

111

111 außergewöhnliche Dubai Profit-Beispiele

Wie deutschsprachige Privatinvestoren
seit Jahren zweistellige Jahresrenditen
ohne Aufwand in Dubai erzielen

Relevant für Investoren
ab 250.000€
Eigenkapital

BONUS: Profi Flip-Checkliste



Steckbrief Michael Menter

- Über 35 Jahre Immobilien-Erfahrung: Projektentwickler, Bauträger, Makler, Consultant, Investor
- Deutscher Marktführer: Mit Abstand größter Anbieter für Immobilien in Dubai
- Veranstalter Investoren-Gruppe: Exklusive Investoren-Masterminds und Events
- Gründer und Gastgeber: Größter deutschsprachiger Investment Kongress
- Exzellentes Netzwerk in Dubai: Bauträger, Investoren, Fachanwälte und internationale Steuerexperten



Bekannt aus



Was Du in diesem Report erfahren wirst:

Wieso sich deutsche Investoren jetzt auf Villen in Dubai stürzen und immer mehr Familien ihr generationsübergreifendes Lebensglück in der sicheren Metropole am Golf finden

Deshalb vertrauen +500 deutsche Investoren in Dubai InvestMenter...

Wiederverkäufe

78.2%

Anzahl der Vollzeit-Mitarbeiter

40

Immobilien in der Generation

3

Liebe Investoren.

Direkt vom Schreibtisch von Michael Invest Menter...

kluge Investoren suchen am Ende des Tages doch alle nach einer sicheren, planbaren Investition mit der bestmöglichen Rendite bei kaum Aufwand und minimalem Risiko, richtig?

Als ich 2017 in Dubai das Geschäft des Off-Plan Immobilien-Flipping kennenlernen durfte, kam ich mir so vor, als wäre ich selbst auf Öl hier in der Wüste gestoßen.

Meine Begeisterung war ungehalten, als ich realisierte, dass Investoren hier bereits seit vielen Jahren Immobilienprojekte vor Baubeginn kaufen und spätestens bei Fertigstellung wieder mit einer hohen zweistelligen Eigenkapitalrendite verkaufen.

Ohne die ganzen Kopfschmerzen, Sorgen, die viele Arbeit, staatliche Eingriffe. Diese hohen Eigenkapitalrenditen sind wir in Deutschland schon lange nicht mehr gewohnt...

Schnell habe ich mich dazu entschieden, meinen Lebensmittelpunkt als Immobilieninvestor Unternehmer und Familienvater in das aufregende, dynamische Wüstenemirat zu verlegen.

Wenige Jahre später leite ich das führende Immobilienbüro für deutschsprachige Investoren in Dubai und habe selbst einen 8-stelligen Betrag mit meinem privaten Vermögen mehrfach geflippt.

Dadurch weiß ich, wie entscheidend die Lage, der Bauträger, das Timing beim Verkauf und Faktoren wie der Blick oder der Grundriss sind.

Teilweise macht allene die Etage im selben Gebäude einen deutlich spürbaren Unterschied bei der Wertsteigerung aus.

In diesem Report zeige ich Dir, wie auch Du in Zusammenarbeit mit InvestMenter mit dem Off-Plan-Flipping Traumrenditen realisieren kannst.

Ich freue mich, Dich persönlich kennenzulernen!

Herzlichst,

Michael Invest Menter



Das ist Off-Plan Immobilien Flipping

Stell Dir vor, Du kaufst Deine Immobilie, entwickelst sie, baust und verkaufst sie anschließend mit Gewinn. Ziemlich viel Arbeit, aber es lohnt sich! Off-Plan Immobilien Flipping in Dubai ermöglicht es Dir, dass Du ein Immobilienprojekt noch vor dem ersten Spatenstich kaufst. Und entweder während der Bauphase oder bei Fertigstellung wieder verkaufst. Du kannst auch zweistellige Jahresrenditen einfahren, bleibst aber ein 100% passiver Investor. Die Wohnung gehört Dir selbst. Du bist der Eigentümer. Du vergibst kein Darlehen und Du benötigst keines durch die Bezahlpläne der Bauträger.



So könnte das Flipgeschäft auch für Dich in der Praxis aussehen

Einkaufspreis: 1.000.000€

Verkaufspreis: 1.200.000€

Bisher bezahlt: 500.000€

Zeitraum: 24 Monate

Eigenkapitalrendite: 40% Brutto

Wertsteigerung auf den Kaufpreis: 20% Brutto

Der “Dubai-Only” Hebel: Die meisten Bauträger geben Dir einen Bezahlplan über mehrere Jahre. Bedeutet, dass Du vielleicht nur 50% vom Kaufpreis bezahlt hast, der Gesamtwert der Immobilie nach 18-24 Monaten bereits um 20% gestiegen ist. In diesem Fall hättest Du eine Eigenkapitalrendite von weit über 50% und eine Rendite auf den Kaufpreis von ca. 15% nach Abzug aller Kosten. Deshalb geht das Off-Plan-Flipping auch nur in einem dynamischen Markt wie Dubai – weil es fast nirgendwo auf der Welt diese flexiblen Bauträger-Bezahlpläne gibt und die Nachfrage das Angebot übersteigt...

So kommen die zweistelligen Renditen zustande

Sind wir ehrlich: Zweistellige Renditen pro Jahr mit Immobilien ohne Hebel und ohne Aufwand klingen fast zu schön, um wahr zu sein, oder? Wieso erzielen Investoren in Dubai also diese traumhaften Renditen seit über zwei Jahrzehnten?

Grund #1) Vergünstigte Einkaufspreise

Bauträger wollen ihr Risiko in der Frühphase des Projekts minimieren und Momentum aufbauen. Daher erhältst Du die Immobilie beim Kauf während des Launches deutlich preiswerter als bei Fertigstellung.

Grund #2) Flexible Bezahlpläne

In der Regel leistest Du nur eine Anzahlung und zahlst dann monatlich – zum Beispiel 1% des Kaufpreises – ab. Dadurch hast Du den “Dubai-Only” Hebeleffekt.

Grund #3) Erhöhte Nachfrage

Wenn sich die Einwohnerzahl einer Stadt verdoppelt, verdreifachen sich die Preise. Laut Dubai 2040 Masterplan wird sich die Einwohnerzahl in den nächsten 16 Jahren wieder verdoppeln. In den letzten 16 Jahren hat sie sich bereits verdoppelt und alle Weichen für die nächste Verdopplung sind gestellt.

Grund #4) Internationale Kapitalverlagerung

Immer mehr Geld aus dem Ausland wird in Dubai investiert. Besonders bei jungen Millionären ist Dubai stark im Trend. Der Geldzufluss aus Russland, der Ukraine, Indien, China und den führenden europäischen Ländern sorgt für steigende Preise.

Grund #5) Emotionale Käufer

In der Regel flippst Du Luxusimmobilien, bei denen Du an wohlhabende Eigennutzer verkaufst. Sie wollen sofort einziehen und nicht drei bis vier Jahre warten. Tiefe Taschen rechtfertigen diese Ansprüche. Auch für den sentimentalen Wert ihrer Immobilie bezahlen sie Dir ein Premium. Und wer nicht 4 Jahre warten will, der kann vorher schon an Buy & Hold Investoren verkaufen.

Grund #6) Geschicktes Timing

Durch unser Fingerspitzengefühl für den Immobilienmarkt in Dubai verkaufst Du mit uns immer nach den Bauphasen und zu den Jahreszeiten, wo die größte Wertsteigerung bereits abgeschlossen ist. Dadurch maximierst Du Deine Rendite, hast einen kurzen Verkaufszyklus und erreichst die emotionalen Käufer, die gerne mehr ausgeben.

111 Praxisbeispiele von erfolgreichen Flips

...wir sind übrigens in allen Locations aktiv investiert (gewesen)!

DOWNTOWN DUBAI

Property No: 2606 Sold for 10 - Oct, 2024

4.5M AED ↑ +115%

AED 3,971 per sqft Bedroom: 2
Size: 1,137 sq ft Type: **Apartment**

📍 Vida Dubai Mall Tower 2 ● STATUS: OFFPLAN

Property No: 904 Sold for 08 - Oct, 2024

2.3M AED ↑ +44%

AED 2,692 per sqft Bedroom: 1
Size: 875 sq ft Type: **Apartment**

📍 Blvd Central 1 ● STATUS: READY

Property No: 3103 Sold for 07 - Oct, 2024

8.5M AED ↑ +77%

AED 3,643 per sqft Bedroom: 3
Size: 2,333 sq ft Type: **Apartment**

📍 Burj Khalifa Towers ● STATUS: READY

Property No: 3904 Sold for 07 - Oct, 2024

4.7M AED ↑ +74%

AED 1,912 per sqft Bedroom: 3
Size: 2,471 sq ft Type: **Apartment**

📍 Rp Heights ● STATUS: READY

Property No: 1602 Sold for 07 - Oct, 2024

1.2M AED ↑ +50%

AED 2,915 per sqft Bedroom: **Studio**
Size: 412 sq ft Type: **Apartment**

📍 Dunya Tower ● STATUS: READY

Property No: 1811 Sold for 04 - Oct, 2024

1.5M AED ↑ +54%

AED 1,646 per sqft Bedroom: 1
Size: 887 sq ft Type: **Apartment**

📍 8 Blvd Walk ● STATUS: READY

Property No: 1506 Sold for 03 - Oct, 2024

4.3M AED ↑ +105%

AED 3,782 per sqft Bedroom: 2
Size: 1,137 sq ft Type: **Apartment**

📍 Vida Dubai Mall Tower 2 ● STATUS: OFFPLAN

Property No: 3307 Sold for 03 - Oct, 2024

3.6M AED ↑ +56%

AED 3,271 per sqft Bedroom: 2
Size: 1,110 sq ft Type: **Apartment**

📍 Act One Act Two Tower 2 ● STATUS: READY

Property No: 2206 Sold for 02 - Oct, 2024

6.3M AED ↑ +79%

AED 3,818 per sqft Bedroom: 2
Size: 1,650 sq ft Type: **Apartment**

📍 Burj Vista Tower 1 ● STATUS: READY

Property No: 205 Sold for 01 - Oct, 2024

3.8M AED ↑ +408%

AED 2,143 per sqft Bedroom: 2
Size: 1,755 sq ft Type: **Apartment**

📍 The Residences 5 ● STATUS: READY

Downtown Dubai hat logischer Weise massiv von der Entwicklung der letzten 20 Jahre profitiert. Der Burj Khalifa (höchster Turm der Welt), die Dubai Mall (meistbesuchter Ort der Welt) und die legendäre Fontäne sind hier zuhause.

Property No: 903 Sold for 27 - Sep, 2024

1.8M AED ↑ +110%

AED 1,722 per sqft Bedroom: 1
Size: 1,025 sq ft Type: **Apartment**

📍 South Ridge 3 ● STATUS: READY

Property No: 1914 Sold for 27 - Sep, 2024

2M AED ↑ +90%

AED 3,468 per sqft Bedroom: 1
Size: 562 sq ft Type: **Apartment**

📍 The Address - The Blvd ● STATUS: READY

Property No: 4706 Sold for 26 - Sep, 2024

5.2M AED ↑ +62%

AED 4,250 per sqft Bedroom: 2
Size: 1,223 sq ft Type: **Apartment**

📍 Vida Dubai Mall Tower 1 ● STATUS: OFFPLAN

Property No: 2105 Sold for 26 - Sep, 2024

5.4M AED ↑ +90%

AED 3,980 per sqft Bedroom: 2
Size: 1,363 sq ft Type: **Apartment**

📍 Boulevard Point ● STATUS: READY

Property No: W506B Sold for 25 - Sep, 2024

16M AED ↑ +50%

AED 3,253 per sqft Office
Size: 4,919 sq ft Type: **Commercial**

📍 Al Saaha ● STATUS: READY

Property No: 2506 Sold for 25 - Sep, 2024

1.6M AED ↑ +67%

AED 1,772 per sqft Bedroom: 1
Size: 920 sq ft Type: **Apartment**

📍 Burj Views Tower B ● STATUS: READY

Property No: 202 Sold for 24 - Sep, 2024

4.2M AED ↑ +134%

AED 2,102 per sqft Bedroom: 3
Size: 1,974 sq ft Type: **Apartment**

📍 South Ridge 6 ● STATUS: READY

Property No: 1901 Sold for 24 - Sep, 2024

6.2M AED ↑ +61%

AED 3,456 per sqft Bedroom: 2
Size: 1,794 sq ft Type: **Apartment**

📍 The Address - The Blvd ● STATUS: READY

Property No: 3310 Sold for 23 - Sep, 2024

2M AED ↑ +111%

AED 3,757 per sqft Bedroom: **Studio**
Size: 519 sq ft Type: **Apartment**

📍 Burj Lake Hotel, The Address Downtown ● STATUS: READY

Property No: 3203 Sold for 23 - Sep, 2024

1.8M AED ↑ +122%

AED 1,834 per sqft Bedroom: 1
Size: 1,008 sq ft Type: **Apartment**

📍 South Ridge 5 ● STATUS: READY

DUBAI CREEK HARBOUR

Der Creek Harbour wird als neues Downtown von Dubai betitelt. Als Wall Street der BRICS Staaten wird hier auch das neue Dubai International Financial Center errichtet, sodass die Wertsteigerung hier gerade erst beginnt.

Property No: 2305 Sold for 10 - Oct, 2024

2M AED

↑ +51%

AED 2,905 per sqft

Bedroom: 1

Size: 688 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Creek Edge Tower 1

● STATUS: **READY**

Property No: 309 Sold for 04 - Oct, 2024

1.5M AED

↑ +48%

AED 2,142 per sqft

Bedroom: 1

Size: 689 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Summer at Creek Beach Building 4

● STATUS: **READY**

Property No: 3106 Sold for 03 - Oct, 2024

2.7M AED

↑ +47%

AED 3,399 per sqft

Bedroom: 1

Size: 787 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Address Harbour Point Tower 2

● STATUS: **READY**

Property No: 5202 Sold for 01 - Oct, 2024

11M AED

↑ +51%

AED 3,549 per sqft

Bedroom: 4

Size: 3,099 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Address Harbour Point Tower 1

● STATUS: **READY**

Property No: 1908 Sold for 02 - Oct, 2024

2.4M AED

↑ +62%

AED 2,112 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,148 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Harbour Gate Tower 2

● STATUS: **READY**

Property No: 1003 Sold for 08 - Oct, 2024

2.4M AED

↑ +51%

AED 2,129 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,127 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Creek Horizon Tower 2, Creek Horizon

● STATUS: **READY**

Property No: 3606 Sold for 04 - Oct, 2024

2.6M AED

↑ +58%

AED 2,179 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,182 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Harbour Views T1

● STATUS: **READY**

Property No: 404 Sold for 01 - Oct, 2024

2.4M AED

↑ +74%

AED 2,075 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,142 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Sunset at Creek Beach Building 1

● STATUS: **READY**

Property No: 308 Sold for 02 - Oct, 2024

1.6M AED

↑ +67%

AED 2,389 per sqft

Bedroom: 1

Size: 670 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Summer at Creek Beach Building 1

● STATUS: **READY**

Property No: 208 Sold for 02 - Oct, 2024

2.8M AED

↑ +63%

AED 2,194 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,287 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Cove Building 2

● STATUS: **READY**

RASHID MARINA YACHTS

Wo einige der längsten Yachten der Welt liegen, ist massive Wertsteigerung vorprogrammiert. InvestMenter hat hier nicht nur sehr viele Etagen und Wohnungen verkauft, sondern auch selbst aufgrund des 500 Meter langen Pools, des Privatstrandes und der einzigartigen Shopping Meile mit beiden Händen zugeschlagen.

Property No: 303 Sold for 21 - Nov, 2024

1.9M AED

↑ +25%

AED 2,417 per sqft

Bedroom: 1

Size: 806 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

Property No: 1202 Sold for 20 - Nov, 2024

2.1M AED

↑ +25%

AED 1,841 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,153 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

Property No: 308 Sold for 08 - Nov, 2024

2.4M AED

↑ +28%

AED 1,987 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,208 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

Property No: 1301 Sold for 28 - Okt, 2024

2.5M AED

↑ +22%

AED 1,859 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,318 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

Property No: 509 Sold for 24 - Oct, 2024

1.8M AED

↑ +27%

AED 2,467 per sqft

Bedroom: 1

Size: 709 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

Property No: 404 Sold for 23 - Okt, 2024

2.5M AED

↑ +25%

AED 1,896 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,318 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

Property No: 504 Sold for 23 - Okt, 2024

2.1M AED

↑ +23%

AED 1,842 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,157 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

Property No: 308 Sold for 17 - Okt, 2024

2.6M AED

↑ +27%

AED 2,152 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,208 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

Property No: 1411 Sold for 07 - Okt, 2024

4.8M AED

↑ +27%

AED 2,817 per sqft

Bedroom: 3

Size: 1,704 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

Property No: 904 Sold for 27 - Sept, 2024

3.9M AED

↑ +27%

AED 2,369 per sqft

Bedroom: 3

Size: 1,646 sq ft

Type: **Apartment**

Yacht Bay

STATUS: **READY**

DUBAI HILLS

In Dubai Hills leben wohlhabende Familien, für die Geld keine Rolle spielt. Ich würde mich fast so weit aus dem Fenster lehnen, dass in Dubai Hills einige der pompösesten Villen Dubais stehen. In der Gated Community sollen unter anderem Roger Federer, der Boxer Amir Khan, der berühmte Immobilienmogul und Bauherr vieler Ritz Carlton Hotels, Mohamed Hadid und andere Celebrities.

Property No: V-156 Sold for 28 - Aug, 2024

27.5M AED

↑ +293%

AED 3,230 per sqft

Bedroom: 5

Size: 8,515 sq ft

Type: Villa

📍 Golf Place

● STATUS: READY

Property No: V-108 Sold for 12 - Sep, 2024

37M AED

↑ +130%

AED 2,796 per sqft

Bedroom: 6

Size: 13,235 sq ft

Type: Villa

📍 Fairway Vistas

● STATUS: READY

Property No: V-86 Sold for 17 - Jul, 2024

75M AED

↑ +745%

AED 5,259 per sqft

Bedroom: 6

Size: 14,261 sq ft

Type: Villa

📍 The Fairway at Dubai Hills

● STATUS: READY

Property No: V-313 Sold for 25 - Jun, 2024

15M AED

↑ +180%

AED 2,418 per sqft

Bedroom: 5

Size: 6,204 sq ft

Type: Villa

📍 Sidra 2, Sidra Villas

● STATUS: READY

Property No: PH 2-06 Sold for 05 - Jun, 2024

14.1M AED

↑ +198%

AED 2,236 per sqft

Bedroom: 5

Size: 6,305 sq ft

Type: Villa

📍 Sidra 1, Sidra Villas

● STATUS: READY

Property No: V-256 Sold for 11 - Jun, 2024

12M AED

↑ +151%

AED 2,049 per sqft

Bedroom: 5

Size: 5,858 sq ft

Type: Villa

📍 Sidra 3, Sidra Villas

● STATUS: READY

Property No: PH 1-09 Sold for 03 - Oct, 2024

6.9M AED

↑ +97%

AED 1,505 per sqft

Bedroom: 3

Size: 4,586 sq ft

Type: Villa

📍 Sidra 1, Sidra Villas

● STATUS: READY

Property No: V-318 Sold for 08 - Oct, 2024

4M AED

↑ +85%

AED 1,910 per sqft

Bedroom: 3

Size: 2,095 sq ft

Type: Villa

📍 Maple 3, Maple

● STATUS: READY

Property No: V-489 Sold for 07 - Oct, 2024

4.8M AED

↑ +129%

AED 2,214 per sqft

Bedroom: 4

Size: 2,168 sq ft

Type: Villa

📍 Maple 1, Maple

● STATUS: READY

Property No: V-507 Sold for 03 - Oct, 2024

4.4M AED

↑ +86%

AED 1,995 per sqft

Bedroom: 3

Size: 2,206 sq ft

Type: Villa

📍 Maple 3, Maple

● STATUS: READY

EMAAR BEACHFRONT

Eines meiner Lieblingsprojekte in Dubai ist definitiv die Emaar Beachfront am Fuß der Palme – nicht nur wegen der außergewöhnlich hohen Rendite, die es mir eingebracht hat! Ich freue mich jedes Mal, wenn ich aus meinem Büro auf dieses tolle Bauprojekt schaue.

Property No: 2006 Sold for 09 - Oct, 2024

2.8M AED

↑ +88%

AED 3,795 per sqft

Bedroom: 1

Size: 744 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Palace Residences Marina Vista Tower 2 ● STATUS: **READY**

Property No: PA103 Sold for 04 - Oct, 2024

4.6M AED

↑ +74%

AED 4,267 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,078 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Beach Vista Podium ● STATUS: **READY**

Property No: 1006 Sold for 01 - Oct, 2024

5.9M AED

↑ +96%

AED 5,058 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,164 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Tower 1, Beach Vista ● STATUS: **READY**

Property No: 1007 Sold for 30 - Sep, 2024

6.3M AED

↑ +52%

AED 3,244 per sqft

Bedroom: 3

Size: 1,926 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Tower 1, Sunrise Bay ● STATUS: **READY**

Property No: 208 Sold for 20 - Sep, 2024

2.4M AED

↑ +53%

AED 2,904 per sqft

Bedroom: 1

Size: 827 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Marina Vista Tower 1 ● STATUS: **READY**

Property No: 2404 Sold for 20 - Sep, 2024

7.9M AED

↑ +72%

AED 3,685 per sqft

Bedroom: 3

Size: 2,130 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Tower 1, Beach Vista ● STATUS: **READY**

Property No: 1307 Sold for 23 - Sep, 2024

6.5M AED

↑ +92%

AED 5,429 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,188 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Tower 2, Beach Isle ● STATUS: **READY**

Property No: 2609 Sold for 25 - Sep, 2024

8.6M AED

↑ +114%

AED 4,340 per sqft

Bedroom: 3

Size: 1,970 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Address The Bay ● STATUS: **OFFPLAN**

Property No: 1306 Sold for 26 - Sep, 2024

6.5M AED

↑ +92%

AED 5,444 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,185 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Tower 2, Beach Isle ● STATUS: **READY**

Property No: 908 Sold for 27 - Sep, 2024

4.2M AED

↑ +56%

AED 3,451 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,217 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Tower 1, Sunrise Bay ● STATUS: **READY**

Property No: 2601 Sold for

27 - Sep, 2024

4.7M AED

↑ +88%

AED 4,311 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,079 sq ft

Type: Apartment

📍 Marina Vista Tower 2, Marina Vista

● STATUS: READY

Property No: 2705 Sold for

16 - Sep, 2024

4M AED

↑ +54%

AED 3,656 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,094 sq ft

Type: Apartment

📍 Marina Vista Tower 2, Marina Vista

● STATUS: READY

Property No: 3007 Sold for

16 - Sep, 2024

3.1M AED

↑ +77%

AED 4,178 per sqft

Bedroom: 1

Size: 742 sq ft

Type: Apartment

📍 Marina Vista Tower 2, Marina Vista

● STATUS: READY

Property No: 402 Sold for

18 - Sep, 2024

4M AED

↑ +86%

AED 3,500 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,143 sq ft

Type: Apartment

📍 Tower 2, Beach Vista

● STATUS: READY

Property No: 1105 Sold for

05 - Sep, 2024

6.1M AED

↑ +77%

AED 4,647 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,313 sq ft

Type: Apartment

📍 Tower 1, Beach Isle

● STATUS: READY

Property No: 906 Sold for

06 - Sep, 2024

2.7M AED

↑ +84%

AED 3,627 per sqft

Bedroom: 1

Size: 744 sq ft

Type: Apartment

📍 Marina Vista Tower 2, Marina Vista

● STATUS: READY

Property No: 5404 Sold for

04 - Sep, 2024

5.9M AED

↑ +48%

AED 4,667 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,264 sq ft

Type: Apartment

📍 Address The Bay

● STATUS: READY

Property No: 1905 Sold for

29 - Aug, 2024

6.5M AED

↑ +92%

AED 4,591 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,416 sq ft

Type: Apartment

📍 Grand Bleu Tower Interiors by Elie Saab

● STATUS: OFFPLAN

Property No: 2805 Sold for

30 - Jul, 2024

6.4M AED

↑ +85%

AED 4,526 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,420 sq ft

Type: Apartment

📍 Grand Bleu Tower Interiors by Elie Saab

● STATUS: READY

Property No: 501 Sold for

02 - Aug, 2024

4.3M AED

↑ +51%

AED 3,299 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,304 sq ft

Type: Apartment

📍 Tower 2, Beach Isle

● STATUS: READY

Property No: 2209

02 - Aug, 2024

Sold for

Size: 739 sq ft

Bedroom: 1

2.7M AED

AED 3,656 per sqft

Type: Apartment

↑ +81%

📍 Marina Vista Tower 2, Marina Vista

● STATUS: READY

ATLANTIS THE ROYAL

Am Ende der Palme gelegen, gab es im Atlantis The Royal zur Eröffnung 2023 die Party des Jahres mit Beyonce, Kendall Jenner & Co. Alleine die Einweihungsfeier hat höchstwahrscheinlich einen achtstelligen Betrag gekostet und damit den Ton gesetzt! In diesem Luxushotel der Superlative zahlst Du schnell 10.000€ pro Nacht und mehr für eine Sky Pool Villa. Nicht verwunderlich also, dass Investoren hier exorbitant hohe Renditen erzielt haben.

Property No: 606 Sold for 12 - Sep, 2024

29.7M AED

↑ +118%

AED 8,492 per sqft

Bedroom: 3

Size: 3,497 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

Property No: 1206 Sold for 10 - Sep, 2024

16M AED

↑ +98%

AED 7,813 per sqft

Bedroom: 2

Size: 2,048 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

Property No: 102 Sold for 07 - Aug, 2024

25.4M AED

↑ +124%

AED 6,942 per sqft

Bedroom: 2

Size: 3,659 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

Property No: 1901 Sold for 22 - Apr, 2024

61M AED

↑ +183%

AED 11,139 per sqft

Bedroom: 4

Size: 5,476 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

Property No: 2303 Sold for 23 - Apr, 2024

31.5M AED

↑ +101%

AED 9,169 per sqft

Bedroom: 3

Size: 3,436 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

Property No: 1002 Sold for 11 - Mar, 2024

43.5M AED

↑ +123%

AED 9,199 per sqft

Bedroom: 4

Size: 4,729 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

Property No: 501 Sold for 28 - Nov, 2023

19M AED

↑ +101%

AED 7,981 per sqft

Bedroom: 2

Size: 2,381 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

Property No: 206 Sold for 11 - Dec, 2023

32M AED

↑ +114%

AED 10,804 per sqft

Bedroom: 2

Size: 2,962 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

Property No: 3401 Sold for 13 - Dec, 2023

46.5M AED

↑ +94%

AED 8,558 per sqft

Bedroom: 4

Size: 5,433 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

Property No: 1405 Sold for 29 - Dec, 2023

9.8M AED

↑ +347%

AED 5,103 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,922 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Royal Atlantis

● STATUS: **READY**

BVLGARI

RESORT & RESIDENCES

Prachtvoll und pompös, wie man es von Bvlgari kennt! Wer den Yachtclub und den Beach Club genießen will, der zahlt ab 700€ pro Nacht für ein normales Zimmer. Der hauseigene Juwelier lässt nicht nur Frauenherzen höher schlagen. Und das Michelin Star Restaurant fehlt selbstverständlich auch nicht, wenn Ihr Euch hier verwöhnen lassen möchtet.

Property No: 266 Sold for 30 - Sep, 2024

45M AED

↑ +398%

AED 17,238 per sqft

Bedroom: 3

Size: 2,611 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 2

● STATUS: **READY**

Property No: 265 Sold for 30 - Sep, 2024

31M AED

↑ +331%

AED 16,047 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,932 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 2

● STATUS: **READY**

Property No: 133 Sold for 12 - Aug, 2024

24M AED

↑ +233%

AED 11,492 per sqft

Bedroom: 2

Size: 2,088 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 1

● STATUS: **READY**

Property No: 145 Sold for 12 - Jun, 2024

34M AED

↑ +152%

AED 10,730 per sqft

Bedroom: 3

Size: 3,169 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 1

● STATUS: **READY**

Property No: 251 Sold for 28 - May, 2024

38.5M AED

↑ +341%

AED 14,637 per sqft

Bedroom: 3

Size: 2,630 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 2

● STATUS: **READY**

Property No: 322 Sold for 20 - May, 2024

12M AED

↑ +166%

AED 8,099 per sqft

Bedroom: 1

Size: 1,482 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 3

● STATUS: **READY**

Property No: 324 Sold for 20 - May, 2024

12M AED

↑ +145%

AED 7,636 per sqft

Bedroom: 1

Size: 1,572 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 3

● STATUS: **READY**

Property No: 321 Sold for 20 - May, 2024

26M AED

↑ +181%

AED 9,636 per sqft

Bedroom: 3

Size: 2,698 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 3

● STATUS: **READY**

Property No: 323 Sold for 20 - May, 2024

18M AED

↑ +150%

AED 8,619 per sqft

Bedroom: 2

Size: 2,088 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 3

● STATUS: **READY**

Property No: 243 Sold for 17 - Jan, 2024

12.5M AED

↑ +164%

AED 7,721 per sqft

Bedroom: 1

Size: 1,619 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 2

● STATUS: **READY**

ADDRESS JUMEIRAH BEACH RESORT

Der höchste Infinity Pool der Welt ist nur eines der Merkmale dieses futuristischen Gebäudes. Mit seiner Brücke prägt das Address die Skyline rund um den JBR. Mit dem Dream hat das Address sogar einen eigenen Luxus-Nachtclub. Einige unserer Investoren haben hier nicht nur eine hohe Wertentwicklung gefunden, sondern auch ihr neues Zuhause!

Property No: 3501 Sold for

16 - Sep, 2024

8.5M AED

↑ +108%

AED 4,384 per sqft

Bedroom: 3

Size: 1,939 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 1401 Sold for

11 - Jun, 2024

9.4M AED

↑ +149%

AED 4,846 per sqft

Bedroom: 3

Size: 1,940 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 305 Sold for

24 - Jun, 2024

2.9M AED

↑ +166%

AED 4,124 per sqft

Bedroom: 1

Size: 703 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 3005 Sold for

24 - Jun, 2024

3.1M AED

↑ +152%

AED 4,392 per sqft

Bedroom: 1

Size: 706 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 6708 Sold for

12 - Jul, 2024

7.5M AED

↑ +107%

AED 6,470 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,159 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 2

● STATUS: **READY**

Property No: 3901 Sold for

22 - Jul, 2024

8.9M AED

↑ +100%

AED 4,590 per sqft

Bedroom: 3

Size: 1,939 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 2701 Sold for

05 - Aug, 2024

8M AED

↑ +101%

AED 4,126 per sqft

Bedroom: 3

Size: 1,939 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 807 Sold for

01 - May, 2024

2.6M AED

↑ +106%

AED 4,172 per sqft

Bedroom: 1

Size: 623 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 2404 Sold for

20 - May, 2024

3.2M AED

↑ +88%

AED 4,545 per sqft

Bedroom: 1

Size: 704 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 2

● STATUS: **READY**

Property No: 2107 Sold for

11 - Mar, 2024

2.6M AED

↑ +109%

AED 4,083 per sqft

Bedroom: 1

Size: 625 sq ft

Type: **Apartment**

📍 Bulgari Residences 2

● STATUS: **READY**

Address Jumeirah Beach Resort

Der höchste Infinity Pool der Welt ist nur eines der Merkmale dieses futuristischen Gebäudes. Mit seiner Brücke prägt das Address die Skyline rund um den JBR. Mit dem Dream hat das Address sogar einen eigenen Luxus-Nachtclub. Einige unserer Investoren haben hier nicht nur eine hohe Wertentwicklung gefunden, sondern auch ihr neues Zuhause!

Property No: 2402 Sold for 28 - Mar, 2024

8.2M AED

↑ +147%

AED 5,559 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,475 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 3702 Sold for 12 - Feb, 2024

7M AED

↑ +118%

AED 4,746 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,475 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 1403 Sold for 13 - Feb, 2024

5.5M AED

↑ +105%

AED 4,747 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,167 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 2705 Sold for 23 - Feb, 2024

3.2M AED

↑ +149%

AED 4,533 per sqft

Bedroom: 1

Size: 706 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 6501 Sold for 05 - Mar, 2024

26M AED

↑ +147%

AED 7,204 per sqft

Bedroom: 4

Size: 3,609 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 2

● STATUS: **READY**

Property No: 2204 Sold for 25 - Dec, 2023

8.8M AED

↑ +134%

AED 4,712 per sqft

Bedroom: 3

Size: 1,868 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 6102 Sold for 09 - Nov, 2023

8M AED

↑ +130%

AED 5,401 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,481 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 4606 Sold for 28 - Nov, 2023

7.7M AED

↑ +122%

AED 6,616 per sqft

Bedroom: 2

Size: 1,164 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 2

● STATUS: **READY**

Property No: 608 Sold for 14 - Dec, 2023

3M AED

↑ +147%

AED 4,060 per sqft

Bedroom: 1

Size: 739 sq ft

Type: **Apartment**

📍 The Address Jbr 1

● STATUS: **READY**

Property No: 2107 Sold for 11 - Mar, 2024

2.6M AED

↑ +109%

AED 4,083 per sqft

Bedroom: 1

Size: 625 sq ft

Type: **Apartment**

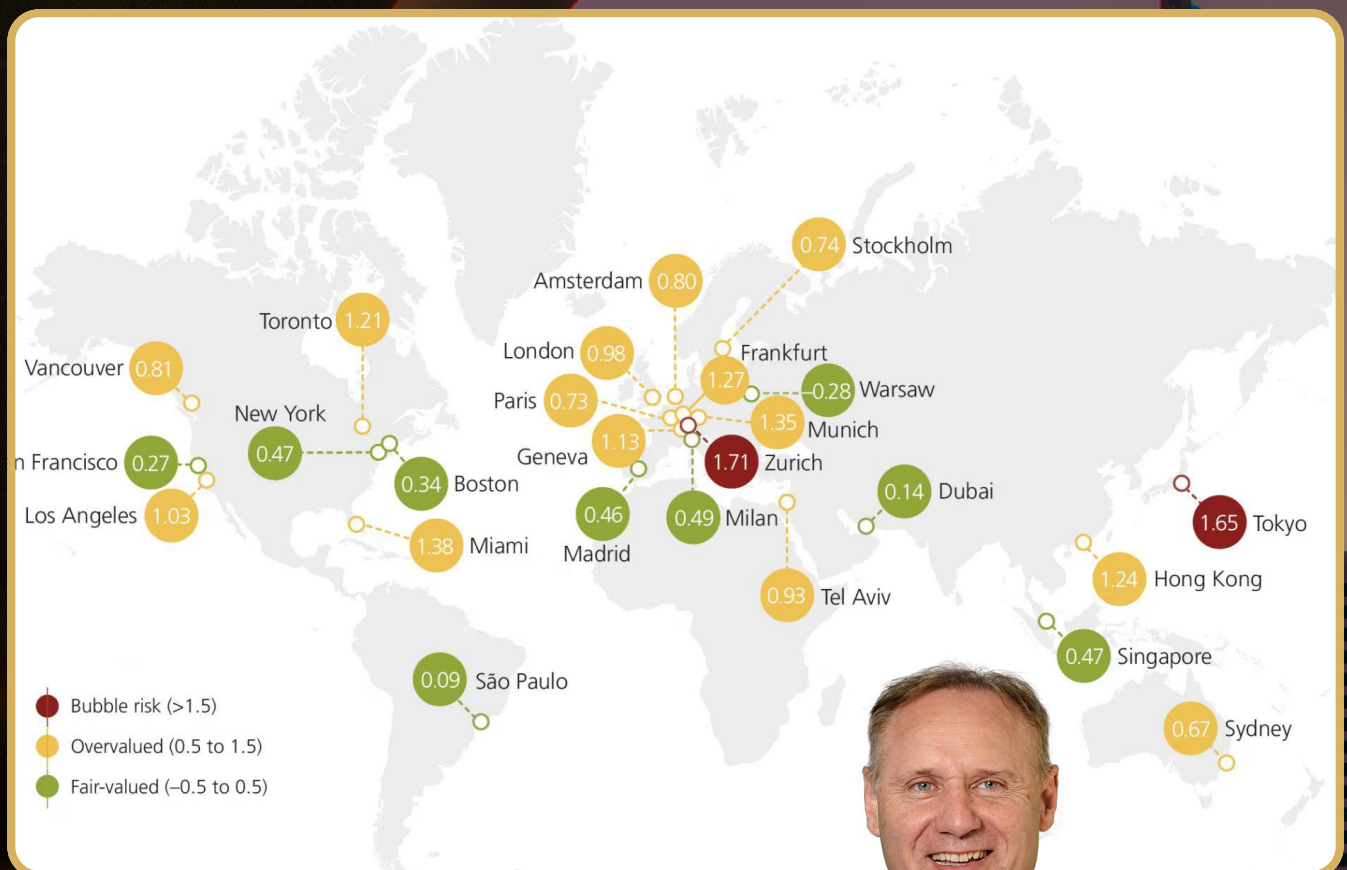
📍 Bulgari Residences 2

● STATUS: **READY**

Investoren-Frage:

Wie hoch ist das Blasenrisiko in Dubai?

Weltweit betrachtet sehr niedrig! Im UBS Bubble Index 2023 ist Dubai mit 0.14 Punkten extrem niedrig angesiedelt. Damit ist Dubai als sichere Festung für Investoren zu bewerten. Ein vergleichsweise hohes Risiko bekamen viele deutschsprachige Metropolen, unter anderem Zürich (1.71), München (1.35) und Frankfurt (1.27).



Quelle: UBS Bubble Index 2023

**Jetzt InvestMenter
Expertengespräch vereinbaren:**



Deine Checkliste

für zweistellige Rendite

...diese Liste stellt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Du solltest unbedingt einen erfahrenen Partner konsultieren. Aber sie gibt Dir einen guten ersten Anhaltspunkt!

- 1. Lage, Lage, Lage:** Obwohl sich die meisten Stadtviertel in Dubai prächtig entwickeln, gibt es auch Lagen, von denen wir definitiv und ausnahmslos abraten.
- 2. Bauträger:** Manche Bauträger in Dubai sorgen fast schon alleine durch ihren Namen für Wertsteigerung, andere bereiten ihren Investoren eher Kopfschmerzen und sind für kostspielige Verzögerungen bekannt
- 3. Verkaufszeit und Launchphase:** Wenn das Objekt nach 72 Stunden nicht mindestens bis zur Hälfte ausverkauft ist, ist in der Regel große Vorsicht geboten. Ist es bereits fast ausverkauft, sind leider die besten Einheiten bereits vergeben. Die Kunst ist es, die Nachfrage vor dem Launch zu antizipieren. Dabei kann ausschließlich ein erfahrener Makler helfen.
- 4. Das ideale Steuerkonzept:** Fast alle Makler in Dubai machen waghalsige steuerliche Versprechen. InvestMenter hat eine eigene in Dubai ansässige internationale Steuerberatungsgesellschaft mit deutschen Steuerberatern. Wir stellen Dir unser Team aus in Deutschland und Dubai akkreditierten Steuer- und Erbschaftsexperten zur Verfügung.
- 5. Premium-Einheit mit bestem Ausblick:** Wir bei InvestMenter können für Dich an Einheiten kommen, die Du vom Bauträger nicht angeboten bekommst. Ein besserer Blick, die richtige Etage oder ein großzügiger Grundriss können der Unterschied zwischen einer einstelligen und einer zweistelligen Rendite sein.
- 6. Sprachbarriere und kulturelle Differenzen:** Gehe stets sicher, dass Du und der Makler nicht nur dieselbe Sprache spricht, sondern auch dieselbe Kultur habt. Nur so kannst Du Aussagen einstufen und Dich darauf verlassen, dass ihr denselben Qualitätsstandard habt.
- 7. Der ideale Verkaufszeitpunkt:** Während der verschiedenen Bauphasen gibt es nicht lineare Wertsprünge. Mit der notwendigen Erfahrung von InvestMenter schätzt Du diese Wertsprünge richtig ab und verkaufst direkt nach der größten Wertsteigerung.

Unsere Investorenstimmen

Überzeugen über Zeugen

Mit Michael habe ich einen absoluten Fachmann an der Seite. Und er erzählt nicht nur, sondern investiert auch selbst.

Jens Rabe

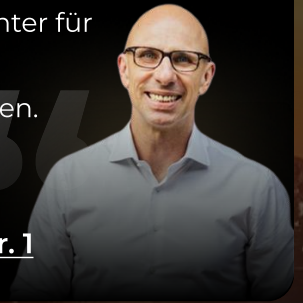
Börsenprofi & Immobilieninvestor



Die langjährige Erfahrung, die professionelle Abwicklung wie auch die exzellente Expertise macht InvestMenter für mich zur Nr. 1 für deutschsprachige Investoren.

Jörg Löhr

Persönlichkeitstrainer Nr. 1



Wenn Dich Dubai Immobilien interessieren, dann bist Du hier an der richtigen Adresse.

Thorsten Wittmann

Internationaler Finanzbuchautor, Immobilien Investor & Self Made Multi Millionär



Das ist natürlich ne MEGA Rendite im Vergleich zu irgendwas anderem was du z.B. in München investierst.

Robert Geiss

Fernsehdarsteller, bekannt aus "Die Geissens"



Martin Schulz ✓

14 days ago



Von Anfang an fühlte ich mich sehr gut aufgehoben und mit Lisa...

[Read more](#)



Udo Drabke ✓

14 days ago



Vielen Dank für die sehr gute Betreuung und Beratung während...

[Read more](#)



Martin Schulz ✓

14 days ago



Von Anfang an fühlte ich mich sehr gut aufgehoben und mit Lisa...

[Read more](#)



Sunng Han ✓

28 days ago



Ganz tolles Team und viele spannende Projekte! Ein ganz..

[Read more](#)



Daniel Nusser ✓

21 days ago



Von der ersten Beratung bis zur Betreuung nach dem Kauf Service...

[Read more](#)



Viktor Kohsin ✓

1 month ago



Meine Erfahrung mit InvestMenter in Dubai war von Anfang an beeindruckend...

[Read more](#)



Hier zu weiteren Investorenstimmen

In 3 Schritten

erfolgreicher Flip-Investor werden

Schritt #1) Dein finaler Entschluss

Informiere Dich ausführlich darüber, ob das Flip-Geschäft zu Dir, Deiner Situation und Deinen Zielen passt. Nimm an unseren regelmäßigen Live-Webinaren teil und stelle uns am Ende Deine Fragen. Sobald Du genug gehört hast, steht Dein Entschluss: Du wirst Off-Plan Immobilien Investor in Dubai!

Schritt #2) Dein richtiger Partner

Zweistellige Jahresrenditen in Dubai sind alles andere als garantiert. Wir kommen als führende deutsche Agentur an die Filetstücke der beliebtesten Bauträger mit der richtigen Aussicht und Etage. Und timen für Dich den Markt präzise. InvestMenter verschafft Dir alleine durch unser starkes Partnernetzwerk zu Fachanwälten, internationalen Steuer- und Erbschaftsexperten einen entscheidenden Vorteil. Wir navigieren Dich in den Rendite-Himmel! Außerdem schützen wir Dich vor fatalen Fehlern...

Schritt #3) Deine Objektauswahl

Basierend auf unserer gemeinsamen Analyse finden wir das für Dich passende Objekt. Und alarmieren Dich rechtzeitig, sodass Du auf den besten Etagen mit dem schönsten Blick zum günstigsten Preis investierst. In Dubai zählt Geschwindigkeit. Wir stellen sicher, dass Du die für Dich ideale Premium-Einheit erhältst und damit Deine Rendite maximierst. Diesen Vorteil können andere deutsche Büros nicht bieten.

Entscheide Dich für den Marktführer – bereits +700 deutschsprachige Investoren haben es vor Dir auch getan, viele mehrfach.

**Jetzt InvestMenter
Expertengespräch vereinbaren:**



Jetzt ist der richtige Zeitpunkt...

1. Internationale Vermögensverlagerung nach Dubai

Die aktuelle Vermögensverlagerung aus Europa (besonders aus Deutschland, Frankreich, UK, Irland, Spanien, Russland und der Ukraine) und Asien (insbesondere China und Indien) lässt die Preise in Dubai in den kommenden Jahren weiterhin rasant ansteigen.

2. Die Weichen stehen auf Wirtschaftsexpansion:

Es gab noch nie mehr Firmengründungen in der Wüstenmetropole als aktuell. Es wird erwartet, dass sich das Wirtschaftswachstum in den nächsten 10 Jahren verdoppelt. Dubai definiert als Finanzzentrum der BRICS Staaten, mit dem weltweit größten AI Campus und Projekten wie der Expo, die Standards einer Weltmetropole neu.

3. Bevölkerungsverdopplung bis 2040:

Der Dubai Masterplan sieht eine Verdopplung der Bevölkerung in den nächsten 16 Jahren vor. In den besten Gegenden kann bereits jetzt kaum mehr nachverdichtet werden. In die Höhe wurde auch schon gebaut. Die Preise werden sich laut Prognosen also wie bei jeder Bevölkerungsverdopplung ungefähr verdreifachen.

Wir freuen uns auf Dich!

Michael Invest Menter und
Dein InvestMenter Real Estate Team



**Jetzt InvestMenter
Gespräch vereinbaren**
<https://investmenter.de/beratung>

Rechtliche Hinweise / Disclaimer

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Renditeergebnisse und Prognosen keine Garantie für die Entwicklung in der Zukunft darstellen. Die tatsächliche Wertentwicklung kann höher oder auch niedriger ausfallen. Ferner handelt es sich bei den veröffentlichten Inhalten im rechtlichen Sinne um Werbung und nicht um ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf.

BUSINESS M[💡]ONDS

MEDIA

YOUR VISION OUR MISSION



THE
10 EMERGING
REAL ESTATE
COMPANIES IN THE
MIDDLE EAST



Trends and Insights
Navigating the Luxury
Property Market in the Gulf

Emerging Markets
Real Estate Opportunities
Beyond the Gulf

InvestMenter Real Estate L.L.C.

— Redefining Dubai's Real Estate Landscape —

— C O V E R S T O R Y —

InvestMenter Real Estate L.L.C.

Redefining Dubai's Real Estate Landscape



*InvestMenter stands as the premier
German-speaking real estate agency
in Dubai, exclusively catering to
the needs of German Speaking investors.*





"Unmöglich ist ein Wort, das Menschen verwenden, die Angst davor haben, groß zu denken."

Seine Hoheit Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum



InvestMenter Real Estate L.L.C Dubai