

GEMEINSAMER SERIEN-MASTER

GREEN BUILD 360



GreenBuild360 GmbH + NiTO Holzstein · Gemeinsame Projektpartnerschaft



PURE GB360/117

Ankommen. Aufatmen.

PURE GB360/117 · 117,88 m² Nutzfläche · eine Ebene · Stand 09/2026

Ebenerdiger Familienbungalow
für offene Wege und ruhige
Rückzugsorte.

Ein Zuhause, das mit Ihnen einfacher wird.

Klar geplant, offen gedacht: PURE bringt die wichtigen Dinge auf eine Ebene und lässt Raum für den eigenen Rhythmus.

117,88 m² Nutzfläche geben dem Alltag einen klaren Rahmen. Wohnen, Essen und Kochen liegen nah beieinander; Licht und Terrassenzugang holen den Außenraum ins Haus.

Kurze Wege können den Alltag leichter machen – für Familien, Paare und alle, die ein Zuhause ohne unnötige Umwege suchen. Ein barrierearmes Konzept ist projektbezogen planbar.

„Räume, die Gemeinschaft und Rückzug in Balance bringen.“

Und weil ein Haus erst durch Entscheidungen persönlich wird, wählen Sie selbst, wie viel Ausbau zu Ihnen passt.



DAS RAUMGEFÜHL

Der Grundriss führt vom Eingang in die Mitte des Hauses. Terrasse und separate Veranda holen den Außenraum nah an das tägliche Leben. Im privaten Teil liegen Schlafzimmer, Ankleide und Bad en suite ruhig zusammen.

Eine Ebene

Alles liegt auf einem Geschoss.

Kurze Wege

Räume sind nah beieinander.

Terrassennähe

Wohnen mit direktem Außenbezug.

Ausbau wählbar

Eigenleistung bleibt eine Option.

Planung inklusive. Bis zum Bauantrag.

Sie bekommen nicht nur ein Haus. Sie bekommen den Weg dorthin. Die nächsten Schritte werden gemeinsam sortiert; technische Einzelheiten, Nachweise und projektbezogene Statusfragen liegen gebündelt auf der Landingpage.

01

ABSTIMMEN

Bedarf, Grundstück und Budgetrahmen klären. Das Hausmodell wird auf Ihre Situation und Ihre Wünsche bezogen.

02

NACHWEISEN

Planung, Statik und Bauphysik zusammenführen. Die konkrete Eignung wird projektbezogen geprüft.

03

EINREICHEN

Unterlagen für den Bauantrag aufbereiten. Die Genehmigung erteilt die zuständige Behörde.

04

BEGLEITEN

Weitere Schritte persönlich begleiten. Schnittstellen und Entscheidungen bleiben nachvollziehbar.

VERTRAUEN ENTSTEHT DURCH KLARHEIT

Ein Ansprechpartner, ein roter Faden, ein Hausmodell.

Grundstücksbezogene Leistungen wie Bodengutachten und Vermessung werden bei Bedarf separat ausgewiesen. Technische Details und Nachweise: online auf der PURE-Landingpage.

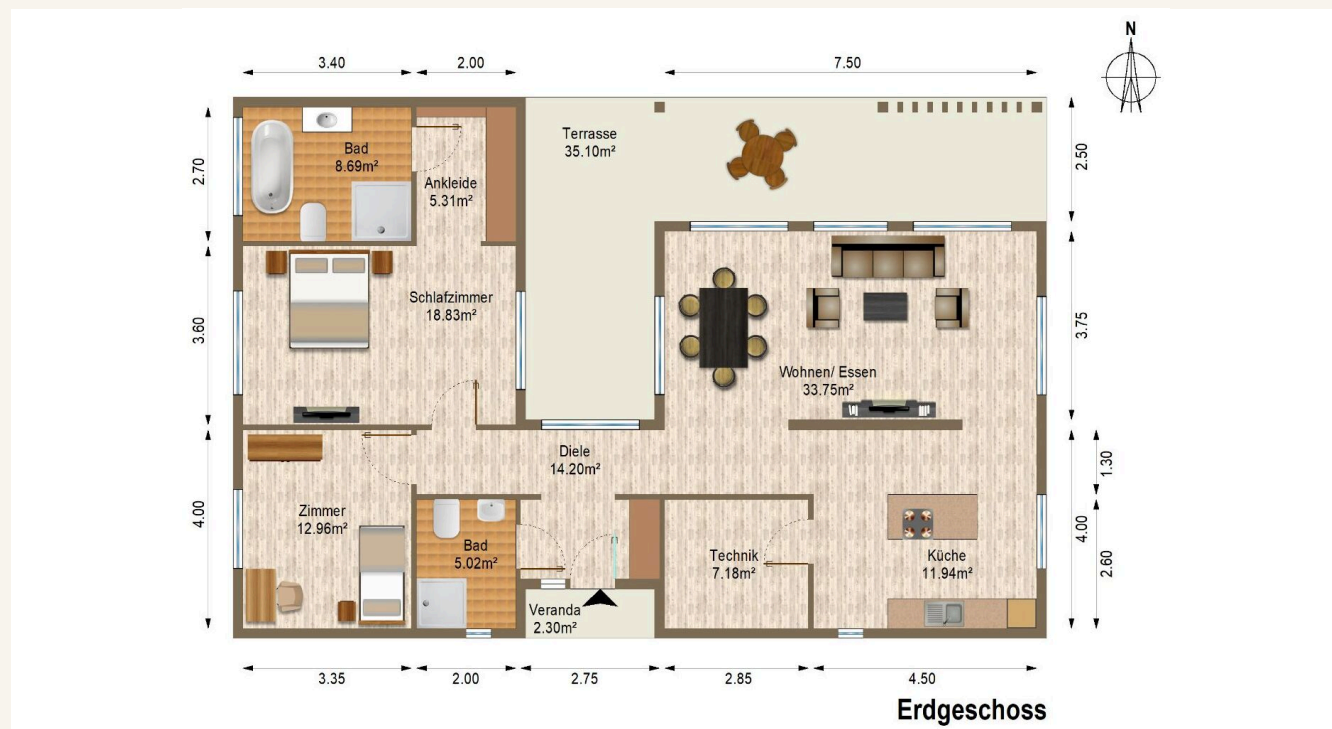
WAS SIE ERWARTEN DÜRFEN

Verständliche Gespräche, klare Unterlagen und eine Planung, die nicht bei der Idee stehen bleibt.

WAS PROJEKTBEZOGEN BLEIBT

Bauteile, Anschlüsse, Bauphysik und Förderfähigkeit werden am konkreten Standort geprüft.

So wohnen Sie.



Grundriss · PURE GB360/117 · 117,88 m² Nutzfläche nach DIN 277 · eine Ebene · Grundrissdarstellung EG · Stand 09/2026

ANKOMMEN. AUFATMEN.

117,88 m² auf einer Ebene. Wohnen und Essen, Küche und Terrasse bilden die Mitte. Schlafzimmer, Ankleide und Bad en suite schaffen Ruhe; Zimmer, Gäste-Bad, Diele und Technikraum ergänzen den Alltag.

Nutzfläche nach DIN 277, Wohnfläche nach WoFIV projektbezogen.

FLÄCHENÜBERSICHT

Diele	14,20 m²
Technik	7,18 m²
Bad 01	8,69 m²
Ankleide	5,31 m²
Schlafzimmer	18,83 m²
Zimmer	12,96 m²
Bad 02	5,02 m²
Küche	11,94 m²
Wohnen/Essen	33,75 m²
Gesamt	117,88 m²
Terrasse (separat)	35,10 m²
Veranda (separat)	2,30 m²

Holz, das man anfassen kann.

Ruhige Oberflächen. Warme Haptik. Ein Raumgefühl, das den Alltag leiser macht.



01

NiTO Holzstein

Tragende und aussteifende Massivholz-Elemente als konstruktive Grundlage des Systems.

02

Holzfaserdämmung

Ein Baustein im Wandaufbau; die konkrete Ausführung wird projektbezogen geplant und nachgewiesen.

03

Lehmplatte & Lehmputz

Fein abgestimmte Oberflächen für die Räume, warm in der Haptik und ruhig im Ausdruck.

04

Fassade

Die äußere Schicht wird nach Dachform, Grundstück und gewünschtem Ausdruck konkret festgelegt.



Vier Häuser, ein System. GreenBuild360 und NiTO Holzstein verbinden Systemkompetenz, Planung und Ausführung. Welche Ausführung für Ihr Projekt passt, wird gemeinsam abgestimmt und projektbezogen geprüft.

Drei Wege zu Ihrem Haus.

Vom Bausatz bis zum bezugsfertigen Zuhause: Sie entscheiden, wie viel Sie selbst übernehmen.

PURE GB360/117
117,88 m² Nutzfläche nach DIN 277

Bausatzhaus

Der klare Einstieg: Rohbau ab Oberkante Bodenplatte, definierte Bauteile und Raum für eigene Gewerke.

ab 175.000 €

inkl. 19 % MwSt.

Preisindikation · Stand 09/2026

1.485 €/m²
Nutzfläche nach DIN 277

inklusive Planungsleistungen bis zum Bauantrag

Technikfertig

Rohbau, Dach, Fenster und Türen sind fertig; technische Grundlagen sind vorbereitet.

ab 258.000 €

inkl. 19 % MwSt.

Preisindikation · Stand 09/2026

2.188 €/m²
Nutzfläche nach DIN 277

inklusive Planungsleistungen bis zum Bauantrag

Schlüsselfertig

Bezugsfertig ankommen: Boden, Malerarbeiten und Sanitärobjekte gemäß vereinbarter Leistung.

ab 320.000 €

inkl. 19 % MwSt.

Preisindikation · Stand 09/2026

2.714 €/m²
Nutzfläche nach DIN 277

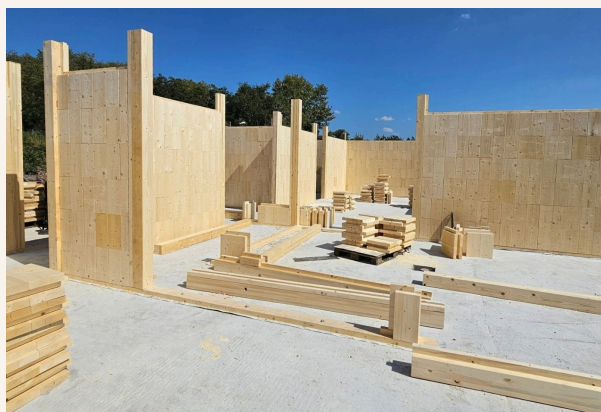
inklusive Planungsleistungen bis zum Bauantrag

NICHT ENTHALTEN

- Bodengutachten und Vermessung, sofern erforderlich
- Grundstücksbezogene Sonderleistungen
- Individuelle Ausstattungs- und Änderungswünsche

DACH & AUSFÜHRUNG

Flachdach, Pultdach oder Satteldach sind möglich. Dachform, Neigung, Entwässerung, Dämmung und Anschlüsse werden je Projekt gesondert ausgewiesen. Mehr Details: greenbuild360.de/bungalow120



DIE BAUSTELLE IST DER ANFANG

So geht es weiter.

Material kommt an. Bauteile werden montiert. Räume nehmen Form an.

01

KENNELNERNEN

Bedarf, Grundstück und Alltag besprechen.

02

AUSWÄHLEN

Grundriss und Ausbaustufe festlegen.

03

KLÄRUNG

Angebot, Leistungen und Nachweise projektbezogen abstimmen.

04

UMSETZEN

Vertrag schließen, Schnittstellen festlegen, gemeinsam bauen.

DER KURZE WEG

Alles Wichtige an einem Tisch.

GreenBuild360 GmbH + NiTO Holzstein verbinden ein dokumentiertes NiTO-Holzstein-System mit der Planung und Begleitung Ihres konkreten Vorhabens.

Mehr Details zu PURE online.

Wandaufbau, Nachweise, technische Daten, Galerie und Kontakt liegen kompakt auf der PURE-Landingpage.

Einfach weiterdenken.

Scannen Sie den QR-Code für die vollständige PURE-Landingpage. Dort finden Sie die technischen Details, Nachweise, Flächenlogik und alle nächsten Kontaktmöglichkeiten.

greenbuild360.de/bungalow120



KONTAKT

GreenBuild360 GmbH

Keplerstraße 20 · 78549 Spaichingen

www.greenbuild360.de

info@greenbuild360.de

0800 423 60 00

Impressum & Einordnung: GreenBuild360 GmbH, Keplerstraße 20, 78549 Spaichingen · Amtsgericht Stuttgart HRB 460 469 · USt-ID DE 813886775 · Geschäftsführung Falk Schumacher und Norbert Jacobsen. Diese Unterlage ist eine unverbindliche Verkaufsinformation, Stand 09/2026, kein verbindliches Angebot. Maße, Preise, Ausführung, Förderfähigkeit und technische Eigenschaften sind Planungs- beziehungsweise Orientierungsangaben und für das konkrete Grundstück und Bauteil zu prüfen. Gegenstand ist das Modell PURE GB360/117 mit 117,88 m² Nutzfläche nach DIN 277 auf einer Ebene; Terrasse 35,10 m² und Veranda 2,30 m² separat. Änderungen bleiben vorbehalten.

**GREEN
BUILD 360**

GreenBuild360 GmbH + NiTO Holzstein

