

# Kleinwohnanlage Maria Grün in Frastanz TOP 1

zim  
CON

Mehr Wir für Sie.



zimcon.at

# Wohnung Top 1 mit 50 m<sup>2</sup> Gartenanteil

Baustart 2026! Fertigstellung 2027!

Diese Wohnung erhält € 77.500,- an Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg.

Zusätzlich entfallen derzeit Gebühren in Höhe von bis zu € 11.500,-.

Das Projekt "WA Maria Grün" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse mit Blick in den Walgau und nahe am Waldrand und gleichzeitig in wenigen Minuten in der Stadt Feldkirch. Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 8 Wohneinheiten bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur Kühlung verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage.

Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Wir unterstützen Sie mit unseren Partnern im Bereich Wohnbauförderung und Finanzierung.

Sämtliche Details erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

Vereinbaren Sie einen ersten Beratungstermin mit uns unter [info@zimcon.at](mailto:info@zimcon.at) oder telefonisch unter +43 5522 21516.

<b>3 Zimmer Gartenwohnung</b>	<b>78,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Garten</b>	<b>50,33 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis	597.400,-
1 Tiefgaragenplatz	€ 27.000,-
davon Wohnbauförderung* abziehbar	<b>€ -77.500,-</b>

**zimcon.at**