchen](#)



Impressum

LT Massivbau GmbH
Am Dickenstein 7
55765 Birkenfeld

 willkommen@LT-HAUS.de

 <https://lt-haus.de/>

Geschäftsführer: Alexander Tjutjunnik

[Unsere AGB's](#)

DEIN ZUHAUSE
DEINE VISION
UNSERE MISSION

LT HAUS

