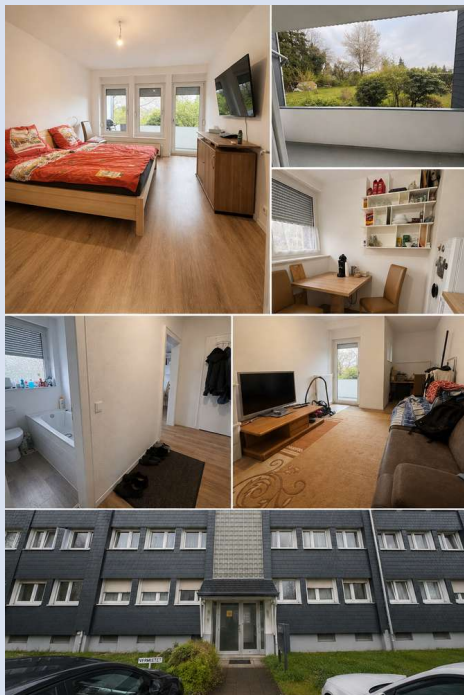


Zuhause mit 2 Zimmern in Radevormwald



Am Gaswerk 3

42477 Radevormwald

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	570,00 EUR
Scout-ID:	170157896

Ihr Ansprechpartner:

Frau Veronika Hergert

E-Mail: info@hausverwaltung-xpert.de

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	134,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1957
Bezugsfrei ab:	1.10.2026
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	140,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	1.290

Zuhause mit 2 Zimmern in Radevormwald



Am Gaswerk 3
42477 Radevormwald

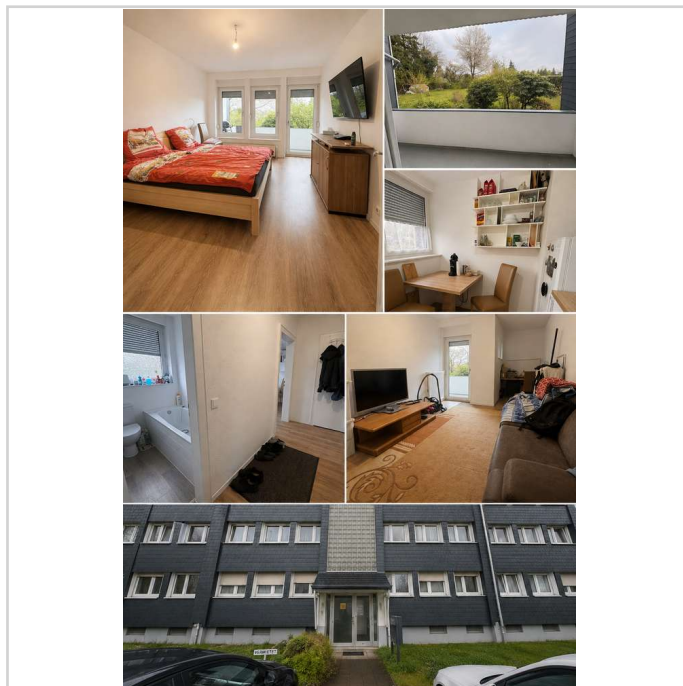
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 570,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses modernisierte Apartment im Erdgeschoss bietet auf 52 Quadratmetern ein einladendes Ambiente für Ihr neues Zuhause. Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer sowie ein Badezimmer und wurde zuletzt im Jahr 2024 modernisiert. Ein Bezug ist ab dem 1. Oktober 2026 möglich. Ergänzend zum Wohnraum profitieren Sie von einem Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie einem praktischen Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Die Beheizung erfolgt über eine Etagenheizung mit Gas. Haustiere können nach Absprache gerne mit einziehen.

Lage:

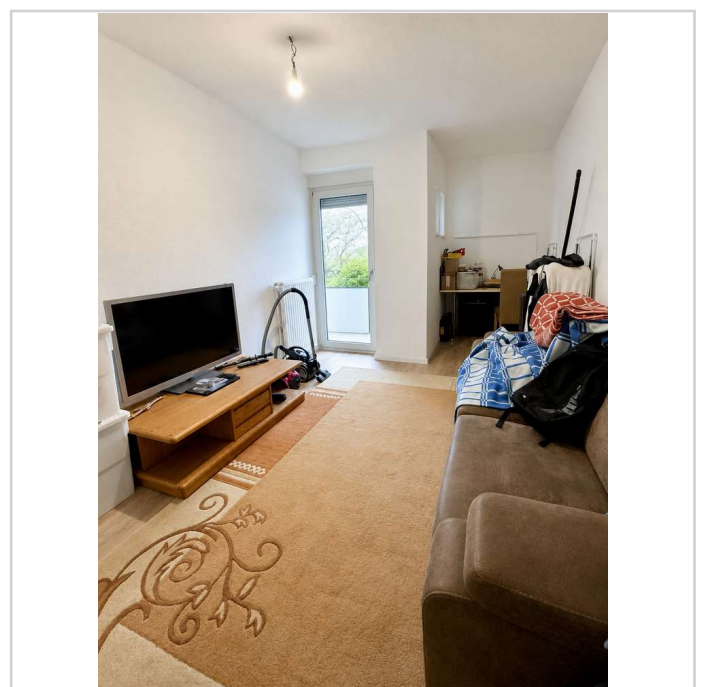
Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Radevormwald am Gaswerk. Die Umgebung bietet eine solide Infrastruktur, die den täglichen Bedarf gut abdeckt und eine bequeme Anbindung an das lokale Verkehrsnetz ermöglicht.



F0BE4EAE35C54B0C8311D965A97AAD



Flur



Wohnzimmer

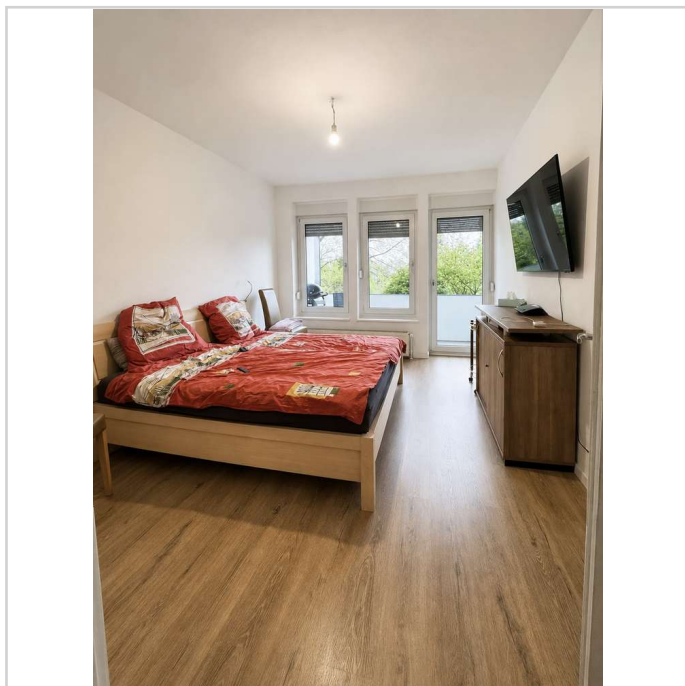
Zuhause mit 2 Zimmern in Radevormwald



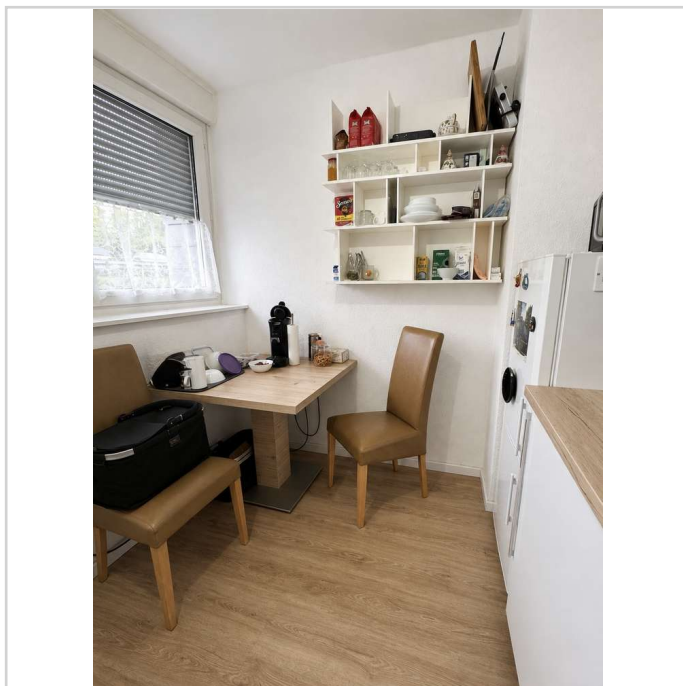
Am Gaswerk 3

42477 Radevormwald

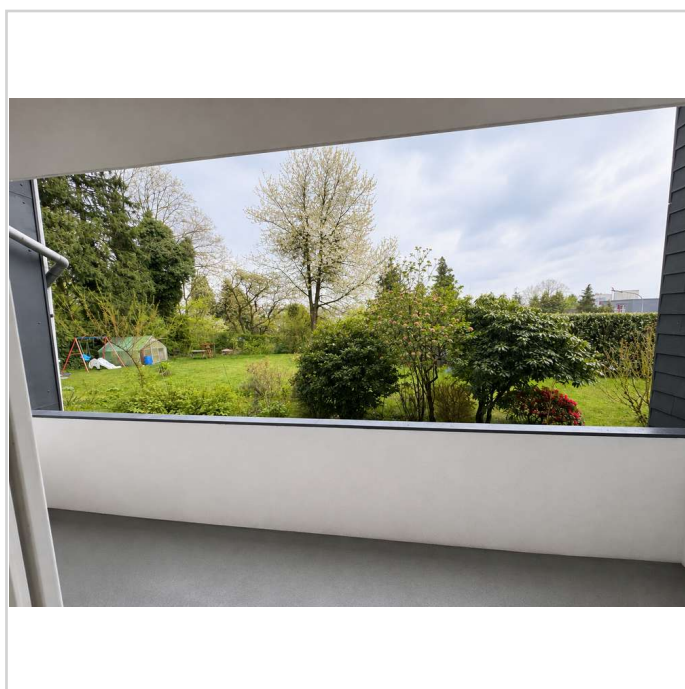
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	570,00 EUR



Schlafzimmer



Küche



Balkon

Zuhause mit 2 Zimmern in Radevormwald



Am Gaswerk 3
42477 Radevormwald

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 570,00 EUR

