



VILLA DE LUJO ÚNICA EN PRIMERA LÍNEA DE MAR CON ACCESO PRIVADO AL MAR EN PORT D'ANDRATX



DORMITORIO
5



BAÑO
4



SUPERFICIE
HABITABLE (M²)
450



TAMAÑO DE
LA PARCELA (M²)
1000



PLAZA DE
APARCAMIENTO
EXTERIOR
1



PRECIO
A PARTIR
DE 1.590 €

CARACTERÍSTICAS

- PISCINA CLIMATIZADA DE AGUA SALADA
- CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE/ AIRE ACONDICIONADO COMPLETO
- 4 DORMITORIOS CON TERRAZA PRIVADA
- SAUNA Y DUCHA EXTERIOR
- COCINA EXTERIOR CON BARBACOA
- SALA DE ESTAR Y COMEDOR DE PLANTA ABIERTA CON COCINA NUEVA Y MODERNA

CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

☎ (+34) 610 271 699

| ✉ cgcm.mallorca@gmail.com | 🌐 www.cgcmmallorca.com

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En una de las ubicaciones más exclusivas de Mallorca, a pie de playa en Port Andratx, se encuentra esta excepcional villa de diseño con espectaculares vistas panorámicas al mar abierto, La Mola y la isla natural de Dragonera. Aquí podrá disfrutar cada día de impresionantes atardeceres en completa privacidad, en un lugar donde la vida interior y exterior se fusionan a la perfección.

Esta villa parece flotar sobre el mar. Nada más entrar, la mirada se dirige a la inmensidad del agua, como si el mar mismo se hubiera integrado en la arquitectura. La gran piscina de agua salada, con su sistema de contracorriente, se extiende frente a la terraza como un fragmento del océano. Al nadar en ella, la vista se dirige directamente a la isla de Dragonera; uno se siente libre e ingrávito, como si flotara en medio del mar.

Varias terrazas rodean la casa, creando el lugar perfecto para cada momento del día: la terraza del salón con su distintiva pared de piedra natural, la soleada zona de la piscina, el espacioso comedor con la larga mesa de madera para diez personas, protegido por toldos para poder cenar a la sombra incluso en los cálidos días de verano.



CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

☎ (+34) 610 271 699

| ✉ cgcm.mallorca@gmail.com | 🌐 www.cgcmmallorca.com

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD



Una amplia tumbona doble y ocho hamacas adicionales invitan a relajarse, siempre con el sonido del mar de fondo. La conexión entre el interior y el exterior es perfecta: todo es abierto, espacioso y luminoso, rebosante de la tranquilidad mediterránea. Se puede oler, oír y sentir el mar. Al atardecer, la puesta de sol baña la villa con un cálido resplandor dorado hasta que el mar mismo resplandece con una luz ígnea. La vista se extiende desde La Mola hasta la majestuosa isla natural de Dragonera: un espectáculo que convierte cada día en un regalo.

La villa ofrece aproximadamente 450 m² de superficie habitable, además de amplias terrazas y zonas exteriores. La casa principal cuenta con cuatro dormitorios, dos de ellos con baño privado, mientras que los otros dos comparten un baño. La suite principal es una joya en sí misma, con terraza privada, bañera exenta, ducha de efecto lluvia y vestidor independiente.

La cocina americana moderna de planta abierta ofrece una experiencia verdaderamente excepcional: una pared completa de ventanas corredizas se abre, integrando a la perfección el espacio habitable con el exterior. Desde aquí, uno se siente como si flotara sobre el mar. La propiedad también cuenta con sauna, ducha exterior, una elegante zona de barbacoa y un pequeño jardín, ideal para jugar al ping-pong. Y lo mejor de todo: Una de las pocas propiedades que dispone de un acceso privado múltiple.

CGCM



CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

☎ (+34) 610 271 699

| ✉ cgcm.mallorca@gmail.com | 🌐 www.cgcmmallorca.com

CGCM



CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

☎ (+34) 610 271 699

| ✉ cgcm.mallorca@gmail.com | 🌐 www.cgcmmallorca.com