



LUXURIÖSE NEUBAU-VILLA IN MODERN MEDITERRANEM STIL IN PUERTO ANDRATX



SCHLAFZIMMER
5



BADEZIMMER
6



WOHNFLÄCHE M²
521



GRUNDSTÜCK M²
1000



GARAGE
4



PREIS
AUF ANFRAGE

EIGENSCHAFTEN

- Moderner Stil trifft mediterranes Design
- Lichtdurchflutete Räume
- Wunderschöner Blick bei Tag und bei Nacht
- Durchdachtes Wohnkonzept
- Neueste Technik/Smarthome
- Für ein Wohngefühl auf höchstem Niveau

CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

☎ (+34) 610 271 699

✉ cgcm.mallorca@gmail.com | 🌐 www.cgcmmallorca.com

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

In einer der begehrtesten Lagen von Port d'Andratx, mit sensationellem Weitblick und wunderschönem Hafengeblick, liegt dieses seltene Traumobjekt mit dem Namen PURA VIDA. Das pure Leben! Nicht ohne Grund, denn hier können Sie es uneingeschränkt genießen.

Puerto de Andratx im Südwesten Mallorcas fasziniert seit jeher Menschen aus aller Welt, die Understatement auf höchstem Niveau leben und erleben wollen.

Von dieser außergewöhnlichen Immobilie genießen Sie nicht nur eine freie Sicht auf den bezaubernden Naturhafen von Puerto de Andratx, sondern vor allem auch eine Privatsphäre, die in dieser Lage ihresgleichen sucht. Die üppige Vegetation sorgt dafür, dass das Grundstück von keiner Seite einsehbar ist.



IMMOBILIENBESCHREIBUNG



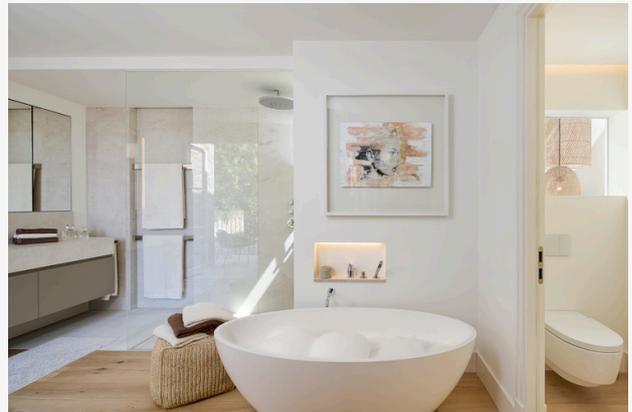
Beim Betreten der Wohnebene erwartet Sie ein erstes Highlight: das Gefühl unendlicher Offenheit. Eine durchgängige ebenerdige Fläche verbindet dank verschiebbarer Fensterelemente das Drinnen mit dem Draußen. Nahtlos. Stufenlos. Grenzenlos. Ein Raum wird wahr! Sowohl von der Designer-Küche von Poliform als auch vom eleganten Wohnraum mit Kamin und dem edlen Esszimmer genießen Sie einen spektakulären Hafенblick. Von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang.

Die großzügig gestaltete Terrasse mit elektrisch öffnenden Lamellen bietet eine beheizte Sitzecke aus Naturstein sowie einen BBQ-Bereich. Im beheizbaren knapp 13 Meter langen Infinity-Pool können Sie herrlich entspannen oder sportlich Ihre Bahnen ziehen, während Ihr Blick über den Hafen von Puerto de Andratx schweift.

In der oberen Etage erwartet Sie u.a. der 60 qm große Masterbereich. Über ein großzügig offen gestaltetes Ankleidezimmer mit hochwertigen Schränken der Marke Poliform erreichen Sie von zwei Seiten den Schlafraum.

Das angrenzende Ensuite-Badezimmer besticht durch zeitlose Eleganz und besonders viel Raum für luxuriöse Me-Time. Hochwertige Materialien treffen auf edle Details mit einer freistehenden Badewanne, integrierten Armaturen, einer großen Regendusche sowie einer separaten Toilette und einer weiteren privaten Terrasse.

CGCM



CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

☎ (+34) 610 271 699

| ✉ cgcm.mallorca@gmail.com | 🌐 www.cgcmmallorca.com

CGCM



CHRISTIANE SCHÜTZ-GÖRNERT
CGCM PTO.S.L. - PUERTO ANDRATX

☎ (+34) 610 271 699

| ✉ cgcm.mallorca@gmail.com

| 🌐 www.cgcmmallorca.com