

VERKAUFSEXPOSÉ

Wohnbauprojekt Mühlbach



**Moderne Ausstattung, belebende Freizeitaktivitäten,
beste Verkehrsanbindung.**



Heute schon an die Zukunft denken – mit einer altersgerechten Immobilie

Top 7

Eckpunkte:

Kaufpreis: 399.000,-

Tiefgaragenplatz: 26.000,-

Wohnfläche: 78 m²

Balkon: 7,24m²

Kellerabteil: 4,80m²

Zimmer: 3

Baujahr: 2024

Fußbodenheizung

Parkettböden

Beziehbar ab sofort

hohe Förderung möglich

Die hochwertige Massivbauweise mit exzellentem Schall- und Wärmeschutz bietet höchsten Wohnkomfort.

Trotz der modernen Architektur mit großzügigen Balkonen und Dachterrassen fügt sich das Projekt durch seine traditionelle Formensprache harmonisch in das charmante Ortsbild von Mühlbach ein.

- Fernwärme
- PV-Anlage
- Fahrradabstellplätze
- Besucherparkplätze

Verschaffen Sie sich einen Überblick



Die Wohnung ist über den Haupteingang bzw. Tiefgarage mit einem Lift barrierefrei erreichbar. Diese optimal geschnittene 3 Zimmer Wohnung verfügt über einen praktischen Vorräum, der Zugang zu einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern bietet. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit einem eigenen Schrankraum von etwa 4 Quadratmetern. Der ansprechende Wohn- und Essbereich sich durch große Fenster zum Balkon, welcher eine wundervolle Aussicht bietet. Perfekt für komfortables und stilvolles Wohnen mit zusätzlichem Stauraum.





Modern, aber trotzdem Altersgerecht

Das Wohnbauprojekt WOHN(T)RAUM MÜHLBACH II entsteht im Zentrum von Mühlbach, einem Ortsteil von Bramberg am Wildkogel mit dörflichem Charakter. In fußläufiger Nähe befinden sich diverse infrastrukturelle Einrichtungen wie ein Einkaufsmarkt, Sportplatz, Freibad, Gasthöfe und eine Bus & Bahnhaltestelle. Bramberg bietet eine umfassende Infrastruktur mit Märkten, Schulen, Ärzten und Restaurants sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten im

Nationalpark Hohe Tauern.

Das Projekt umfasst ein Wohngebäude mit Tiefgarage und Aufzug zu 12 barrierefreien Wohnungen mit 2-4 Räumen, Terrassen oder Balkonen, und Gartenanteilen im Erdgeschoss. Es bietet diverse Wohnungsgrößen für Singles, Familien und Vorsorgewohnungen. Hochwertige Massivbauweise sorgt für exzellenten Schall- und Wärmeschutz. Das moderne Design integriert sich harmonisch in das traditionelle Dorfbild.

Wichtiges in der Nähe

- DISTANZ < 1 km
 - Nahversorger
 - Bäckerei
 - Gastronomie
 - Bushaltestellen
 - Bahnhof
- DISTANZ < 3 km
 - Ärzte
 - Apotheke
 - Postpartner
 - Schulen
 - Kindergarten
- DISTANZ < 10 km
 - Krankenhaus
 - zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten

TOP 07

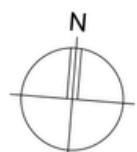
3-Zimmer Wohnung - 1. Obergeschoss

MÜHLBACH II

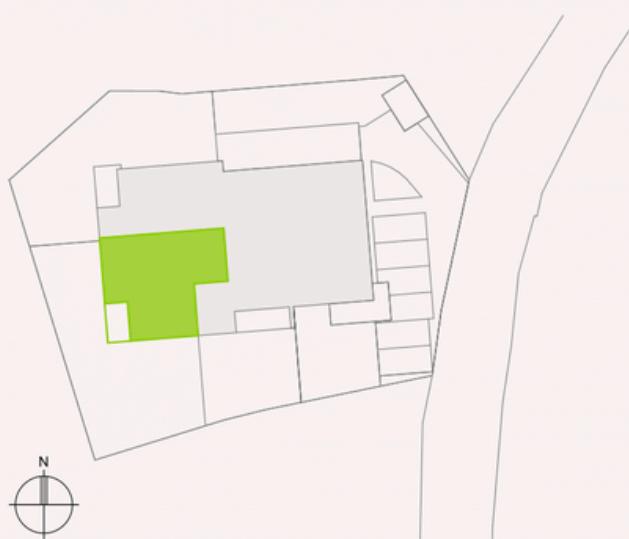
TOP 7



0m 1m 2m 5m
M: 1/100



LAGEPLAN



WOHNUNGSAUFTEILUNG

Wohnen/Essen/Kochen	26,57 m ²
Zimmer	12,24 m ²
Zimmer	11,00 m ²
Bad	4,98 m ²
Abstellraum	3,08 m ²
Vorraum	13,59 m ²
WC	1,98 m ²
Schrankraum	4,50 m ²

Gesamtwohnfl 77,94 m²

Balkon 7,24 m²
Abstellraum KG 4,80 m²

Skizzierte Möblierung ist nicht Gegenstand des Vertrages, Einrichtung gemäß Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Die Abmessungen sind Rohbaumaße - Naturmaße nehmen!