

### **EINZIGARTIGE LUXUSVILLA IN 1. MEERESLINIE MIT PRIVATEM** MEERZUGANG IN PORT ANDRATX



SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER



WOHNFLÄCHE M²



GRUNDSTÜCK M2



GARAGE



AB **1.590 €** 

#### **EIGENSCHAFTEN**

- BEIHEIZBARER SALZWASSER-POOL
- FUSSBODENHEIZUNG/ VOLL KLIMATISIERT
- 4 SCHLAFZIMMER MIT EIGENER TERRASSE
- SAUNA UND AUSSENDUSCHE
- BARBECUE AUSSEN-KÜCHE
- OFFENE WOHN-ESSBEREICH MIT MODERNER NEUER KÜCHE

CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

#### **IMMOBILIENBESCHREIBUNG**

In einer der exklusivsten Lagen Mallorcas, direkt in erster Meereslinie von Port Andratx, befindet sich diese außergewöhnliche Design-Villa mit spektakulärem Panoramablick über das offene Meer. La Mola und die Dragonera. Naturinsel Täglich genießt man hier traumhafte Sonnenuntergänge in absoluter Privatsphäre – ein Ort, an dem Innen- und Außenleben nahtlos miteinander verschmelzen.

Diese Villa schwebt förmlich über dem Meer. Sobald man das Haus betritt, öffnet sich der Blick auf die unendliche Weite des Wassers – als hätte man das Meer direkt in die Architektur hineingeholt. Der große Salzwasserpool mit Gegenstromanlage liegt wie ein Stück des Ozeans vor der Terrasse. Schwimmt man darin, richtet sich der Blick direkt auf die Insel Dragonera man fühlt sich, als würde man mitten im Meer treiben, frei und schwerelos.

Mehrere Terrassen umspielen das Haus und schaffen für jeden Moment des Tages den perfekten Platz: die Lounge-Terrasse mit ihrer charaktervollen Natursteinwand, die sonnige Pool-Ebene, der großzügige Essbereich mit dem langen Holztisch für zehn Personen, geschützt durch Markisen, sodass man auch an warmen Sommertagen im Schatten dinieren kann.



#### **IMMOBILIENBESCHREIBUNG**





Eine große Doppelliege und acht weitere Sonnenliegen laden zum Entspannen ein - stets begleitet vom Rauschen des Meeres. Die Verbindung von Innen und Außen ist fließend: Alles ist offen, luftig, lichtdurchflutet voller mediterraner Leichtigkeit. Man riecht das Meer, man hört es, man spürt es. Abends taucht die untergehende Sonne die gesamte Villa in ein warmes Gold, bis das Meer selbst glühend aufleuchtet. Die Aussicht reicht von La Mola bis hinüber zur majestätischen Naturinsel Dragonera – ein Schauspiel, das jeden Tag zu einem Geschenk macht.

Die Villa verfügt über ca. 450 m² Wohnfläche zuzüglich großzügiger Außenbereiche. Im Haupthaus befinden und Schlafzimmer, davon zwei mit Bad en suite, während sich zwei weitere Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Der Masterbereich bildet ein eigenes Highlight mit privater Terrasse, freistehender Badewanne, Regendusche und separater Ankleide.

Die offen gestaltete, moderne amerikanische Küche ist ein absolutes Erlebnis: Eine komplette Fensterfront lässt sich aufschieben, sodass Wohn- und Außenbereich eins werden. Von hier aus schwebt man förmlich über dem Meer. Zur Ausstattung gehören zudem eine Sauna, eine Außendusche, ein stilvoller Barbecue-Bereich sowie eine kleine Rasenzone, ideal für eine Partie Tischtennis. Und das absolute Highlight: der private Meerzugang direkt in die Bucht, nur wenige Schritte vom Haus entfernt – selten, exklusiv und unbezahlbar in dieser Lage.



















