



POESIA MODERNA DE UNA FINCA SOBRE EL PUERTO DE PORT D'ANDRATX



DORMITORIO
3



BAÑO
2



SUPERFICIE
HABITABLE (M²)
200



TAMAÑO DE
LA PARCELA (M²)
3784



COCHERA
2



PRECIO
5.990.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina climatizada de 4x10 metros
- Últimos sistemas solares y bombas de calor
- Mobiliario moderno y de alta calidad
- Calefacción por suelo radiante
- A poca distancia a pie del puerto
- Cocina moderna de la marca Leicht.
- jardín mediterráneo
- Aislamiento integral
- Como un edificio nuevo (totalmente renovado en 2023/24)
- Garaje doble

CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

 (+34) 610 271 699 |  cgcm.mallorca@gmail.com |  www.cgcmmallorca.com

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En una de las ubicaciones más exclusivas de Port d'Andratx, a pocos pasos del puerto, se encuentra esta residencia de excepcional belleza: un oasis de paz, luz y elegancia. La parcela, prácticamente llana, de aproximadamente 3.784 m², cuenta con un exuberante paisaje, diseñado con esmero y de fácil mantenimiento; un lugar donde el estilo de vida mediterráneo y la máxima calidad de vida se fusionan a la perfección. Desde el primer momento se percibe una atmósfera especial: la luz del sol inunda todas las habitaciones, el aroma del mar impregna el aire y las vistas al puerto proporcionan a cada día una sensación de vacaciones.

La casa se construyó con una meticulosa atención al detalle y siguiendo los estándares más exigentes de eficiencia energética. Materiales de alta calidad, líneas puras y colores cálidos crean una atmósfera elegante y acogedora. Grandes ventanales se abren al jardín, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores.



DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD



La moderna cocina de planta abierta, con una elegante barra, ofrece unas magnificas vistas al puerto. Justo al lado de la cocina se encuentra el salón-comedor, también de planta abierta, que cuenta con cómodos asientos y un acogedor comedor.

La zona exterior es un paraíso para quienes buscan relajarse: una piscina climatizada con bomba de calor. El jardín mediterráneo ofrece mucho espacio para mascotas, tumbonas y cómodas zonas de estar, ideal para disfrutar de la paz y la tranquilidad y de las vistas al puerto.

Desde la cocina, así como desde el salón y el comedor, se accede directamente a las terrazas de la planta baja, creando una transición prácticamente imperceptible entre los espacios interiores y exteriores. Todas las estancias se encuentran en una misma planta. Dos luminosos baños con duchas a ras de suelo se integran armoniosamente en el concepto de vida moderna y subrayan el alto nivel de confort que ofrece esta vivienda.

CGCM

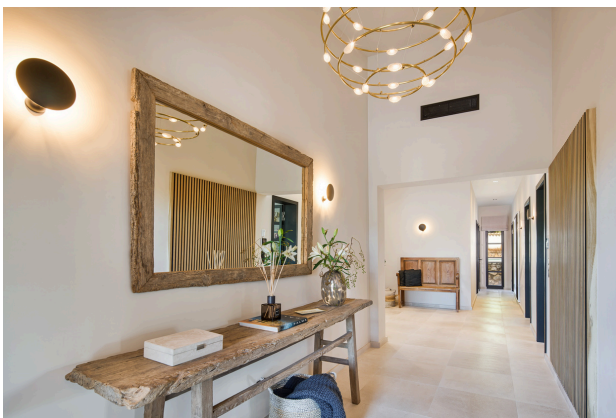


CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

☎ (+34) 610 271 699

| ✉ cgcm.mallorca@gmail.com | 🌐 www.cgcmmallorca.com

CGCM



CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

☎ (+34) 610 271 699

| ✉ cgcm.mallorca@gmail.com | 🌐 www.cgcmmallorca.com