

Yorck14

30 EIGENTUMSWOHNUNGEN – MODERN, ENERGETISCH, STEUERSPAREND
in der Yorckstraße 14, 93049 Regensburg

**EFFIZIENZHAUS
40 QNG PLUS**

**HOHE ABSCHREIBUNG
FÜR ANLEGER!**



1 Projekt | 2 Familienunternehmen | 55 Jahre Erfahrung



Die Rennplatz Immobilien GmbH ist ein Familienunternehmen in zweiter Generation mit Sitz in Regensburg. Das Unternehmen wurde 2003 durch den Betriebswirt Herbert Fleischer gegründet und von seinem Sohn Tobias Fleischer, studierter Immobilienökonom, im Jahr 2017 übernommen.

Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Vermittlung hochwertiger Wohnimmobilien im Raum Regensburg. Ein Schwerpunkt liegt in der Vermarktung von großen Neubauprojekten zur Miete und zum Kauf. Zum Leistungsspektrum gehört ebenfalls die Projektentwicklung sowie der Ankauf von sanierungsbedürftigen Immobilien. Diese werden nach der Sanierung wieder verkauft oder gehen in den eigenen Bestand über.

Seit der Gründung konnte das Unternehmen knapp 5.000 Objekte erfolgreich vermitteln.

Wir bedanken uns beim Bauträger für das Vertrauen und freuen uns Ihnen mit YORCK14 wieder ein besonders spannendes Neubauprojekt im Regensburger Westen anbieten zu können. Gerne steht Ihnen unser kompetentes und motiviertes Team für sämtliche Fragen rund um das Projekt zur Verfügung.

Tobias Fleischer
Tobias Fleischer



T. fleischer
Theresa Fleischer

Herbert Fleischer
Herbert Fleischer

In der Yorckstraße 14 entsteht in Regensburg ein Gebäude, das unsere Haltung widerspiegelt: Architektur mit Substanz, Qualität mit Bestand- und Wohnraum, der auf lange Sicht überzeugt.

Nachhaltiges Bauen bedeutet für uns neben Energieeffizienz und Langlebigkeit, auch wirtschaftliche Vernunft. Wer in unsere solide Bauqualität investiert, profitiert doppelt – durch dauerhaften Wert und eine wirtschaftliche Struktur, die langfristig Stabilität und Vermögen schafft.

Seit 1993 entwickeln und realisieren wir als Familienunternehmen hochwertige Bauprojekte mit mehreren Hundert realisierten Wohnungen, die sich durch Beständigkeit, Qualität und eine klare architektonische Sprache auszeichnen. Seit 2018 führen wir diese Tradition generationenübergreifend weiter – mit dem Anspruch, zeitgemäße Architektur und wirtschaftliche Intelligenz zu verbinden.

Für uns ist YORCK14 mehr als nur ein Bauvorhaben. Es ist ein Stück Regensburg, das mit Sorgfalt, Erfahrung und Leidenschaft entsteht – und für all das steht, was wir seit über drei Jahrzehnten leben: Verlässlichkeit, Qualität und Verantwortung.

Mit YORCK14 wollen wir Freude bereiten – und Werte schaffen, die auch morgen Bestand haben.

Herzlichst,

Jenas
Schwarzer



Christian
Schwarzer



Amberg – 29 Wohnungen



Amberg – 28 Wohnungen



Amberg – 31 Wohnungen



Nachhaltig bauen. Intelligent abschreiben. Sicher investieren.

Im begehrten Regensburger Westen entsteht mit YORCK14 ein Neubauprojekt, das modernes Wohnen, hohe Energieeffizienz und nachhaltige Wertanlage ideal vereint.

Das Projekt umfasst 30 hochwertige Eigentumswohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen zwischen ca. 28 und 118 m² – perfekt geeignet für Kapitalanleger, die auf langfristige Stabilität und steuerliche Vorteile setzen, ebenso wie für Eigennutzer, die urbanen Komfort und moderne Architektur schätzen.

YORCK14 wird als **Effizienzhaus 40 QNG PLUS** realisiert und erfüllt damit höchste Standards in puncto Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Das Gebäude **benötigt nur 40 % der Primärenergie eines vergleichbaren Referenzgebäudes** – ein klarer Vorteil für Umwelt und Bewohner. Eine Photovoltaikanlage zur Eigenstromversorgung, kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung sowie die massive Ziegelbauweise ohne Wärmedämmverbundsystem sorgen für ein gesundes Raumklima, niedrige Energiekosten und langfristige Wertbeständigkeit.

Für Kapitalanleger bietet YORCK14 außergewöhnliche steuerliche Vorteile:

Dank der aktuellen Sonderabschreibung können in den ersten vier Jahren 20 % des Gebäudewerts (5 % p.a.) abgeschrieben werden. Hinzu kommt die degressive AfA, die in den ersten zehn Jahren weitere 5 % p.a. vom jeweiligen Restbuchwert ermöglicht.

Das bedeutet: Bereits nach vier Jahren sind rund 40 %, nach sechs Jahren etwa 50 % des Gebäudewerts steuerlich abgeschrieben – ein enormer Vorteil für alle, die in den kommenden Jahren hohe Einkünfte erzielen und gezielt Steuern sparen möchten.

Zusätzlich profitieren Käufer von einem zinsgünstigen KfW-Darlehen über 150.000 € mit einem Effektivzins von nur 1,13 % (Stand 10/2025) – ein starkes Argument in der aktuellen Marktphase und ein weiterer Hebel für ein renditestarkes, nachhaltiges Investment.

Auch die Ausstattung überzeugt: Echtholzparkett aus Eiche, Fußbodenheizung, bodengleiche Duschen und große Fensterelemente sorgen für ein stilvolles Wohngefühl. Jede Wohnung verfügt über private Außenflächen – Terrassen, Balkone oder Dachterrassen mit sonniger Süd-West-Ausrichtung, im Erdgeschoss jeweils mit einem Privatgarten.

Ein Aufzug von der Tiefgarage bis in alle Etagen, großzügige Kellerabteile, ein Fahrradraum sowie eine Tiefgarage mit 22 breiten Einzel-Stellplätzen (bis zu 3 m) und 3 Außen-Stellplätze (optional mit E-Ladestation) sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Penthouse mit direktem Aufzugszugang rundet das Angebot exklusiv ab.

Regensburg-West überzeugt durch hohe Lebensqualität und optimale Anbindung. Die wirtschaftliche Stärke der Region macht den Standort zusätzlich attraktiv – sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer.

Yorck14



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators

YORCK14 – ein Wohnkonzept mit Zukunft: effizient, hochwertig, nachhaltig.

KfW40 QNG PLUS

Mehr Effizienz, mehr Wert, mehr Förderung

Ein KfW40-Gebäude mit QNG-PLUS-Zertifikat bietet Ihnen maximale Energieeffizienz, deutlich niedrigere Betriebskosten und eine Bauweise, die höchsten ökologischen Standards entspricht. YORCK14 benötigt somit nur noch 40 % der Primärenergie eines vergleichbaren Referenzgebäudes.

Dank der hohen Nachfrage nach nachhaltigen Immobilien profitieren Sie von einer langfristigen Wertsteigerung und einem höheren Wiederverkaufswert.

Zusätzlich sichern Sie sich attraktive staatliche Förderungen: Für KfW40-Gebäude steht aktuell ein zinsvergünstigtes Darlehen über 150.000 € zur Verfügung.*

Darüber hinaus profitieren Kapitalanleger von einer besonders vorteilhaften Abschreibungsstruktur: Dies setzt sich wie folgt zusammen:

- 5 % p.a. Sonderabschreibung in der ersten vier Jahren (§7b EStG) **
- 5 % p.a. degressive Abschreibung in den ersten zehn Jahren auf den jeweiligen Restbuchwert (§7 Abs. 5a EStG) ***

Das bedeutet: Nach vier Jahren sind rund 40 %, nach sechs Jahren etwa 50 % und nach 10 Jahren bereits ungefähr 70% des Gebäudewerts steuerlich abgeschrieben – ein klarer Vorteil für alle, die ihre Steuerersparnis in den nächsten Jahren gezielt in den Aufbau eigenen Vermögens investieren möchten.

Mit YORCK14 investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in Zukunftssicherheit, Stabilität und eine nachhaltige Rendite – für sich und für die Umwelt.

* Zinsvergünstigtes Darlehen >> [kfw.de](https://www.kfw.de)

** Sonderabschreibung >> [bundesfinanzministerium.de](https://www.bundesfinanzministerium.de)

*** Degressive Abschreibung >> [bmwsb.bund.de](https://www.bmwsb.bund.de)



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators

HIGHLIGHTS DES PROJEKTS

- Effizienzhaus 40 QNG PLUS
- Hohe Abschreibung für Anleger (ca. 50 % des Gebäudewerts bereits nach 6 Jahren!)
- Zinsgünstiges Darlehen i.H.v. 150.000 € ab 1,13 % (Stand: 10/2025)
- Mittelständischer Bauträger mit über 30 Jahren Erfahrung und mehreren Hundert realisierten Einheiten
- Barrierefreie Wohnungen
- Echtholz-Parkettböden aus Eiche
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Bodengleich geflieste Duschen
- Video-Sprechanlage
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Kunststoff-Fenster mit Dreifach-Verglasung (große Schiebetüren)
- Elektrische Rollläden
- Alle Einheiten mit Privatgärten und Terrassen, Balkone oder Dachterrassen in Süd-West-Ausrichtung
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnung (Penthouse mit direktem Zugang)
- Großzügige Kellerabteile
- Großer Keller für Fahrräder und Lastenräder
- Tiefgarage mit 22 Einzel-Stellplätzen und 3 Außen-Stellplätze (opt. mit E-Ladestation)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- PV-Anlage zur Eigenstromversorgung
- Ziegel-Massiv-Bauweise ohne Wärmedämmverbundsystem
- Sehr ruhige Lage in einer Stichstraße

Donaupark

Yorck14

Stadtspark

Inselpark

Schloss St. Emmeran

Hauptbahnhof

Steinerne Brücke

Domplatz

Datenquelle: bayrische Vermessungsverwaltung - www.geodaten.bayern.de

OBER-UND NIEDERWINZER-
KAGER

STEINWEG-
PFAFFENSTEIN

KONRADSIEDLUNG-
WUTZLHOFEN

BRANDLBERG-
KEILBERG

REINHAUSEN

SCHWABELWEIS

STADTAM HOF

WEICHS

WESTENVIERTEL

INNENSTADT

OSTENVIERTEL

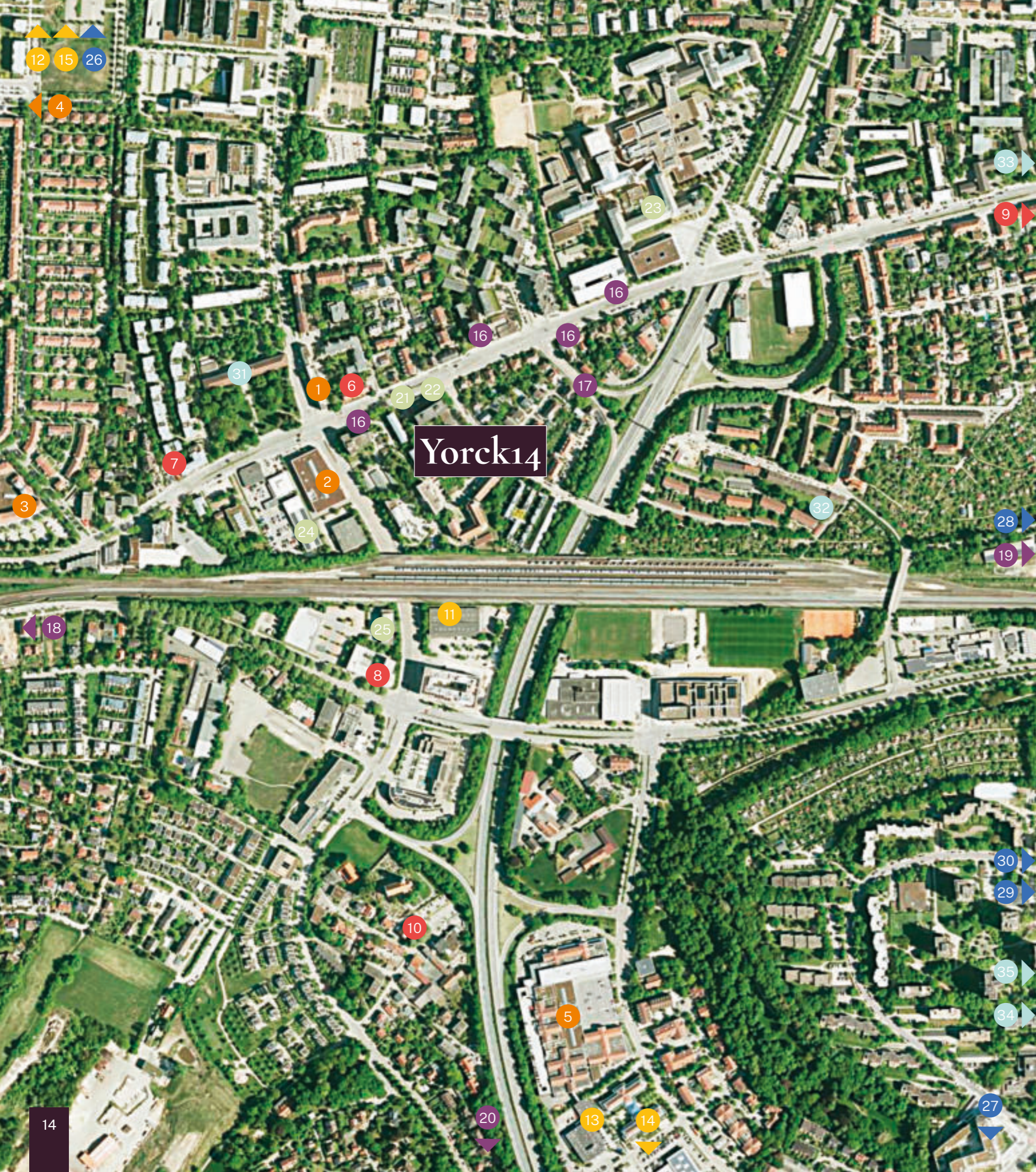
GROSSPRÜFENING-DECHBETTEN-
KÖNIGSWIESEN

KASERNENVIERTEL

KUMPFMÜHL-ZIEGETSDORF-
NEUPRÜLL

GALGENBERG





Yorck14

Nahversorgung

- 1. Bäckerei „Schifferl“ 0,6 km
- 2. Rewe 0,6 km
- 3. Rennplatz Einkaufszentrum 1,0 km
- 4. Rossmann 1,3 km
- 5. Köwe Einkaufszentrum 1,6 km

Gastronomie

- 6. Steakhaus „Grill House“ 0,5 km
- 7. Restaurant „Brazil“ 0,6 km
- 8. Pizzeria „San Daniele“ 0,9 km
- 9. Konditorei „Opera“ 1,3 km
- 10. Restaurant „Dechbettener Hof“ 1,3 km

Freizeit

- 11. Trampolinpark 1,1 km
- 12. Westbad 1,7 km
- 13. Fitnessstudio Cleverfit 1,9 km
- 14. Tennis Club „Rot Blau“ 2,0 km
- 15. Donaupark 2,2 km

Verkehr

- 16. Bushaltestelle 0,4 km
- 17. Autobahnauffahrt A93 0,5 km
- 18. Bahnhof Prüfening 1,2 km
- 19. Hauptbahnhof 3,4 km
- 20. Autobahnkreuz Regensburg 4,0 km

Gesundheit

- 21. Apotheke 0,3 km
- 22. Allgemeinarzt 0,5 km
- 23. Krankenhaus Barmherzige Brüder 0,7 km
- 24. Zahnarzt 0,8 km
- 25. Ergotherapeut 1,0 km

Arbeitgeber

- 26. Infineon 1,6 km
- 27. Uniklinikum 5,1 km
- 28. Continental 7,4 km
- 29. BMW 11,5 km
- 30. Krones 12,0 km

Bildung

- 31. Berufsschule 0,5 km
- 32. Kindergarten 0,6 km
- 33. Gymnasium 1,5 km
- 34. Universität Regensburg 3,8 km
- 35. OTH 4,0 km

WOHNUNGSÜBERSICHT

Geschoss Wohnung Zimmer Freiflächen Wohnfläche

Erdgeschoss	0 - 1	1	Terrasse/Garten	35,33 m ²
Erdgeschoss	0 - 2	1	Terrasse/Garten	29,21 m ²
Erdgeschoss	0 - 3	2	Terrasse/Garten	47,51 m ²
Erdgeschoss	0 - 4	2	Terrasse/Garten	47,51 m ²
Erdgeschoss	0 - 5	2	Terrasse/Garten	47,51 m ²
Erdgeschoss	0 - 6	2	Terrasse/Garten	47,51 m ²
Erdgeschoss	0 - 7	2	Terrasse/Garten	47,51 m ²

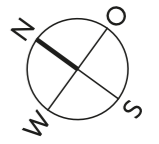
1. Obergeschoss	1 - 1	1	Balkon	34,86 m ²
1. Obergeschoss	1 - 2	1	Balkon	28,40 m ²
1. Obergeschoss	1 - 3	2	Balkon	40,85 m ²
1. Obergeschoss	1 - 4	2	Balkon	40,85 m ²
1. Obergeschoss	1 - 5	2	Balkon	40,85 m ²
1. Obergeschoss	1 - 6	2	Balkon	43,39 m ²
1. Obergeschoss	1 - 7	2	Balkon	46,52 m ²

2. Obergeschoss	2 - 1	1	Balkon	34,85 m ²
2. Obergeschoss	2 - 2	1	Balkon	28,40 m ²
2. Obergeschoss	2 - 3	2	Balkon	40,85 m ²
2. Obergeschoss	2 - 4	2	Balkon	40,85 m ²
2. Obergeschoss	2 - 5	2	Balkon	40,85 m ²
2. Obergeschoss	2 - 6	2	Balkon	43,39 m ²
2. Obergeschoss	2 - 7	2	Balkon	46,52 m ²

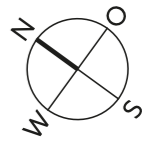
3. Obergeschoss	3 - 1	2	Balkon	34,85 m ²
3. Obergeschoss	3 - 2	2	Balkon	28,40 m ²
3. Obergeschoss	3 - 3	2	Balkon	40,96 m ²
3. Obergeschoss	3 - 4	2	Balkon	40,96 m ²
3. Obergeschoss	3 - 5	1,5	Balkon	36,71 m ²
3. Obergeschoss	3 - 6	1,5	Balkon	36,56 m ²
3. Obergeschoss	3 - 7	2	Balkon	46,52 m ²

4. Obergeschoss	4 - 1	4	Dachterrasse	117,94 m ²
4. Obergeschoss	4 - 2	4	Dachterrasse	118,49 m ²

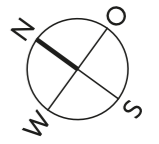




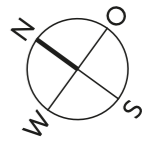
ERDGESCHOSS



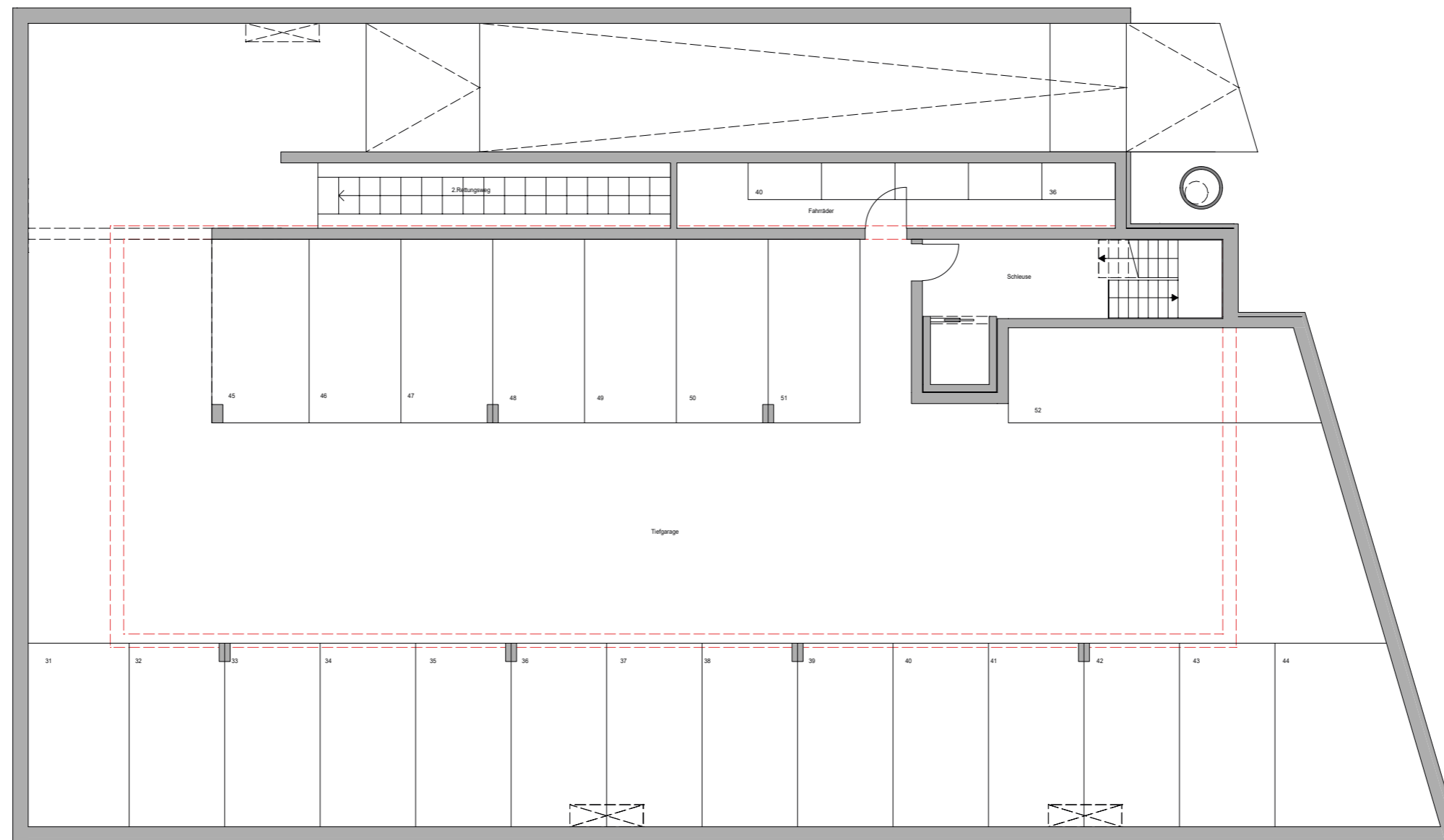
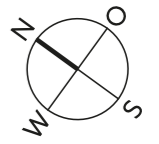
1. UND 2. OBERGESCHOSS (deckungsgleich)



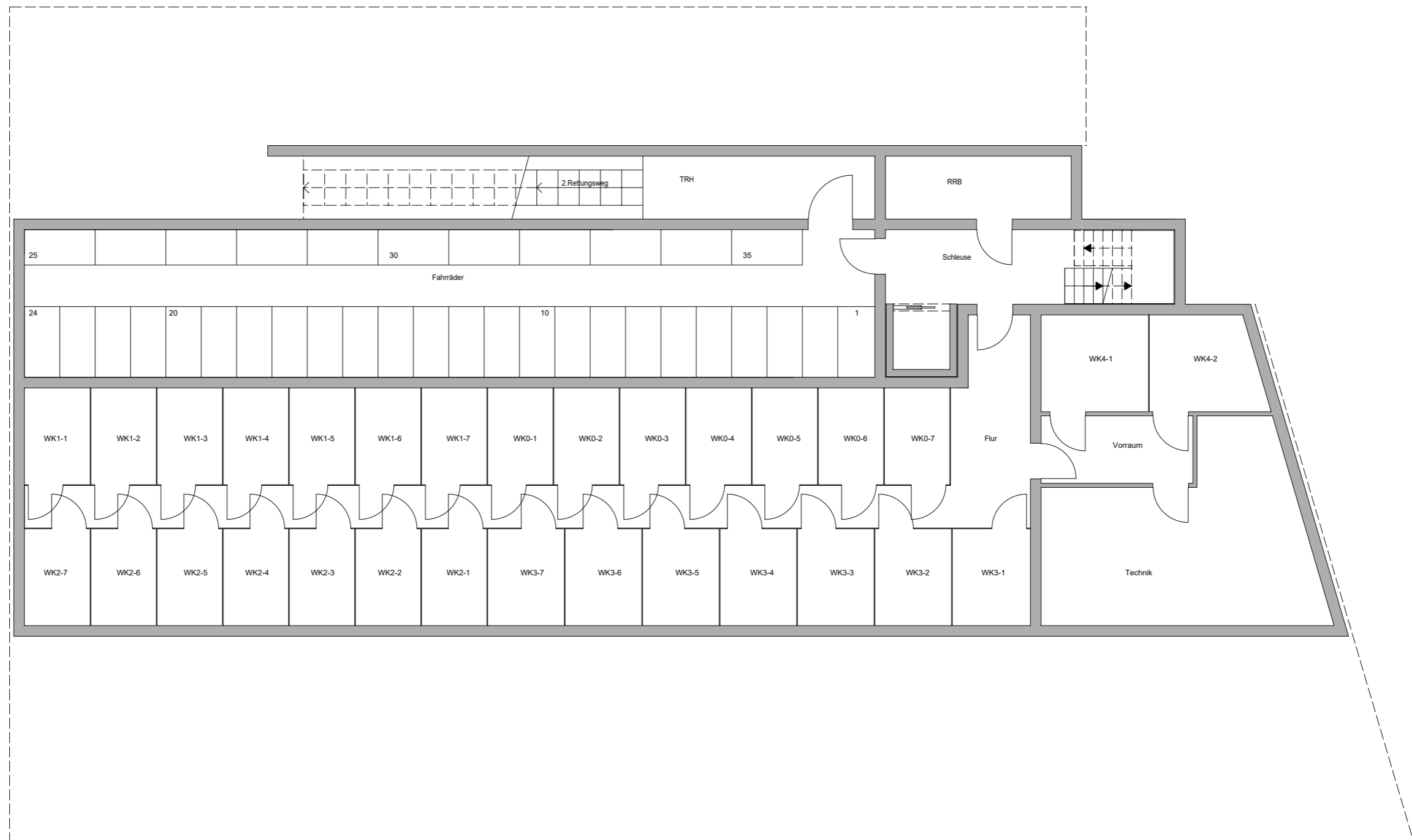
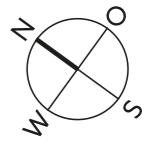
3. OBERGESCHOSS



4. OBERGESCHOSS



1. UNTERGESCHOSS

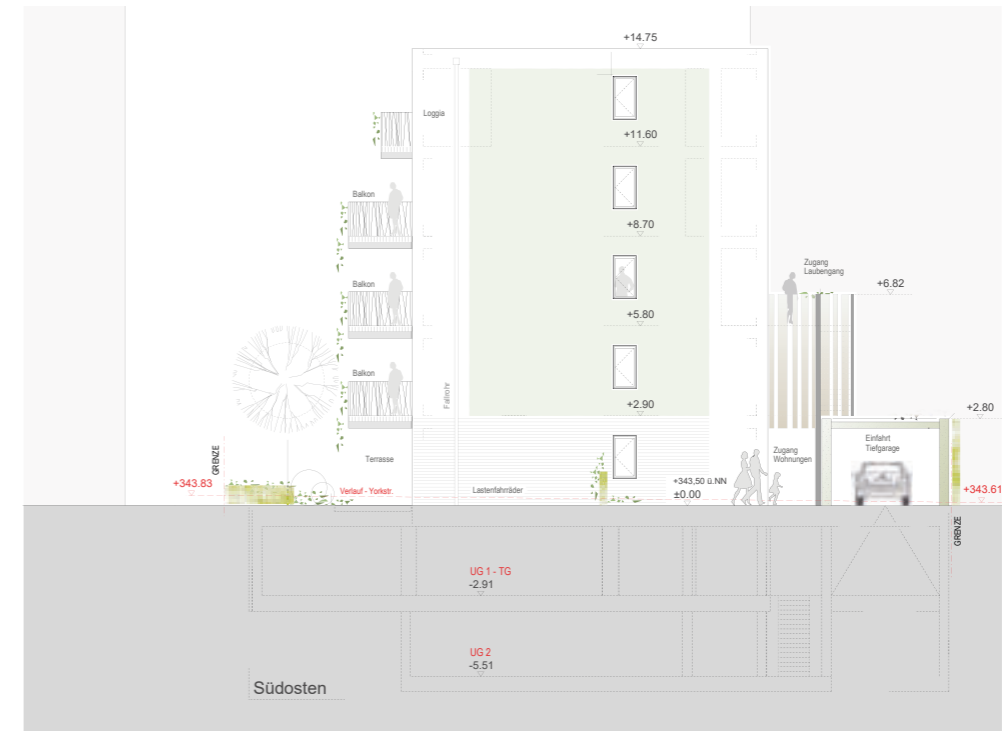


2. UNTERGESCHOSS

ANSICHTEN



SÜDWESTEN



SÜDOSTEN



NORDOSTEN

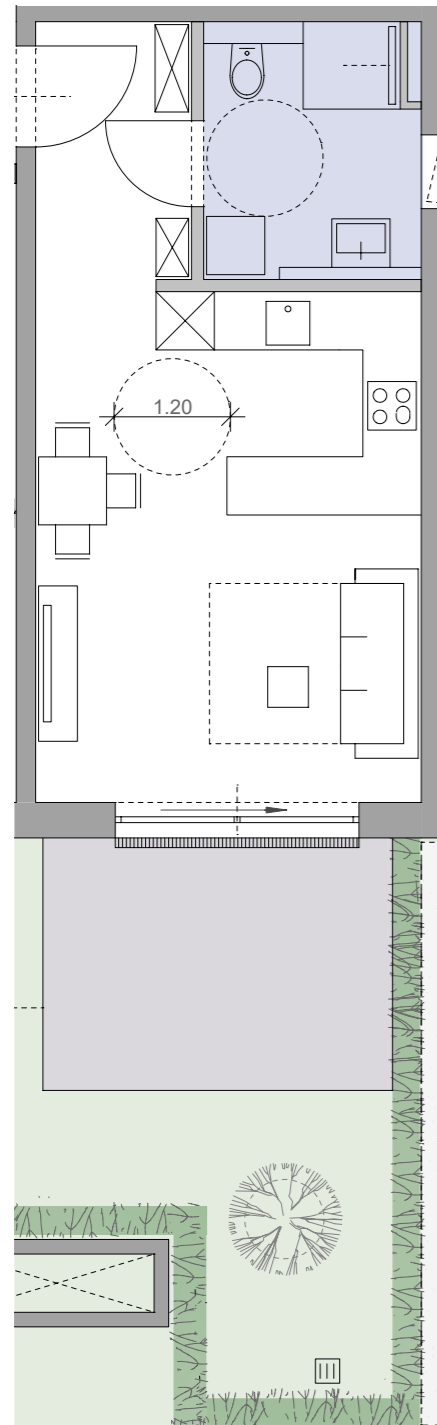
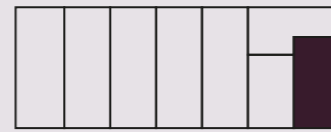


NORDWESTEN



ERDGESCHOSS

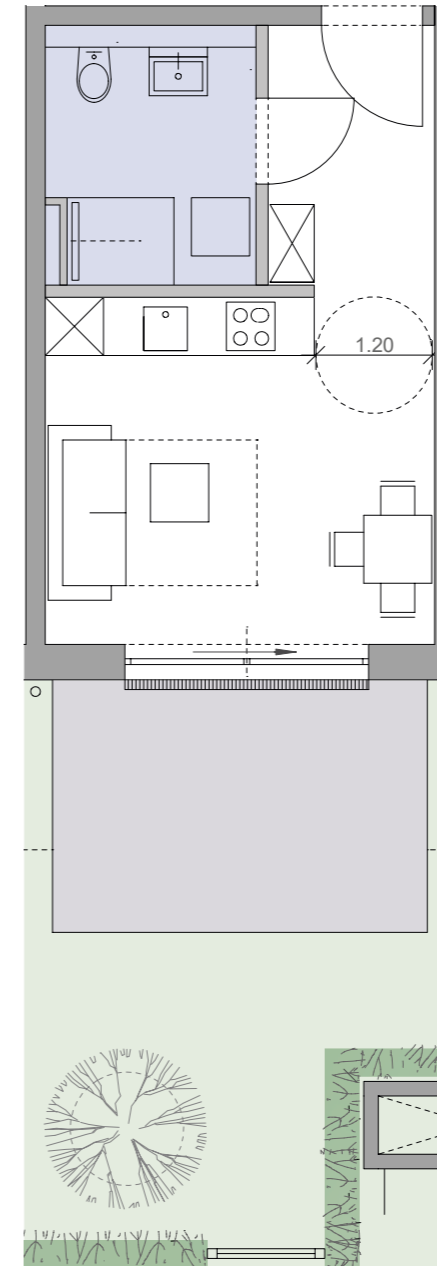
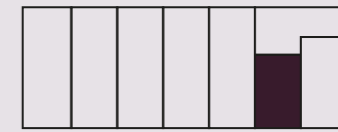
WOHNUNG 0-1 APARTMENT



Flur	4,41 m ²
Bad	5,34 m ²
Apartment	20,89 m ²
Terrasse (50%)	4,68 m ²
Gesamtwohnfläche	35,33 m²

ERDGESCHOSS

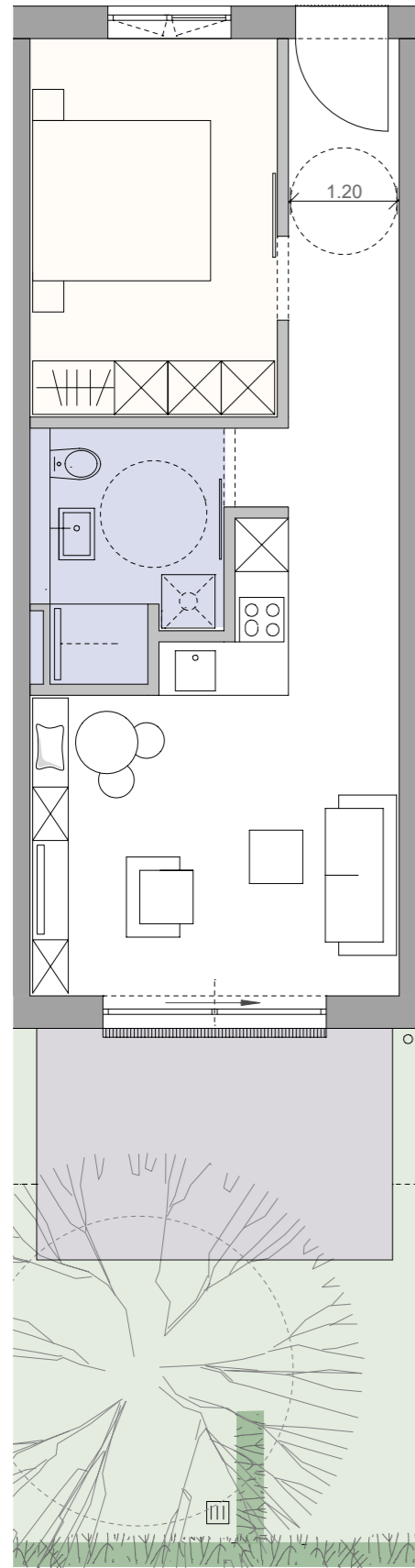
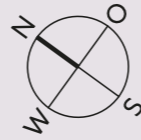
WOHNUNG 0-2 APARTMENT



Flur	4,74 m ²
Bad	5,11 m ²
Apartment	14,33 m ²
Terrasse (50%)	5,01 m ²
Gesamtwohnfläche	29,21 m²

ERDGESCHOSS

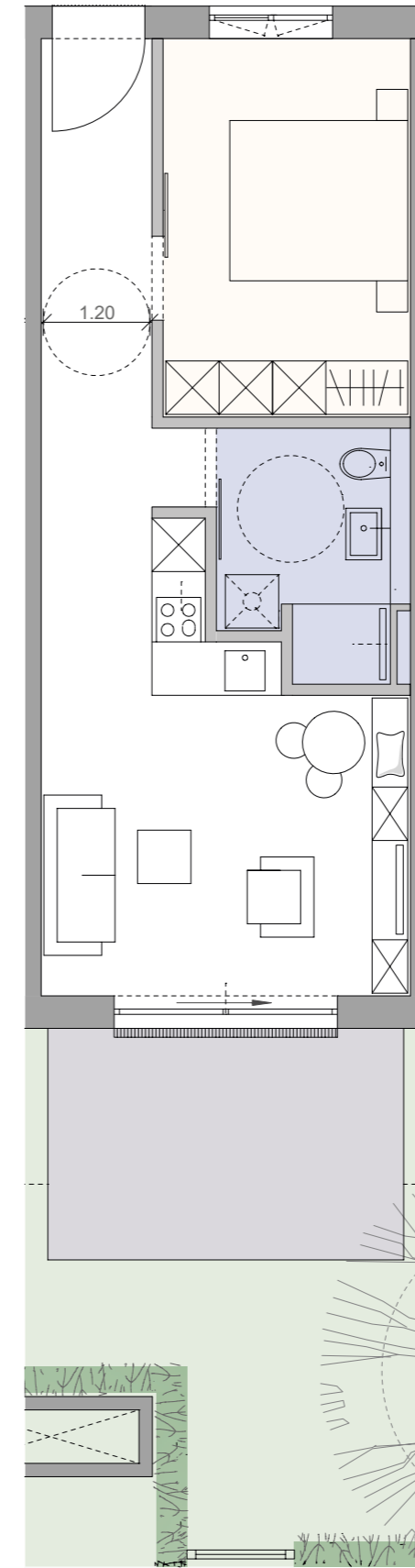
WOHNUNG 0-3 = 0-5
2 ZIMMER



Flur	5,44 m ²
Schlafen	11,81 m ²
Bad	5,07 m ²
Wohnen-Essen	14,00 m ²
Kochen	5,97 m ²
Terrasse (50%)	5,20 m ²
Gesamtwohnfläche	47,51 m²

ERDGESCHOSS

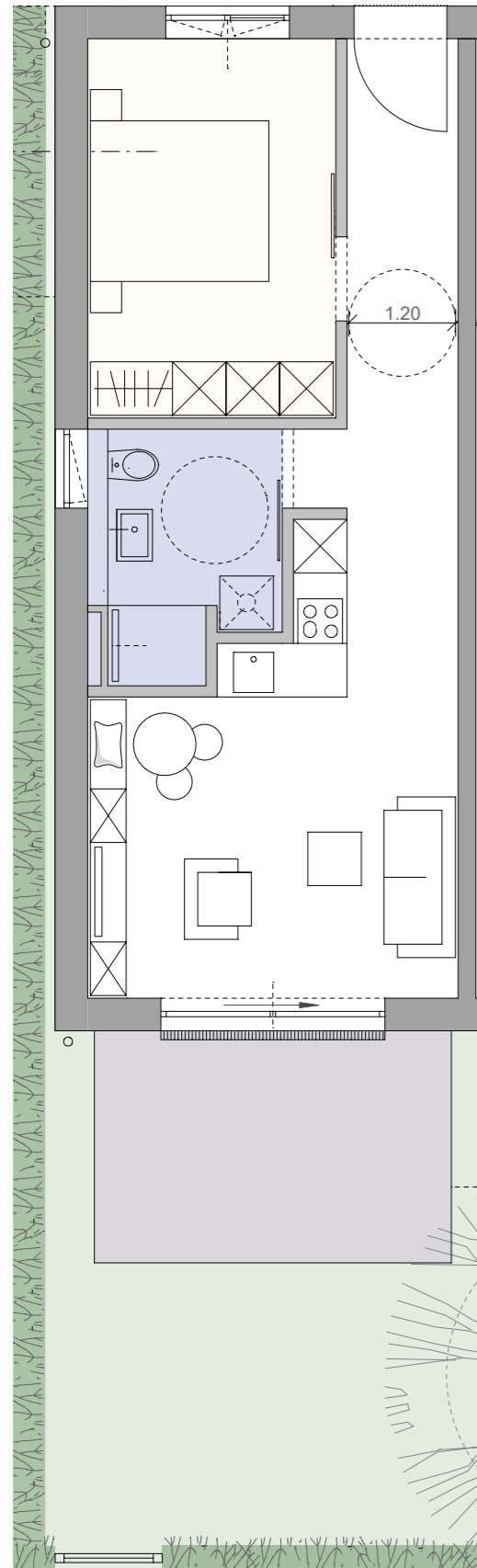
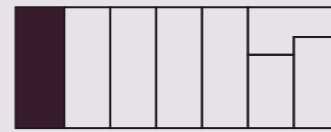
WOHNUNG 0-4 = 0-6
2 ZIMMER



Flur	5,44 m ²
Schlafen	11,81 m ²
Bad	5,07 m ²
Wohnen-Essen	14,00 m ²
Kochen	5,97 m ²
Terrasse (50%)	5,20 m ²
Gesamtwohnfläche	47,51 m²

ERDGESCHOSS

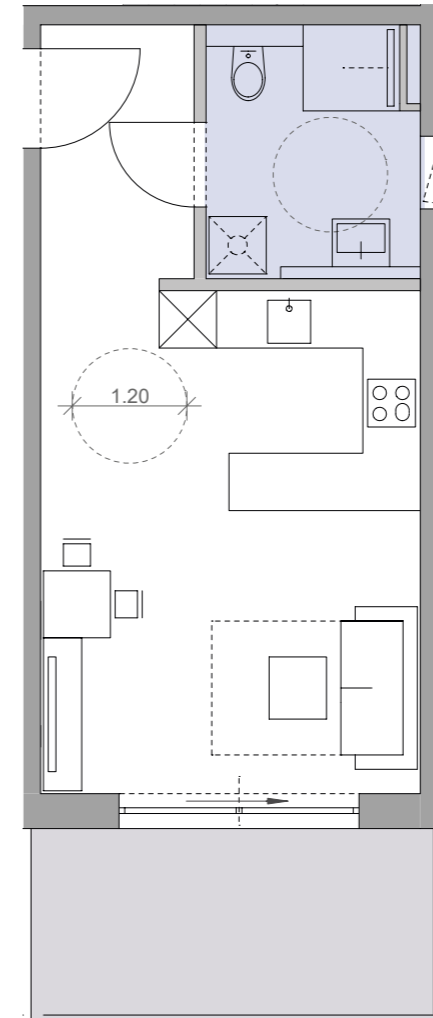
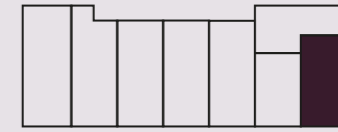
WOHNUNG 0-7
2 ZIMMER



Flur	5,44 m ²
Schlafen	11,81 m ²
Bad	5,07 m ²
Wohnen-Essen	14,00 m ²
Kochen	5,97 m ²
Terrasse (50%)	5,20 m ²
Gesamtwohnfläche	47,51 m²

1. | 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 1-1 = 2-1 = 3-1
APARTMENT



Flur	4,41 m ²
Bad	5,34 m ²
Apartment	20,89 m ²
Balkon (50%)	4,21 m ²
Gesamtwohnfläche	34,86 m²

BEISPIELRECHNUNG ZUR WOHNUNG 3-1

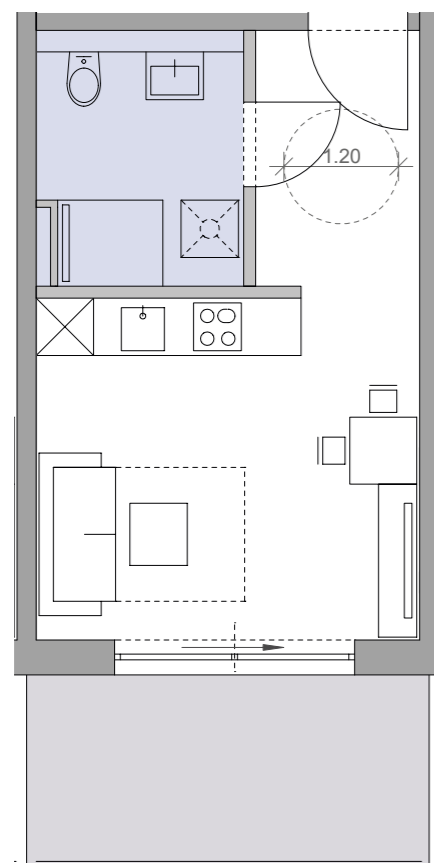
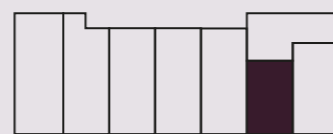
Voraussichtliche Abschreibung bei einer
Wohnungsübergabe im März 2028

Kaufpreis:	279.000 €
Sonder-AfA:	48.097 €
4 Jahre kumuliert	
Degressive-AfA:	82.493 €
10 Jahre kumuliert	
Summe der Abschreibung nach 10 Jahren	130.589 €

Der Veräußerer übernimmt mit dieser Beispielrechnung keine steuerliche oder finanzielle Beratung und empfiehlt ausdrücklich vor Abschluss eines Bauträgervertrags, die steuerlichen Auswirkungen mit einer steuerberatenden Stelle bzw. der Finanzverwaltung zu klären. Der Veräußerer erteilt weder steuerliche noch rechtliche Auskünfte. Für die Erreichung Ihrer steuerlichen Ziele, gemäß dieser Aufstellung, wird keine Haftung übernommen.

1. | 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 1-2 = 2-2 = 3-2
APARTMENT



Flur	4,74 m ²
Bad	5,11 m ²
Apartment	14,34 m ²
Balkon (50%)	4,21 m ²
Gesamtwohnfläche	28,40 m²

BEISPIELRECHNUNG ZUR WOHNUNG 1-2

Voraussichtliche Abschreibung bei einer Wohnungsübergabe im März 2028

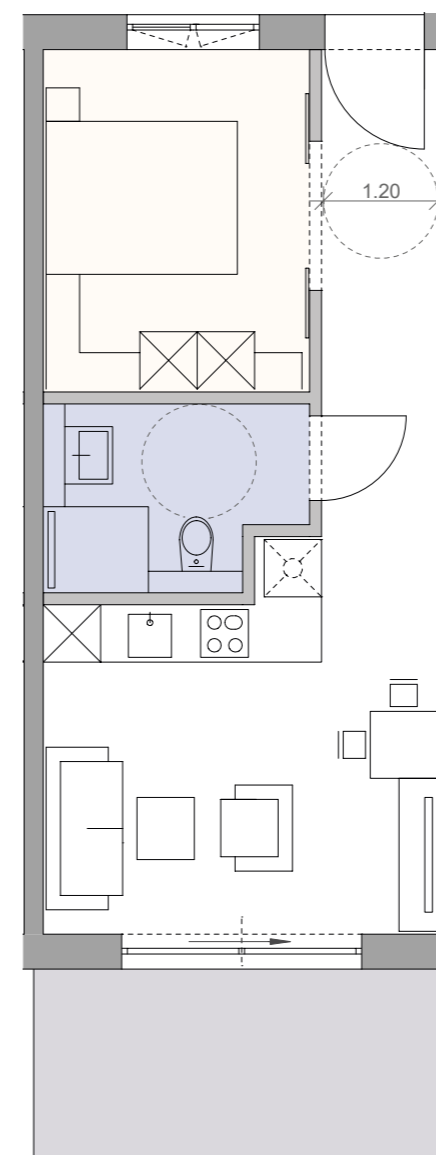
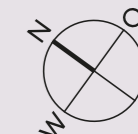
Kaufpreis (inkl. TG-Stellplatz):	252.000 €
Sonder-AfA:	45.104 €
4 Jahre kumuliert	
Degressive-AfA:	77.360 €
10 Jahre kumuliert	

Summe der Abschreibung nach 10 Jahren 122.463 €

Der Veräußerer übernimmt mit dieser Beispielrechnung keine steuerliche oder finanzielle Beratung und empfiehlt ausdrücklich vor Abschluss eines Bauträgervertrags, die steuerlichen Auswirkungen mit einer steuerberatenden Stelle bzw. der Finanzverwaltung zu klären. Der Veräußerer erteilt weder steuerliche noch rechtliche Auskünfte. Für die Erreichung Ihrer steuerlichen Ziele, gemäß dieser Aufstellung, wird keine Haftung übernommen.

1. | 2. OBERGESCHOSS

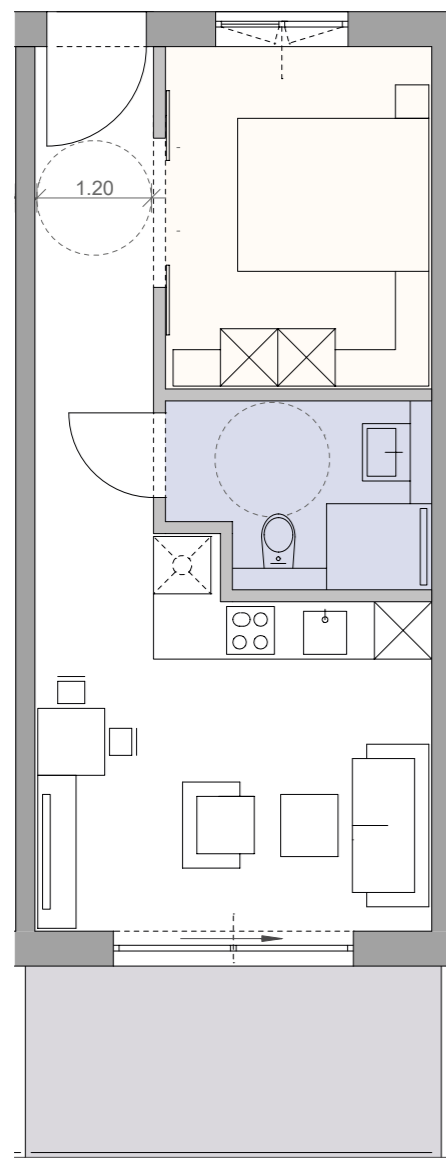
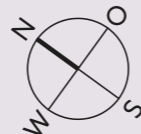
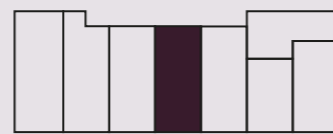
WOHNUNG 1-3 = 1-5 = 2-3 = 2-5
2 ZIMMER



Flur	6,31 m ²
Schlafen	9,97 m ²
Bad	4,53 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	15,67 m ²
Balkon (50%)	4,35 m ²
Gesamtwohnfläche	40,85 m²

1. | 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 1-4 = 2-4
2 ZIMMER



Flur	6,31 m ²
Schlafen	9,97 m ²
Bad	4,53 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	15,67 m ²
Balkon (50%)	4,35 m ²
Gesamtwohnfläche	40,85 m²

BEISPIELRECHNUNG ZUR WOHNUNG 1-4

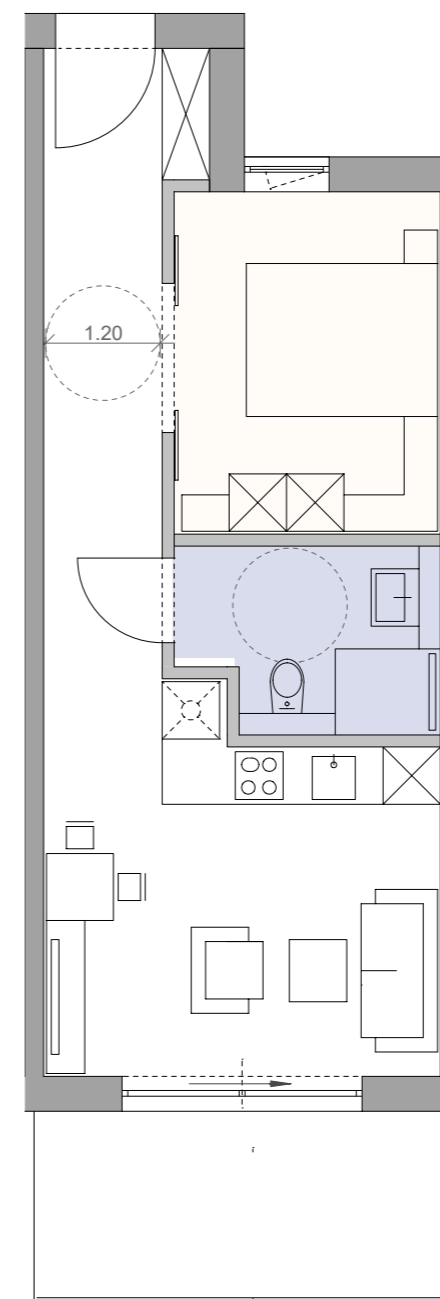
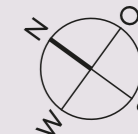
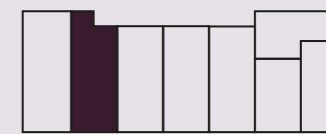
Voraussichtliche Abschreibung bei einer
Wohnungsübergabe im März 2028

Kaufpreis (inkl. TG-Stellplatz):	378.000 €
Sonder-AfA:	66.759 €
4 Jahre kumuliert	
Degressive-AfA:	114.500 €
10 Jahre kumuliert	
Summe der Abschreibung nach 10 Jahren	181.259 €

Der Veräußerer übernimmt mit dieser Beispielrechnung keine steuerliche oder finanzielle Beratung und empfiehlt ausdrücklich vor Abschluss eines Bauträgervertrags, die steuerlichen Auswirkungen mit einer steuerberatenden Stelle bzw. der Finanzverwaltung zu klären. Der Veräußerer erteilt weder steuerliche noch rechtliche Auskünfte. Für die Erreichung Ihrer steuerlichen Ziele, gemäß dieser Aufstellung, wird keine Haftung übernommen.

1. | 2. OBERGESCHOSS

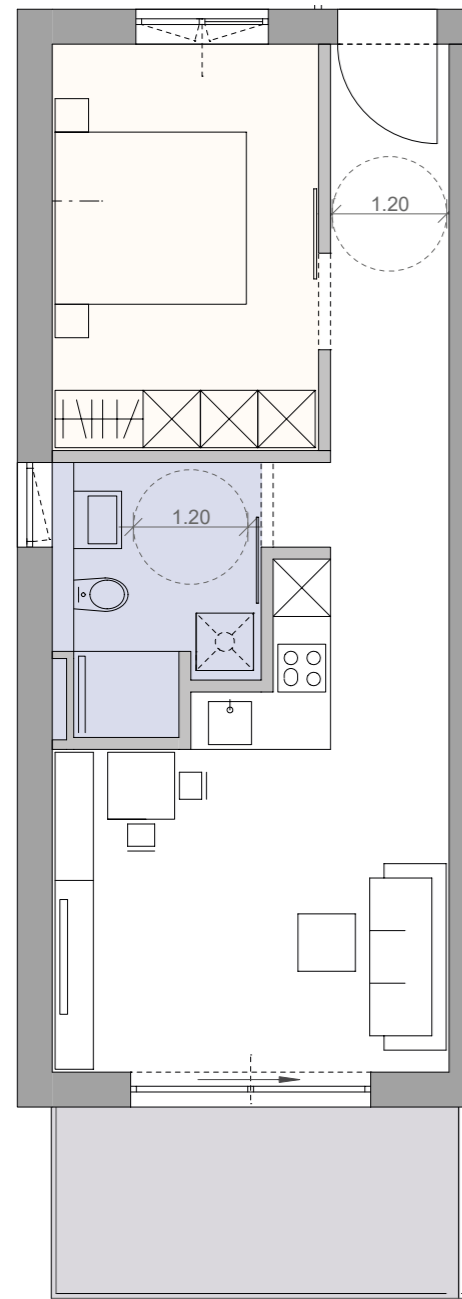
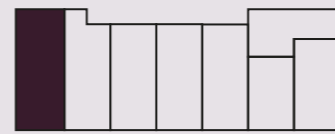
WOHNUNG 1-6 = 2-6
2 ZIMMER



Flur	8,85 m ²
Schlafen	9,97 m ²
Bad	4,54 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	15,66 m ²
Balkon (50%)	4,35 m ²
Gesamtwohnfläche	43,39 m²

1. | 2. | 3. OBERGESCHOSS

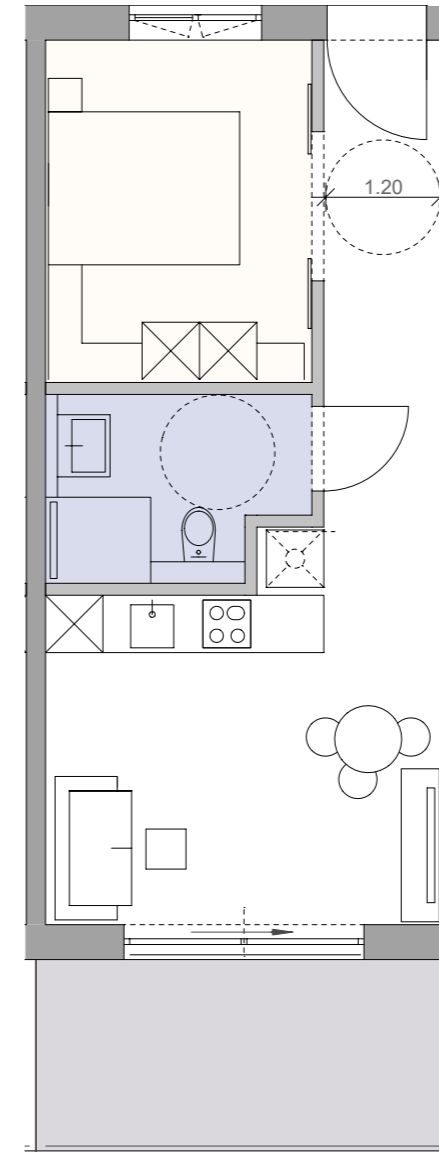
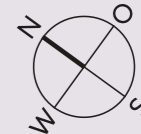
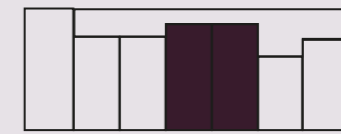
WOHNUNG 1-7 = 2-7 = 3-7
2 ZIMMER



Flur	7,20 m ²
Schlafen	11,83 m ²
Bad	5,08 m ²
Wohnen-Essen	14,00 m ²
Kochen	4,17 m ²
Balkon (50%)	4,21 m ²
Gesamtwohnfläche	46,52 m²

3. OBERGESCHOSS

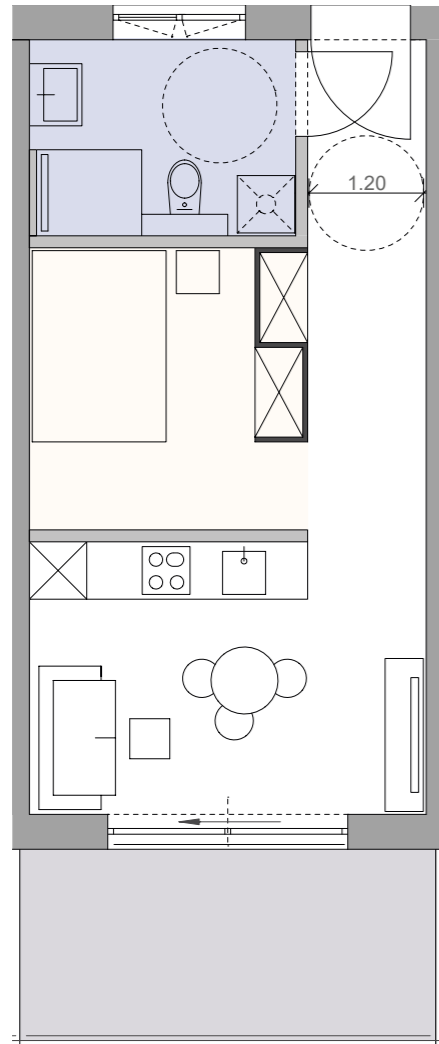
WOHNUNG 3-3 = 3-4
2 ZIMMER



Diele	6,31 m ²
Schlafen	9,97 m ²
Bad	4,64 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	15,68 m ²
Balkon (50%)	4,35 m ²
Gesamtwohnfläche	40,95 m²

3. OBERGESCHOSS

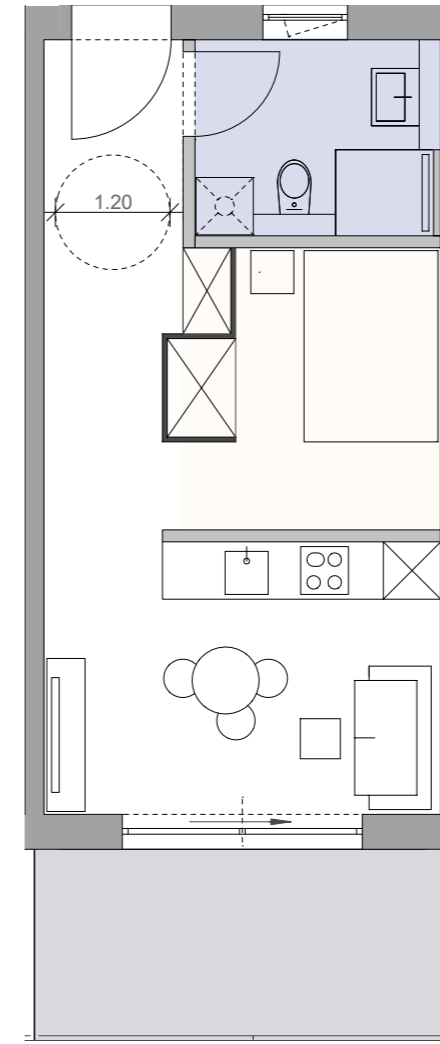
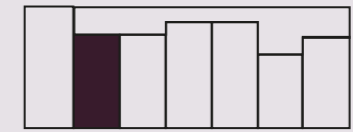
WOHNUNG 3-5
1,5 ZIMMER



Diele	6,92 m ²
Schlafbox	8,01 m ²
Bad	5,44 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	11,98 m ²
Balkon (50%)	4,35 m ²
Gesamtwohnfläche	36,71 m²

3. OBERGESCHOSS

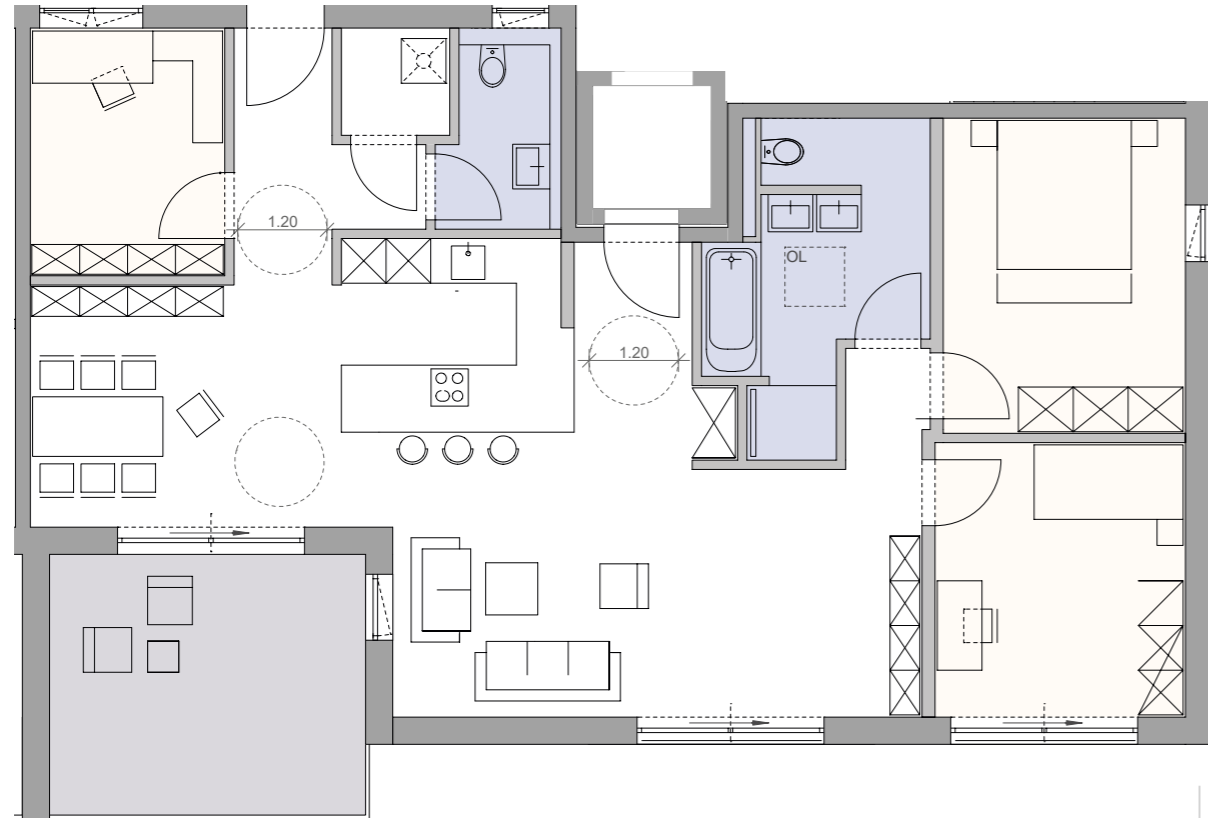
WOHNUNG 3-6
1,5 ZIMMER



Diele	7,55 m ²
Schlafbox	7,86 m ²
Bad	4,82 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	11,98 m ²
Balkon (50%)	4,35 m ²
Gesamtwohnfläche	36,56 m²

4. OBERGESCHOSS

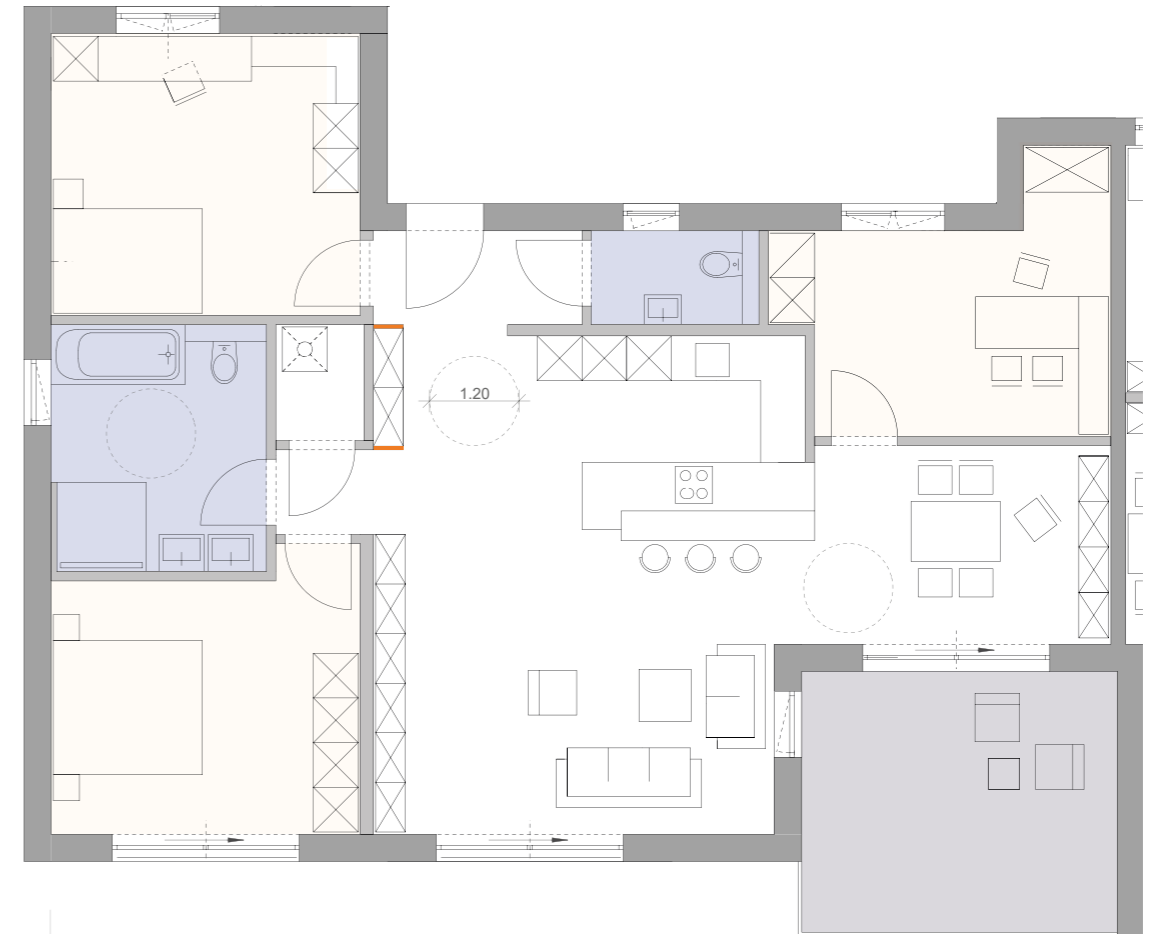
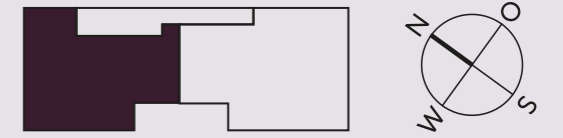
WOHNUNG 4-1
4 ZIMMER



Abstellraum	2,10 m ²
Bad	9,82 m ²
Büro	8,68 m ²
Diele	5,97 m ²
Diele	5,25 m ²
Flur	1,79 m ²
Kind	12,39 m ²
Kochen-Essen	25,47 m ²
Schlafen	13,75 m ²
WC	3,38 m ²
Wohnen	21,94 m ²
Dachterrasse (50%)	7,42 m ²
Gesamtwohnfläche	117,94 m²

4. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 4-2
4 ZIMMER



Abstellraum	1,84 m ²
Bad	9,25 m ²
Diele	3,53 m ²
Gast	13,11 m ²
Kind	15,71 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	50,40 m ²
Schlafen	14,68 m ²
WC	2,55 m ²
Dachterrasse (50%)	7,42 m ²
Gesamtwohnfläche	118,49 m²





Leistungspaket Vermietung

KOSTENLOSE WERTERMITTLUNG

durch Ermittlung der marktgerechten Miete

UNTERLAGENBESCHAFFUNG UND -AUFBEREITUNG

Energieausweis, Grundrisse, Pläne, etc.

360-GRAD-RUNDGANG

für eine virtuelle Besichtigung

PROFESSIONELLE VIDEOAUFNAHMEN

für eine virtuelle Besichtigung

PROFESSIONELLE FOTOAUFNAHMEN

mit Spiegelreflexkamera und Weitwinkelobjektiv

DROHNENAUFNAHMEN

ermöglichen eine besondere Perspektive

HOCHWERTIGES EXPOSÉ

mit ansprechenden Texten, Grundrissen & Fotos

SOCIAL MEDIA

Bewerbung auf Facebook und Instagram

FIRMENHOMEPAGE

modern, übersichtlich und mit zahlreichen Besuchern

IMMOBILIENPORTALE

ImmoScout24, Immowelt, Kleinanzeigen

SCHAUFENSTER UND SCHAUKÄSTEN

Rennplatz Einkaufszentrum, Ludwigstraße,
Dachauplatz Parkhaus

SEHR GUTE ERREICHBARKEIT

auch außerhalb der Geschäftszeiten

INTERESSENTENQUALIFIKATION

nur seriöse Anfragen werden berücksichtigt

DISKRETION

Wahrung der Privatsphäre von Mietern und Vermietern

BESICHTIGUNGEN

ausschließlich in Einzelterminen

REGELMÄSSIGER REPORT

Update über den Vermietungsstand

WÖCHENTLICHE JOUR-FIXE

alle Mitarbeiter immer auf dem aktuellen Stand

BONITÄTSPRÜFUNG

SCHUFA, Selbstauskunft, Gehaltsnachweise, etc.

MIETVERTRAG

Vertragsvorbereitung und -abschluss

UMZUGSHILFE

kostenlose Bereitstellung unseres
Umzugsfahrzeugs

OBJEKTABNAHME

von den alten Mietern

OBJEKTÜBERGABE

an die neuen Mieter

AFTER-RENT-SERVICE

umfängliche Betreuung nach Vertragsabschluss

Achtung:

Profitieren Sie von
Sonderkonditionen bei der
Erstvermietung!
T 0941 – 3838771

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Rennplatz Immobilien GmbH | Franz-von-Taxis-Ring 49 | 93049 Regensburg

BAUHERR

AHS Objektbau GmbH | Bayernwerkstraße 18 | 92245 Kümmersbruck

ARCHITEKT

Georg Zunner | Wingershofer Straße 2 | 92224 Amberg

HAFTUNGSHINWEIS

Die im vorliegenden Exposé gemachten Angaben stellen kein verbindliches Angebot dar. Änderungen der Planung, Bauausführung und Ausstattung behalten wir uns vor. Maßgeblich sind nur die notariell zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Die im Exposé enthaltenen Illustrationen der Außenanlage, der Fassaden, der Wohnräume und der Farbgestaltung geben die künstlerische Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Sie können Sonderwünsche und Mehrausstattungen beinhalten und dienen nur zur Vermittlung eines ersten optischen Eindrucks. Möblierungen und Kücheneinrichtungen sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand. Maßgeblich für den Vertragsgegenstand sind immer der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung und Kaufvertragsgrundrisspläne. Es gelten nur die im Kaufvertrag aufgenommenen, vereinbarten Abreden.

NUTZUNGS- UND URHEBERRECHT

Alle Urheber-, Nutzungs- und Verlagsrechte sind vorbehalten. Jegliche Verwendung nur nach vorheriger Zustimmung. Der redaktionelle Inhalt wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch wird für die Richtigkeit von Angaben, Hinweisen sowie für eventuelle Druckfehler keine Haftung übernommen.

Yorck14

www.yorck14.de



Rennplatz Immobilien GmbH
Franz-von-Taxis-Ring 49
93049 Regensburg

RENNPLATZ
IMMOBILIEN
Premium

www.rez-immo.de
info@rez-immo.de
0941 – 3838771