

per Mail an:

wbg@roethenbach.de

per Post an:

Wohnungsbaugesellschaft der
Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz mbH
Rückersdorfer Str. 26
90552 Röthenbach a.d.Pegnitz

Intern auszufüllen:

Alle angeforderten Unterlagen vorhanden:

.....

Ausweis geprüft:

Eingetragen am:

Unterschrift/Kürzel:

Wohnungsbewerbung/-gesuch

Wir vermieten sowohl eigene Wohnungen als auch Wohnungen der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz, die wir in deren Auftrag verwalten und vermieten. Bei Wohnungen der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz trifft diese auch die Entscheidung über die Vermietung; der Mietvertrag wird in diesem Fall mit der Stadt geschlossen. Wir handeln dabei als deren bevollmächtigter Vertreter. Ihre Bewerbung bzw. Ihr Wohnungsgesuch wird grundsätzlich für passende Wohnungen aus beiden Beständen berücksichtigt.

Wichtige Information zum Ausfüllen:

Sie können sich mit diesem Formular auf eine konkrete Wohnung bewerben und/oder ein allgemeines Wohnungsgesuch bei uns aufgeben. Mit einem Wohnungsgesuch können wir Sie auch bei weiteren passenden Wohnungsangeboten berücksichtigen.

Nur konkrete Wohnung: Bitte geben Sie die gewünschte Wohnung an und füllen Sie zunächst Abschnitt A aus. Abschnitt B ist auszufüllen, sobald Sie die Wohnung anmieten möchten. Abschnitt C ist erst erforderlich, wenn wir Sie grundsätzlich als zukünftige Mietvertragspartei ausgewählt haben. Die endgültige Entscheidung erfolgt vorbehaltlich der Prüfung der weiteren Angaben und Unterlagen sowie ggf. einer Bonitätsauskunft.

Wohnungsgesuch – gerne auch zusätzlich: Bitte machen Sie Angaben zu Ihrer gewünschten Wohnung und füllen Sie die Abschnitte A und B aus. So können wir prüfen, welche unserer Wohnungen für Sie in Betracht kommen. Abschnitt C ist erst erforderlich, wenn wir Sie grundsätzlich als zukünftige Mietvertragspartei ausgewählt haben. Die endgültige Entscheidung erfolgt vorbehaltlich der Prüfung der weiteren Angaben und Unterlagen sowie ggf. einer Bonitätsauskunft.

Angaben zur gewünschten Wohnung:

Ich interessiere mich für folgende Wohnung (Adresse und Lage/Bezeichnung der Wohnung):

Ich/Wir interessiere/n mich/uns für eine Wohnung bei Ihnen

mit ca. _____ m²; bestehend aus _____ Zimmer/n (Anzahl)

☐ EG - 1. OG ☐ 2. - 4. OG ☐ egal

☐ Garage ☐ Stellplatz Anzahl: _____

Sonstige Ausstattung (z.B. Balkon, Badewanne, Aufzug etc.):

Miethöhe

Die monatliche Miete (**inkl. Neben- und Heizkosten**) soll den Betrag von _____ € nicht übersteigen

Mietbeginn

Ich/Wir haben Interesse eine Wohnung ab dem _____ anzumieten.

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen? ☐ nein ☐ ja

Wenn ja, zu welchem Zweck: _____

Abschnitt A

Vertragspartner 1:

Name: _____ Vorname: _____

Anrede: ☐ Frau ☐ Herr ☐ Sonstiges: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Wohnort: _____

Telefonnummer/n: _____

E-Mail: _____

Liegt Ihnen bereits ein Wohnberechtigungsschein vor? ☐ nein ☐ ja

Besteht eine gesetzliche Betreuung in Wohnungsangelegenheiten: ☐ nein ☐ ja

Wenn ja: Name: _____

Telefon: _____

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass sie ihre/n Betreuer:in über diese Angaben unterrichten und die beigefügten Datenschutzinformationen zur Verfügung stellen müssen.

Vertragspartner 2 (sofern vorhanden):

Name: _____ Vorname: _____

Anrede: ☐ Frau ☐ Herr ☐ Sonstiges: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Wohnort: _____

Telefonnummer/n: _____

E-Mail: _____

Liegt Ihnen bereits ein Wohnberechtigungsschein vor? ☐ nein ☐ ja

Besteht eine gesetzliche Betreuung in Wohnungsangelegenheiten: ☐ nein ☐ ja

Wenn ja: Name: _____

Telefon: _____

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass sie ihre/n Betreuer:in über diese Angaben unterrichten und die beigefügten Datenschutzinformationen zur Verfügung stellen müssen.

Abschnitt B

Vertragspartner 1:

Aktuell ausgeübter Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Monatliches Netto-Einkommen: _____

Vertragspartner 2 (sofern vorhanden):

Aktuell ausgeübter Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Monatliches Netto-Einkommen: _____

Weitere Personen, die mit in die Wohnung einziehen werden:

Anzahl: _____ davon Kinder: _____

Haustiere

(außer ungefährliche Kleintiere wie z.B. Hamster o.ä.)

☐ nein

☐ ja

Anzahl: _____

Art (z.B. Hund): _____

Abschnitt C

Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in der Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt?

☐ nein

☐ ja

Ist gegen Sie in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel hinsichtlich Ihres Wohnraums ergangen?

☐ nein

☐ ja

Wurde das letzte Mietverhältnis wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags rechtswirksam oder aufgrund einer solchen Pflichtverletzung rechtskräftig festgestellt?

☐ nein

☐ ja

Wenn ja, um welche Pflichtverletzung handelte es sich?

Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet, welches noch nicht abgeschlossen ist?

☐ nein

☐ ja

☐

Bitte legen Sie die letzten drei Nachweise über Ihr Monatseinkommen bei (z. B. Lohn- oder Gehaltsabrechnung, Kontoauszüge oder Einkommenssteuerbescheid).

Auf den entsprechenden Unterlagen können nicht erforderliche Angaben geschwärzt werden

Sonstige zusätzliche Angaben

Datenschutzhinweis für Bonitätsauskünfte

Zur Prüfung Ihrer Bonität können wir vor Abschluss eines Mietvertrags eine Auskunft bei der SCHUFA Holding AG oder der Creditreform Nürnberg Aumüller KG einholen. Hierzu übermitteln wir die zur Identifizierung erforderlichen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift und gegebenenfalls Geburtsdatum, an die jeweilige Auskunftsteil. Von dieser erhalten wir bonitätsrelevante Informationen, insbesondere Angaben zur Kreditwürdigkeit, zu Zahlungsstörungen sowie gegebenenfalls Bonitäts- bzw. Risikowerte. Die von der Wirtschaftsauskunftsteil bereitgestellten Informationen dienen uns als Unterstützung bei der Beurteilung der Zahlungsfähigkeit. Eine ausschließlich auf der Bonitätsauskunft beruhende automatisierte Entscheidung im Sinne des Art. 22 DSGVO findet nicht statt. Die Daten stammen aus dem Datenbestand der jeweils angefragten Wirtschaftsauskunftsteil. Nähere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Auskunftsteilen finden Sie hier: **SCHUFA Holding AG:** <https://www.schufa.de/datenschutz/>, **Creditreform Nürnberg Aumüller KG:** <https://www.creditreform.de/nuernberg/datenschutz>

Die beiliegenden **Hinweise zum Datenschutz** „Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 DSGVO)“ habe/n ich/wir erhalten und (sofern vorhanden) dem/der gesetzlichen Betreuer:in übermittelt.

Bitte folgende Anlagen beifügen:

☐ Kopie des Wohnberechtigungsscheins (sofern vorhanden)

**Mir/uns ist bewusst, dass die erfassten Daten nach 6 Monaten gelöscht werden, sofern die Vor-
merkung durch mich/uns nicht rechtzeitig schriftlich (per E-Mail) verlängert wird.**

Röthenbach a.d.Pegnitz, _____

Unterschrift/en des/der Wohnungssuchenden

Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter +49 (0)911 / 9575-170

Datenschutzinformationen zur Wohnungsbewerbung und zum Wohnungsgesuch (Art. 13 und 14 DSGVO)

1. Verantwortlicher

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz mbH, Rückersdorfer Str. 26, 90552 Röthenbach a.d.Pegnitz, Tel.: 0911 / 9575-170, E-Mail: wbg@roethenbach.de.

2. Datenschutzbeauftragter

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Fachbereich Datenschutz, Stollbergstraße 7, 80539 München, E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen

- Besichtigung einer konkreten Wohnung: Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (geordnetes und effizientes Besichtigungsverfahren).
- Wohnungsgesuch: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Wir verarbeiten die erforderlichen Angaben, um auf Ihre Anfrage passende und wirtschaftlich geeignete Wohnungen zu ermitteln und Ihnen anzubieten.
- Konkretes Anmietungsinteresse sowie Vorbereitung und Abschluss eines Mietvertrags: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.
- Bonitätsprüfung vor Vertragsschluss, soweit erforderlich: Art. 6 Abs. 1 lit. F (Minimierung finanzieller Risiken) DSGVO.

Für das Wohnungsgesuch können insbesondere Angaben zu Haushaltsgröße, Einkommen, Beruf und Arbeitgeber erforderlich sein, soweit diese für die Auswahl geeigneter Wohnungen benötigt werden.

4. Empfänger

Je nach Verfahrensstand können Daten insbesondere an die Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz, zuständige Wohnraumförderungs- oder Bewilligungsstellen, SCHUFA bzw. Creditreform sowie eingesetzte Dienstleister übermittelt werden. Die Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz erhält Daten erst, wenn eine Wohnung aus ihrem Bestand konkret in Betracht kommt. Sie trifft dann die Vergabeentscheidung und verarbeitet die hierfür erhaltenen Daten in eigener datenschutzrechtlicher Verantwortung.

5. Informationen nach Art. 14 DSGVO für die Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz

Erhält die Stadt Ihre Daten von der Wohnungsbaugesellschaft, verarbeitet sie diese zur Aus-

wahl der Mietvertragspartei und gegebenenfalls zur Vorbereitung und Durchführung des Mietvertrags. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Quelle der Daten ist die Wohnungsbaugesellschaft. Verantwortlich ist die Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz, Friedrichsplatz 21, 90552 Röthenbach a.d.Pegnitz.

6. Daten aus anderen Quellen

Bei einer Bonitätsprüfung können wir Daten von SCHUFA oder Creditreform erhalten, insbesondere Identifikationsdaten, Angaben zu Zahlungsstörungen sowie Bonitätswerte. Ergänzende Informationen: www.schufa.de/datenschutz und www.creditreform.de/nuernberg/datenschutz.

7. Speicherdauer

Wohnungsgesuche werden grundsätzlich sechs Monate vorgemerkt und auf Wunsch verlängert. Bewerbungsdaten werden gelöscht, sobald sie für die Wohnungsvergabe nicht mehr benötigt werden; erforderliche Daten können zur Abwehr möglicher Ansprüche regelmäßig bis zu sechs Monate aufbewahrt werden.

8. Drittlandübermittlung und automatisierte Entscheidungen

Eine Übermittlung an Staaten außerhalb der EU/des EWR ist nicht vorgesehen. Eine ausschließlich automatisierte Entscheidung im Sinne des Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

9. Bereitstellung der Daten

Die für den jeweiligen Verfahrensstand vorgesehenen Angaben sind für die Bearbeitung Ihrer Bewerbung bzw. Ihres Wohnungsgesuchs erforderlich. Ohne diese Angaben ist eine Berücksichtigung gegebenenfalls nicht möglich.

10. Ihre Rechte und Beschwerderecht

Sie haben nach Maßgabe der Art. 15 bis 21 DSGVO insbesondere Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch. Bei datenschutzrechtlichen Beschwerden haben Sie das Recht, sich an die zuständige Behörde zu wenden. Für die Wohnungsbaugesellschaft ist dies das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht, Promenade 18, 91522 Ansbach, zu wenden.