

Kleinwohnanlage Walgaublick Göfis TOP 9

zim
con

Mehr Wir für Sie.



5 - Zimmer Dachgeschosswohnung Top 9 südseitig

Baustart 2026! Fertigstellung 2027!

Die Besonderheit dieser Dachgeschosswohnung ist, dass auf der Westseite des Gebäudes ein Gartenanteil dazugehört, wo die eigenen Hochbeete Platz finden können.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick. Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten bietet diese Wohnung die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur Kühlung verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage.

Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Sämtliche Details erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

Wir unterstützen Sie mit unseren Partnern im Bereich Wohnbauförderung und Finanzierung.

Vereinbaren Sie einen ersten Beratungstermin mit uns unter info@zimcon.at oder telefonisch unter +43 5522 21516.

5 - Zimmer Dachgeschosswohnung	92,80m²
Gartenanteil auf der Westseite	21,46m²
Kaufpreis	€ 723.000,-
1 Tiefgaragenplatz	€ 27.000,-
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 26.565,-
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	entfällt bei Eigenbedarf
1,2% Vertragsrechtliche Abwicklung	€ 9.000,-