

home
immobilien

GOING
home

—
EXPOSÉ

chalet two



DAS PROJEKT

Ihr Domizil am Fuße des Wilden Kaisers.

Qualität, Professionalität und Liebe zum Detail zeichnen unsere Wohnbauten aus. Sie sind von überschaubarer Größe und dafür gemacht, individuelle Vorstellungen punktgenau zu erfüllen.

Wir bauen ausschließlich Häuser aus Materialien von erstklassiger Güte und arbeiten in allen Bereichen mit den besten Handwerkern und Lieferanten zusammen. Wir lösen gern komplexe Aufgaben und arbeiten am liebsten für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Design und exklusive Beschaffenheit.

Unsere **DELUXE**-Wohneinheiten profitieren zusätzlich von unserer Expertise im Interior Design und sind auch innen zeitgemäß und mit höchstem Qualitätsanspruch konzipiert und ausgestattet.

„WIR BAUEN IMMOBILIEN AUS
AUS LEIDENSCHAFT.“



**Mauckweg 20
GOING BEI KITZBÜHEL
(beim Stanglwirt)**



**Zwei
Chalets**



Bezugsfertig

DAS PROJEKT

Move in and feel at home.

GOINGhome ist ein exklusives Domizil mit lediglich zwei Wohneinheiten auf **DELUXE**-Niveau.

Dabei kombinieren wir unsere Expertise in den Bereichen Interior Design und Immobilienentwicklung: Die beiden Einheiten werden schlüsselfertig angeboten. Sie sind innen wie außen bis ins Detail komplett von uns konzipiert und unter unserer Leitung ausgestattet.

Stilistisch fügt sich das Gebäude mit Nord/Südausrichtung und maximalen Sonnenstunden in die Architektursprache der Gegend ein. Holz in verschiedenen Ausprägungen spielt eine große Rolle. Im Interieur kombinieren wir zeitgemäße Materialien und Farbkonzepte mit verschiedenen Holzoptiken. Daraus entsteht eine geerdete und dennoch leichte und gemütliche Atmosphäre. Die umgebende Natur spiegelt sich in den Rauminszenierungen wider.

Jedes Chalet ist gesäumt von großzügigen Terrassen, die einen 360° Rundumblick auf die umliegende Bergwelt, etwa auf das Kitzbühler Horn und den Wilden Kaiser bieten.



DAS PROJEKT

GOINGhome - heimkommen.

Going am Wilden Kaiser hat einen klingenden Namen und ist über die Grenzen Tirols bekannt. Dennoch ist es noch immer ein charakteristisches Dorf inmitten einer beeindruckenden Bergkulisse.

Natur spielt hier die Hauptrolle und dominiert das dörfliche Leben. Going ist ein Ort, der erdet und guttut. Bräuche und Traditionen sind fest im Dorf verankert und werden von den Einheimischen selbstverständlich in den Alltag integriert.

Alles, was man sommers wie winters in der Natur unternehmen kann, liegt unmittelbar vor der Haustür: Berge, See, Wälder



DAS PROJEKT

Ihr Kraftplatz in den Kitzbühler Alpen.

Das ländliche Leben ist allgegenwärtig, ebenso wie eine überschaubare dörfliche Struktur. Größere Ortschaften in der Nähe sind Kitzbühel, St. Johann und Kufstein mit einer überkompletten Infrastruktur. Going ist außerdem sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Unzählige gesellschaftliche und sportliche Events finden in unmittelbarer Nähe statt - etwa die „Weisswurstparty“ beim Nachbarn, dem berühmten Stanglwirt oder das „Hahnenkammrennen“ in Kitzbühel.



E · URLAUBSFLAIR · DORFIDYLLE ·



Einkaufsmöglichkeit
3 Minuten mit dem Auto



**Kindergarten,
Volksschule,**
4 Minuten mit dem Auto



**Wander- und Spazier-
wege direkt am Haus**



**350 km Rad- und Mountainbike-
wege in der Region**



Badesee Going
10 Minuten zu Fuß
3 Minuten mit dem Auto



Bergbahn Going - Astberg
5 Minuten mit dem Auto
Skigebiet Ellmau/Hartkaiser
7 Minuten mit dem Auto



Dorfzentrum Going
3 Minuten mit dem Auto



Autobahn
20 Minuten mit dem Auto



Flughafen Innsbruck
ca. eine Stunde
Flughafen München
ca. 1,5 Stunden



Bushaltestelle Stanglwirt
5 Min zu Fuß
Bahnhof St. Johann
10 Minuten mit dem Auto

DIE CHALETs

Das All-In-Konzept aus einer Hand.

Unsere **DELUXE** Chalets profitieren von unserer Expertise im Interior Design und sind auch innen zeitgemäß und mit höchstem Qualitätsanspruch konzipiert und von **home INTERIOR** ausgestattet.

Sie bestechen durch ein luxuriöses und individuell designtes Interior, umgesetzt von Teams aus unserem Haus sowie durch hochwertige Tischlerarbeiten.



from design to
feel at home

GOING_{home}

chalet two

255,18 M² WOHNFLÄCHE
126,13 M² TERRASSEN
82,31 M² GARTEN

Luxus, Intimität und einzigartige Raumatmosphäre. Dafür steht dieses exquisite Chalet mit drei Terrassen, einem Balkon, einem eigenen Wellness-Bereich und einem unschlagbaren Blick auf die Bergwelt rund um den Wilden Kaiser. Die Räume sind smart strukturiert, exklusiv designed und luxuriös ausgestattet von **home INTERIOR**.

2.860.000 EURO

Kaufnebenkosten:

Zusätzlich zum Kaufpreis fallen folgende Nebenkosten an:

Grunderwerbsteuer:

3,5% des Kaufpreises

Grundbucheintragungsgebühr für das Eigentumsrecht:

1,1% des Kaufpreises

Vertragserrichtung:

1,8% des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Notarielle Beglaubigungskosten, sonstige Gebühren und Barauslagen

BE
INSPIRED
DIE FACTS



GOINGhome

chalet two

ERDGESCHOSS

Garderobe	8,16 m ²
WC	3,42 m ²
Flur	10,60 m ²
Schlafzimmer	14,98 m ²
Bad	3,34 m ²
Schlafzimmer	20,04 m ²
Bad	9,55 m ²
Terrasse	28,16 m ²
Carport	27,29 m ²
Vorplatz	63,94 m ²



GOINGhome

chalet two

DACHGESCHOSS

**Wohn-, Essbereich
und Küche** 43,04 m²

Balkon Nord 8,95 m²
Balkon Süd 43,96 m²



GOING_{home}

chalet two

UNTERGESCHOSS

Flur	17,66 m ²
Lager/Waschraum	21,61 m ²
Ruheraum	22,99 m ²
Sauna	10,86 m ²
Dusche	2,27 m ²
WC	2,48 m ²
Vorraum WC	4,67 m ²
Schlafzimmer	29,19 m ²
Schrankraum	15,20 m ²
Bad	12,96 m ²
WC	2,16 m ²
Terrasse	45,06 m ²
Garten	82,31 m ²
Technikraum	4,81 m ²



„Die Details sind nicht die Details.
Sie bilden das Design.“

CHARLES EAMES



INTERIOR IM DETAIL

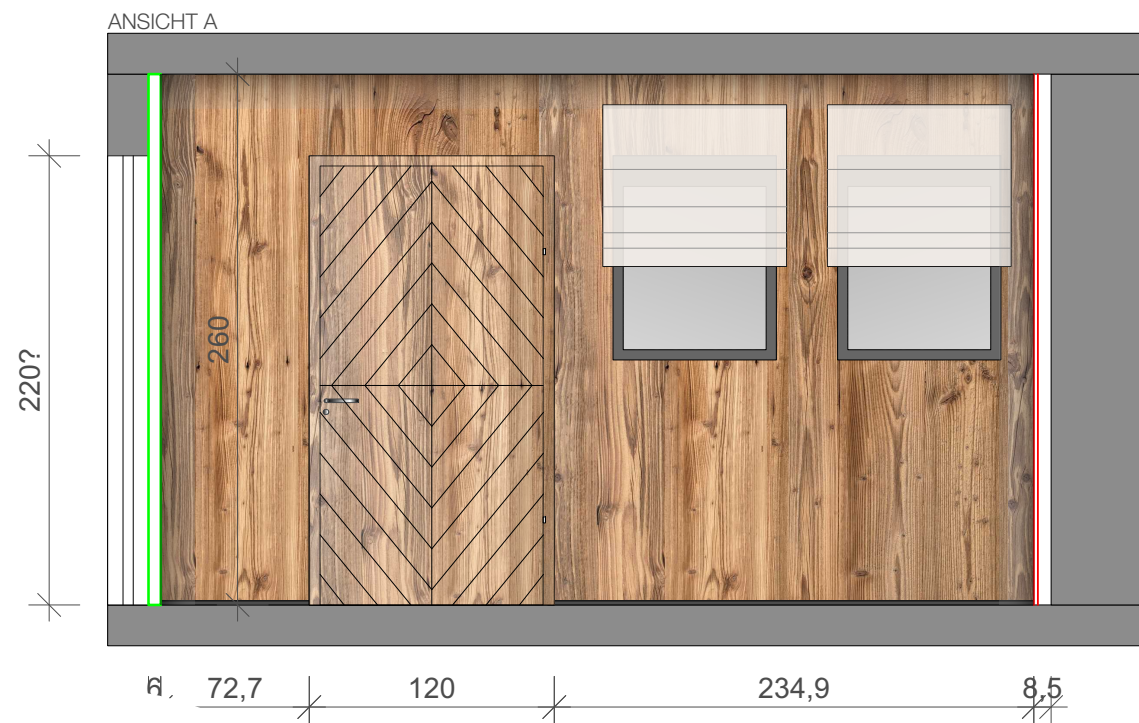
EINGANGSBEREICH

Hereinkommen und wohlfühlen - der Eingangsbereich ist wie das gesamte Chalet in natürlichen Farben gehalten. Alpiner Chic trifft hier die neuesten Trends im Interior Design. Wandverkleidungen in Altholzoptik und Naturstein in Kombination mit stylischen Metall-Elementen in Bronze, Schwarz und Messing bilden die optimale Kombination aus beiden Welten.

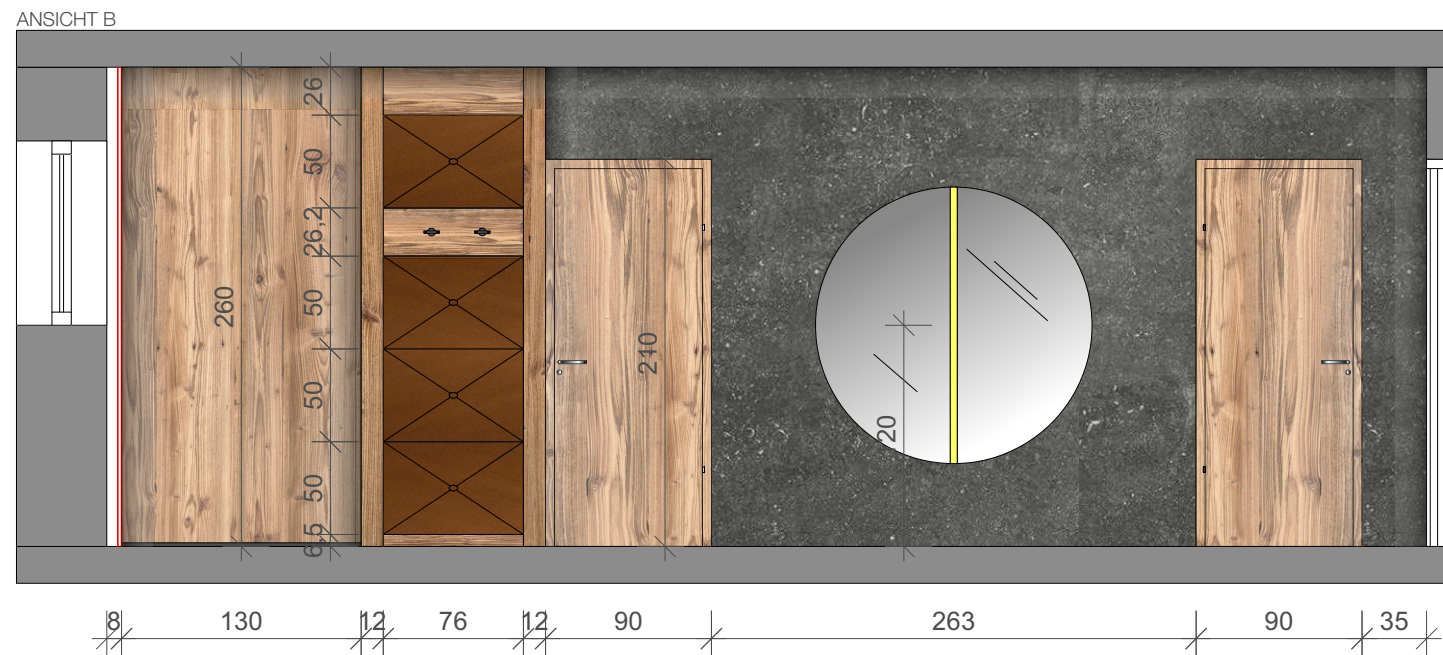


INTERIOR IM DETAIL

EINGANGSBEREICH



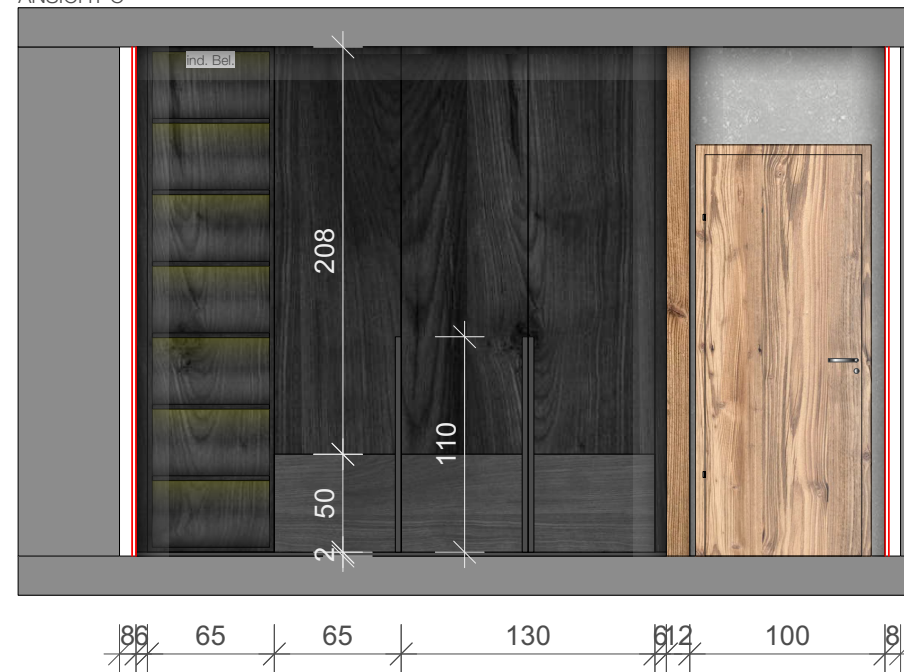
EINGANGSBEREICH



INTERIOR IM DETAIL

EINGANGSBEREICH

ANSICHT C



INTERIOR IM DETAIL

EINGANGSBEREICH

ANSICHT D



INTERIOR IM DETAIL

GÄSTE-WC

Das Gäste-WC im Eingangsbereich ist wie alle Sanitärbereiche mit hochwertigem Feinsteinzeug gefliest und an den Seitenwänden mit einer speziellen Spachteltechnik verputzt. Das Waschbecken in Naturstein fügt sich farblich perfekt in das grau-braune Farbkonzept ein.

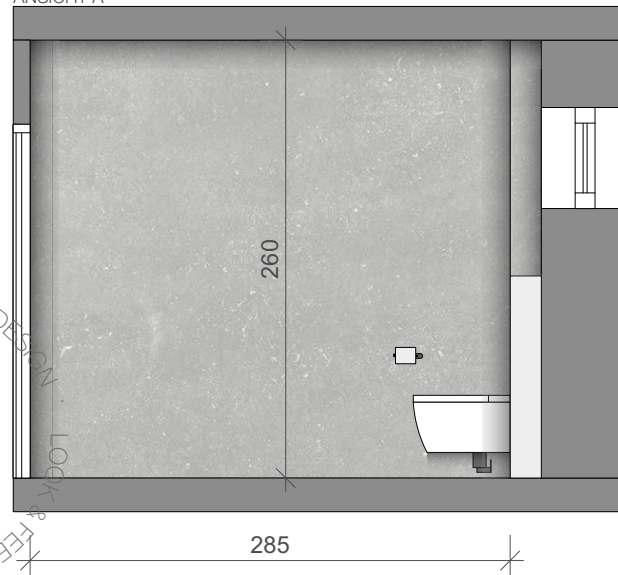
LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·
LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·



INTERIOR IM DETAIL

GÄSTE-WC

ANSICHT A



ANSICHT B



ANSICHT C



INTERIOR IM DETAIL

SCHLAFZIMMER

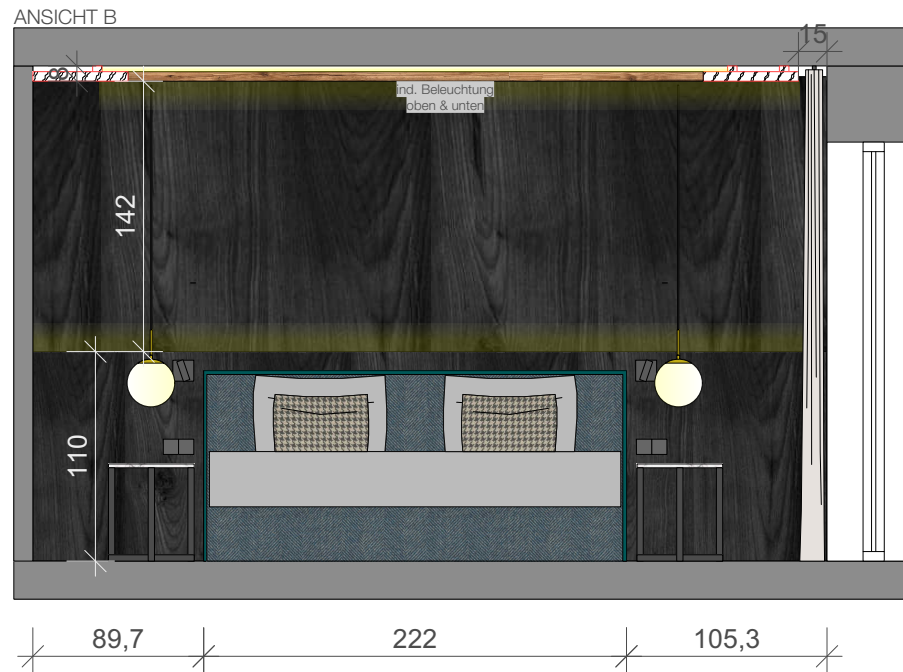
Die Altholz-Wandelemente ziehen sich wie ein roter Faden durch das Erdgeschoss. So ist auch das Schlafzimmer an der Stirnseite des Chalets perfekt abgestimmt und konzipiert. Ein besonderer Farbakzent ist das gemütliche Bett mit gepolstertem Betthaupt in Tannengrün. Eine graue Holz-Akzentwand mit indirekter Beleuchtung verspricht eine gemütliche Wohlfühlatmosphäre. Das Badezimmer mit WC en suite und direkter Zugang zur Hauptterrasse machen diesen Raum zu etwas ganz Besonderem.



INTERIOR IM DETAIL

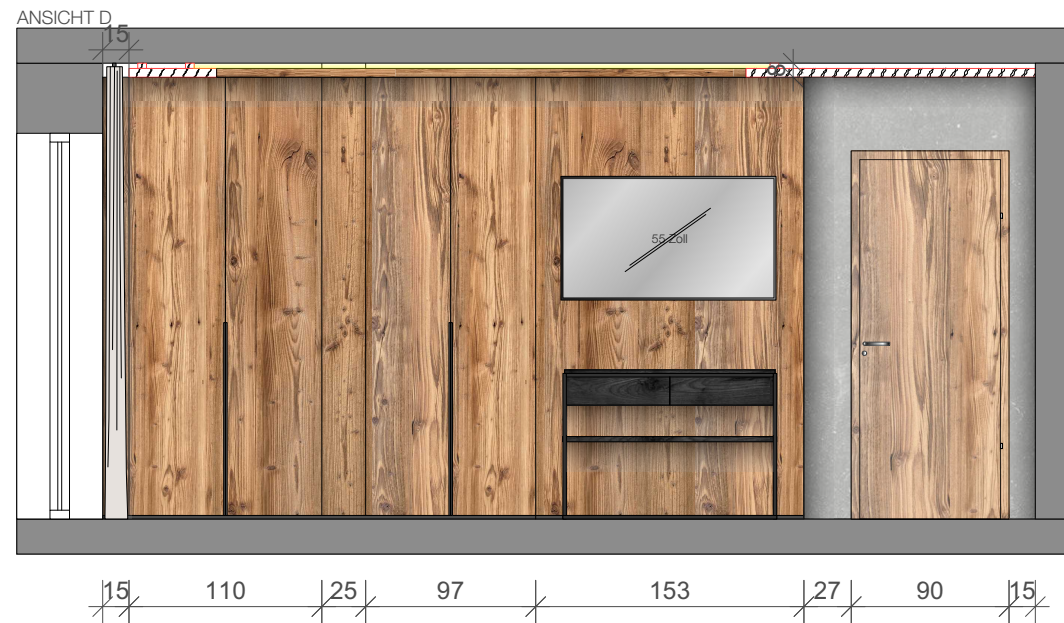
SCHLAFZIMMER

Die Altholz-Wandelemente ziehen sich wie ein roter Faden durch das Erdgeschoss. So ist auch das Schlafzimmer an der Stirnseite des Chalets perfekt abgestimmt und konzipiert. Ein besonderer Farbakzent ist das gemütliche Bett mit gepolstertem Betthaupt in Tannengrün. Eine graue Holz-Akzentwand mit indirekter Beleuchtung verspricht eine gemütliche Wohlfühlatmosphäre. Das Badezimmer mit WC en suite und direkter Zugang zur Hauptterrasse machen diesen Raum zu etwas ganz Besonderem.



INTERIOR IM DETAIL

SCHLAFZIMMER



INTERIOR IM DETAIL

BADEZIMMER EN SUITE

Das Badezimmer en suite ist mit einem Doppelwaschtisch, einer Badewanne, einer großzügigen Regendusche und einem eigenen WC ausgestattet. Raumhohe Fliesen in Steinoptik sind farblich perfekt auf die grauen Fronten der Möbel abgestimmt. Kreisförmige Spiegel mit integriertem Beauty-Licht runden das moderne Design ab und entsprechen neuesten Interior Trends.



BADEZIMMER EN SUITE



INTERIOR IM DETAIL

SCHLAFZIMMER

Das zweite Schlafzimmer des Erdgeschosses ist mit einem Doppelbett, einem Schrank und einem TV-Gerät ausgestattet. Besondere Gemütlichkeit verleiht dem Raum das Bett mit gestepptem Betthaupt in einem wunderschönen eleganten Grauton. Auch über dieses Zimmer erreicht man die große Terrasse mit Süd-Ausrichtung.

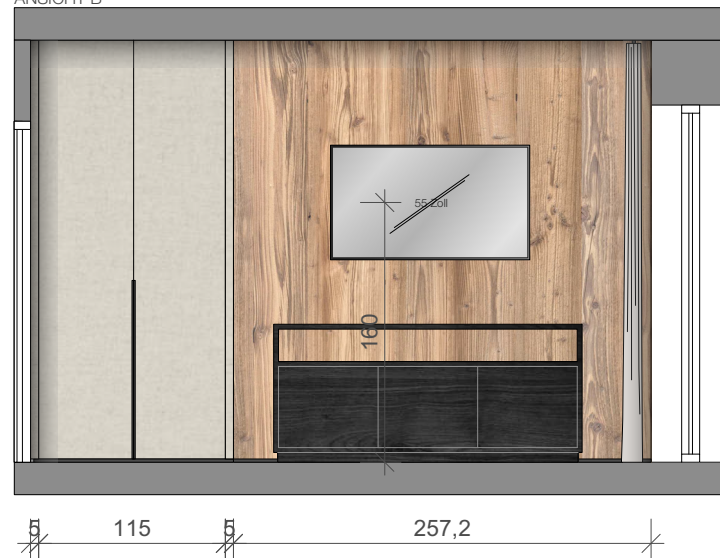


INTERIOR IM DETAIL

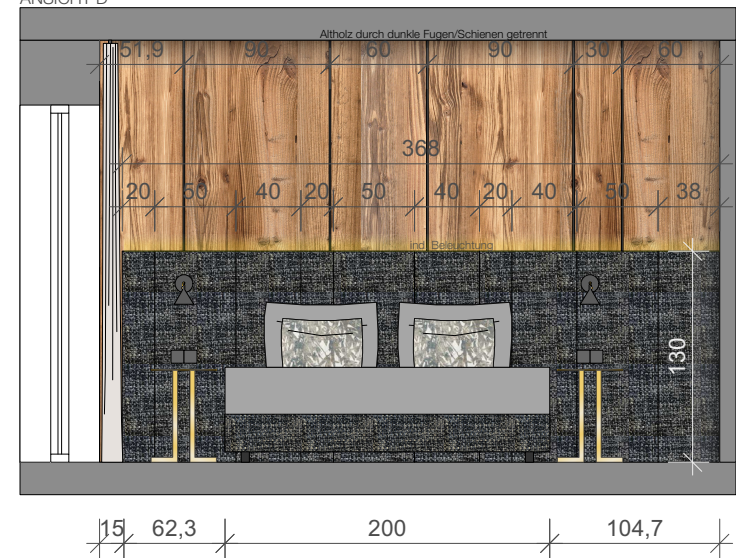
SCHLAFZIMMER

Das zweite Schlafzimmer des Erdgeschosses ist mit einem Doppelbett, einem Schrank und einem TV-Gerät ausgestattet. Besondere Gemütlichkeit verleiht dem Raum das Bett mit gestepptem Betthaupt in einem wunderschönen eleganten Grauton. Auch über dieses Zimmer erreicht man die große Terrasse mit Süd-Ausrichtung.

ANSICHT B



ANSICHT D



INTERIOR IM DETAIL

BADEZIMMER EN SUITE

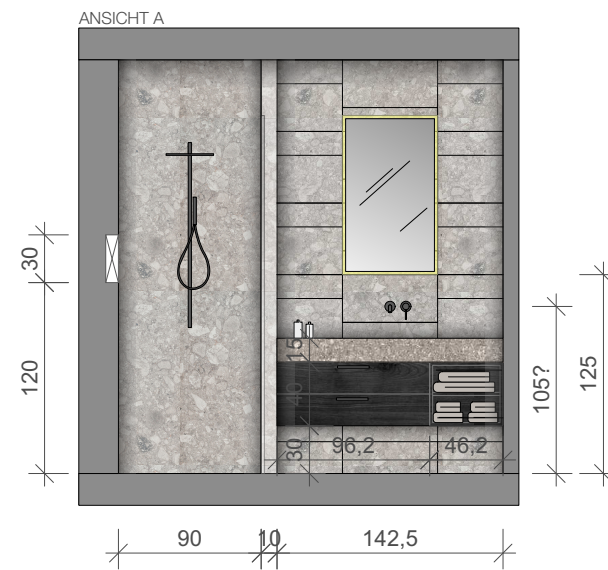
Auch dieses Badezimmer en suite ist raumhoch mit Feinzeinzeug in Steinoptik gefliest und entspricht dem eleganten grauen Farbkonzept der Sanitärbereiche in Chalet two.

LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·
LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·



INTERIOR IM DETAIL

BADEZIMMER EN SUITE



INTERIOR IM DETAIL

KÜCHE, WOHN- & ESSBEREICH

Aufzug oder Treppe führen direkt vom Erdgeschoss in den heimeligen und dennoch stylischen Wohn-, Ess- und Küchenbereich im Dachgeschoss des Chalets. Alpiner Chic trifft auch hier modernste Materialien und Oberflächen. Der Sichtdachstuhl und ein 280 cm langes Effektfeuer versprechen eine kuschelige Wohlfühlatmosphäre.



INTERIOR IM DETAIL

KÜCHE, WOHN- & ESSBEREICH



INTERIOR IM DETAIL

KÜCHE, WOHN- & ESSBEREICH



INTERIOR IM DETAIL

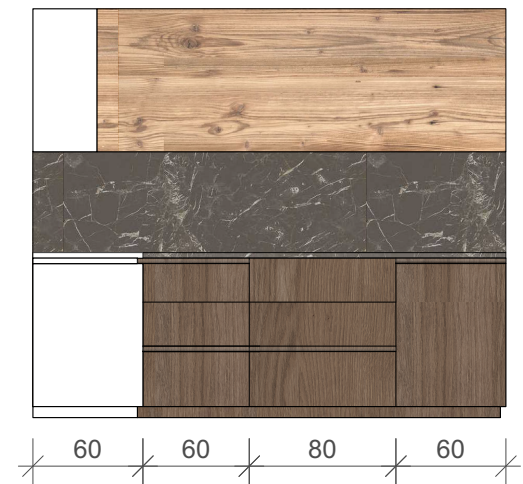
KÜCHE

Nach den neuesten Trends ist die Küche designed - dunkle Fronten in Marmor- und Holzoptik fügen sich perfekt in das Gesamtkonzept ein. Sie lädt mit hochwertigen Bosch-Geräten zum gemeinsamen Kochen und Genießen am gegenüberliegenden Esstisch ein.



INTERIOR IM DETAIL

KÜCHE



INTERIOR IM DETAIL

FLUR UNTERGESCHOSS

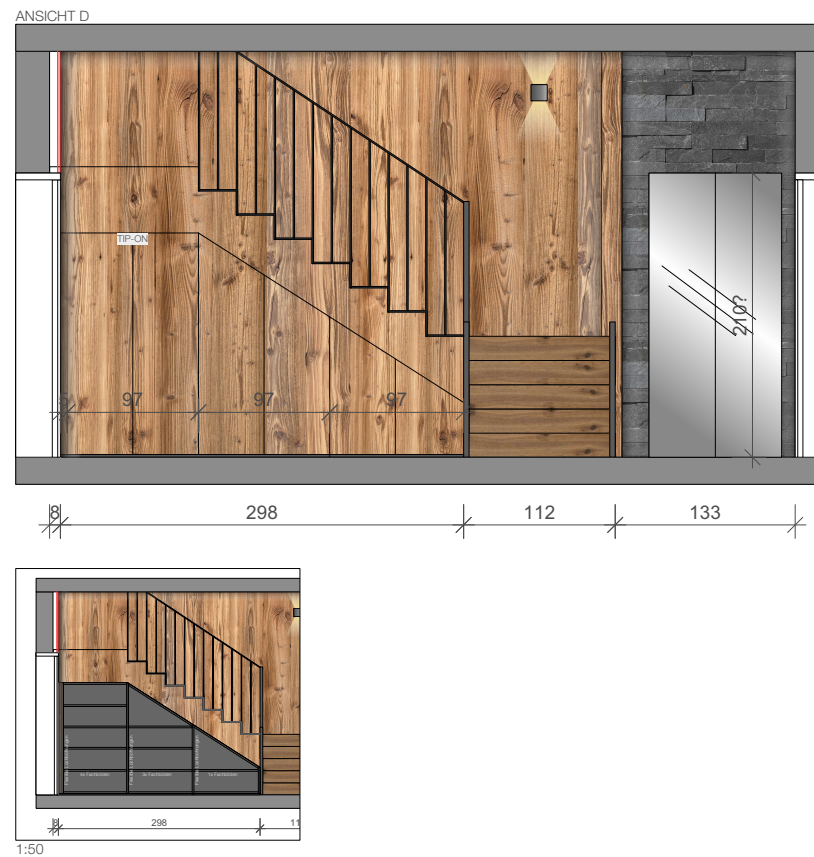
Vom Erdgeschoss führen auch hier Aufzug und Treppe in das Untergeschoss des Chalets, das viele Highlights bietet. Das Farb- und Materialkonzept unterscheidet sich kaum von dem des Erdgeschosses. Eine Besonderheit ist hier der Einbauschränk unter der Treppe, der sich mit Tip-On Mechanismus öffnen lässt und viel Stauraum bietet.



LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·
LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·

INTERIOR IM DETAIL

FLUR UNTERGESCHOSS



INTERIOR IM DETAIL

FLUR UNTERSCHOSS



INTERIOR IM DETAIL

WELLNESSBEREICH

Ein ganz besonderes Highlight ist der Wellnessbereich mit Sauna und Regendusche im Untergeschoss des Chalets. Hochwertige Akzent-Tapeeten und Wandpaneele aus dunklem Holz mit indirekter Beleuchtung verleihen dem Raum ein beruhigendes, entschleunigendes Ambiente. Hier können Sie wunderbar nach einem anstrengenden Skitag entspannen oder der Hektik des Alltags entfliehen.



INTERIOR IM DETAIL

WELLNESSBEREICH



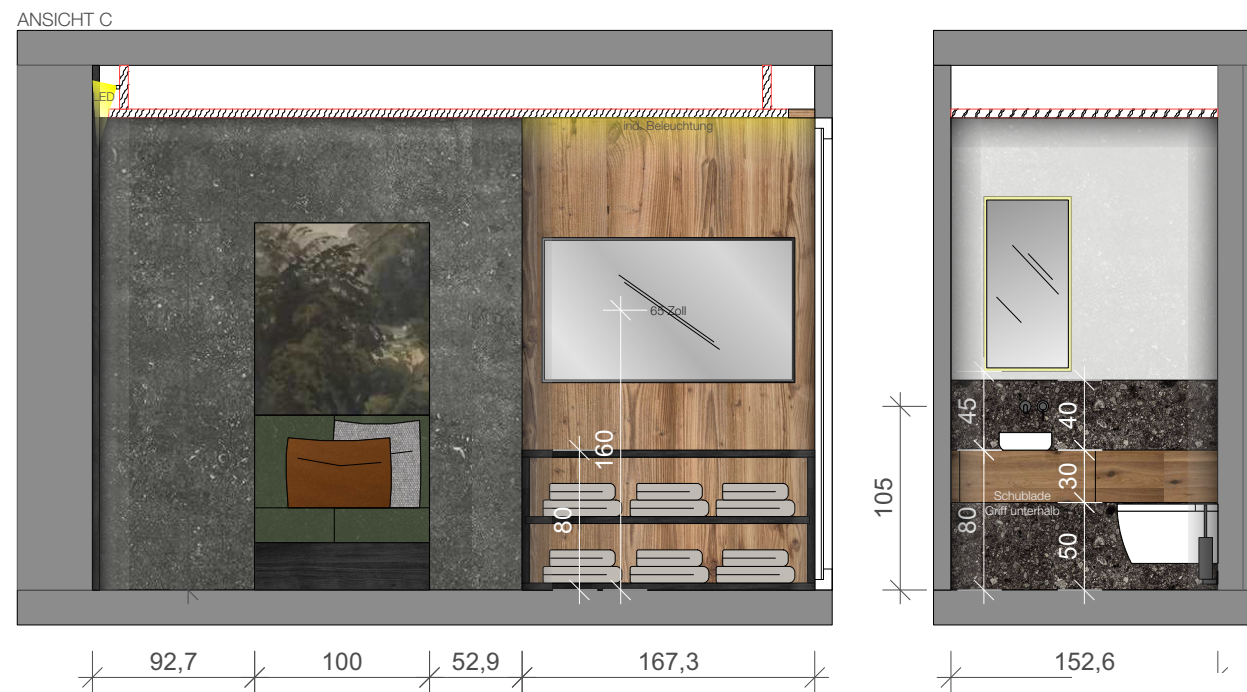
WELLNESSBEREICH



INTERIOR IM DETAIL

WELLNESSBEREICH

Ein TV-Gerät gegenüber der Liegen garantiert entsprechendes Entertainment beim Verweilen in der hauseigenen Wohlfühl-
se. Ob Musik, Serien- oder Filme, langweilig wird es beim Relaxen nicht.



WELLNESSBEREICH

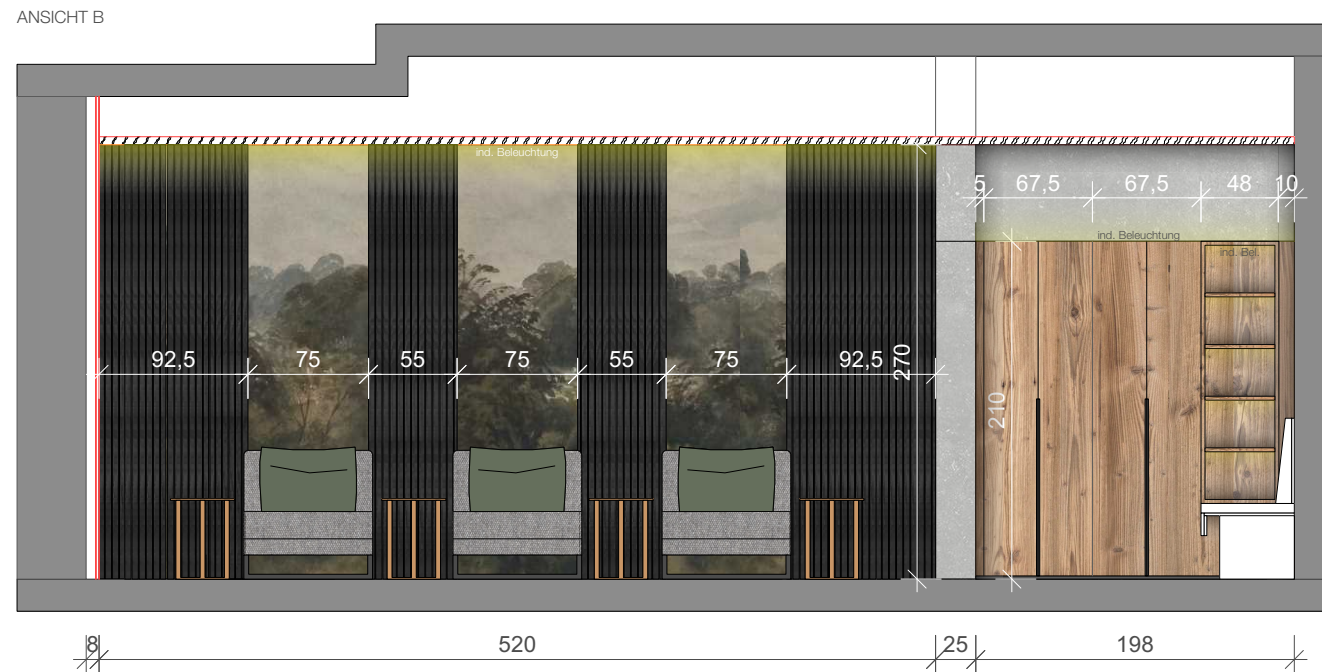
Deckenhohes braunes Feinsteinzeug in Steinoptik in der Regendusche passt perfekt zum Farbkonzept im Ruheraum und verleiht ihr einen sehr hochwertigen und warmen Look.



INTERIOR IM DETAIL

WELLNESSBEREICH

Ein Einbauschrank im Vorraum des separaten, abgetrennten WCs bietet viel Stauraum für Hand- und Saunatücher, Aufguss-Ölen und diversen Utensilien. Die Akzent-Tapete an der hinteren Wand schafft optisch die perfekte Verbindung zum Ruheraum.



INTERIOR IM DETAIL

MASTER-SCHLAFZIMMER

Das wohl schönste und größte Schlafzimmer des Chalets - somit auf jeden Fall als Master-Schlafzimmer geeignet - befindet sich im Untergeschoss an der Stirnseite mit Blick nach Süden und Zugang zu Terrasse und Garten mit Blick auf das Kitzbühler Horn. Ein großer Schrankraum und ein luxuriöses Badezimmer en suite mit freistehender Badewanne perfektionieren das Konzept.



INTERIOR IM DETAIL

MASTER-SCHLAFZIMMER

Ein besonderer Blickfang ist der Schreibtisch an der Hinterseite des Bettes, der sich optimal in das Raumkonzept einfügt und entspanntes Arbeiten in Wohlfühlatmosphäre und genügend Tageslicht durch die Fenster zur Terrasse garantiert.



INTERIOR IM DETAIL

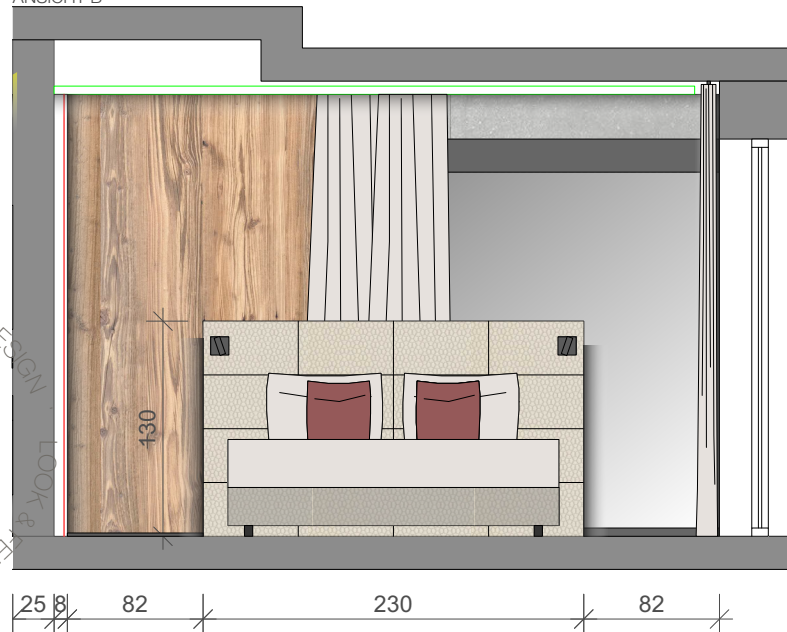
MASTER-SCHLAFZIMMER



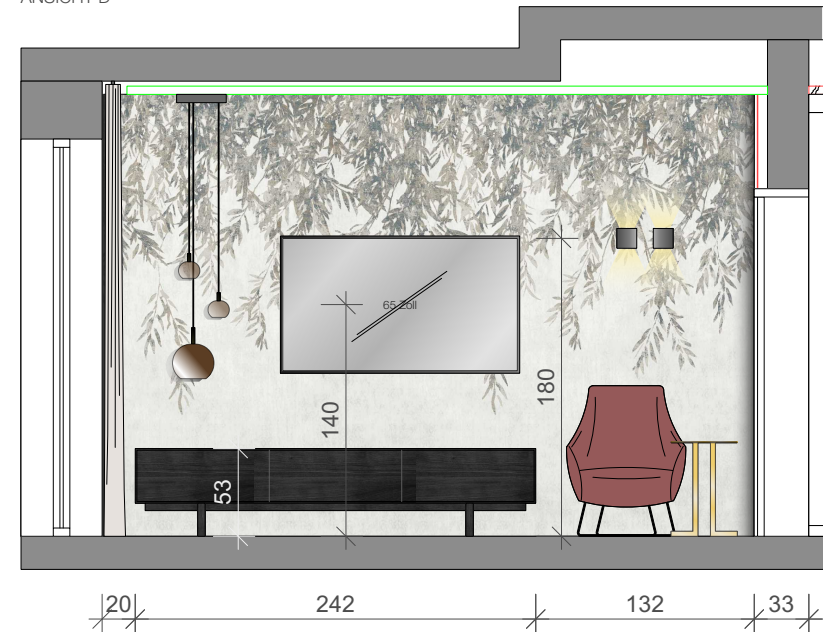
INTERIOR IM DETAIL

MASTER-SCHLAFZIMMER

ANSICHT B



ANSICHT D



INTERIOR IM DETAIL

MASTER-SCHLAFZIMMER



INTERIOR IM DETAIL

BADEZIMMER

Wie die Schlafzimmer im Erdgeschoss verfügt das Master-Schlafzimmer ebenfalls über ein Badezimmer en suite. Neben dem angrenzenden Saunabereich eine weitere ganz private Wellnessoase mit luxuriöser freistehender Badewanne, einer Dusche, einem Doppelwaschtisch mit Becken aus Naturstein und einem Schminktisch. Auch hier ist edles Feinsteinzeug in Marmoroptik raumhoch verlegt.



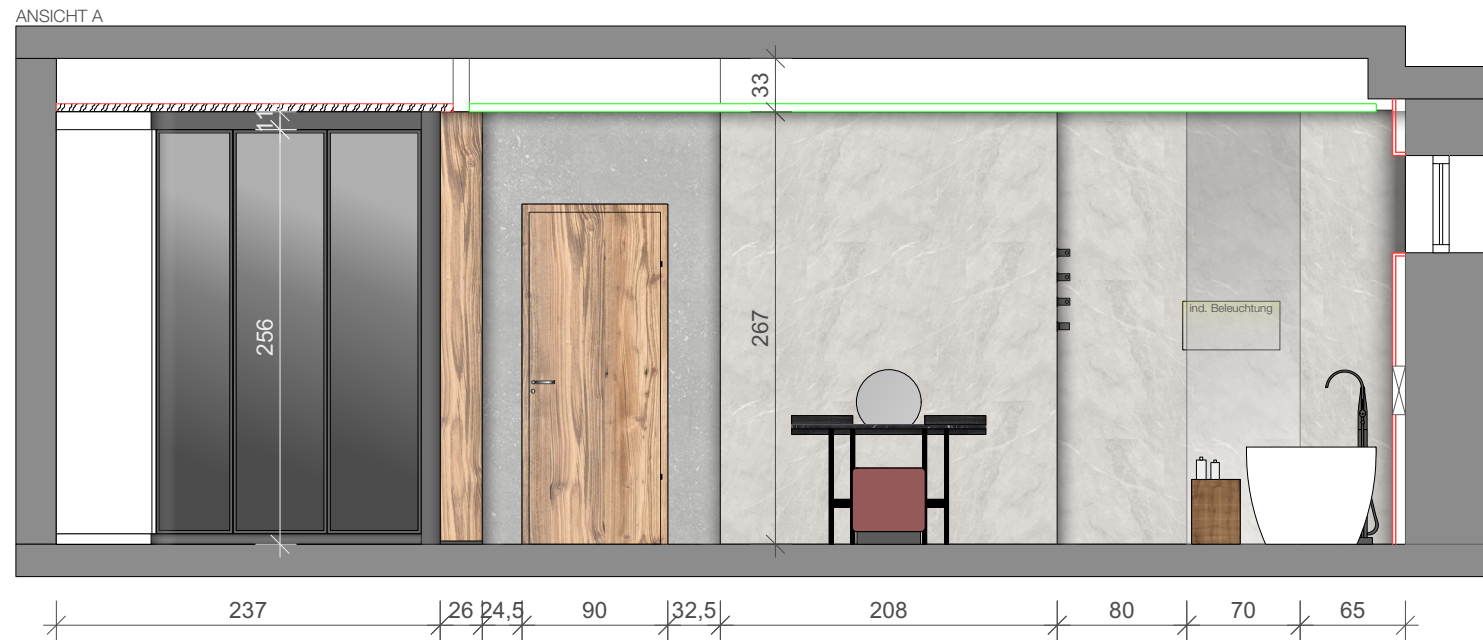
INTERIOR IM DETAIL

BADEZIMMER

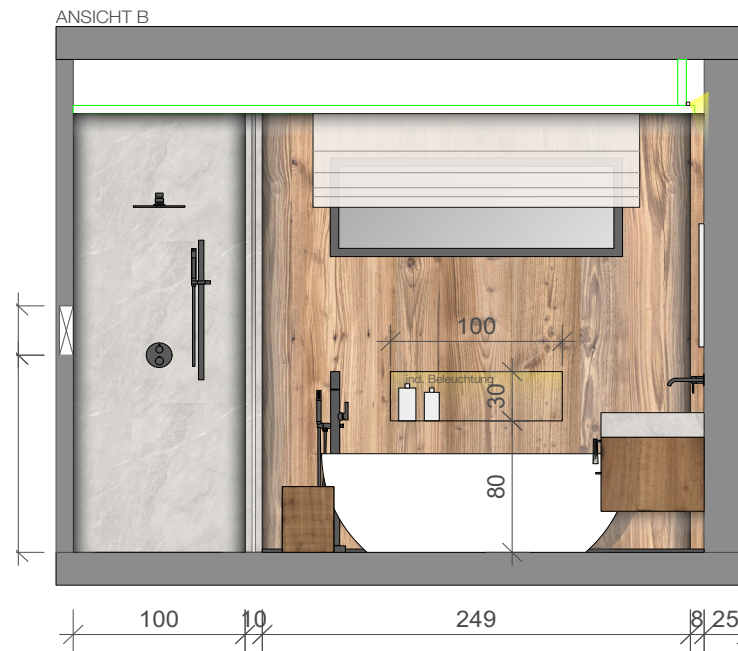


INTERIOR IM DETAIL

BADEZIMMER



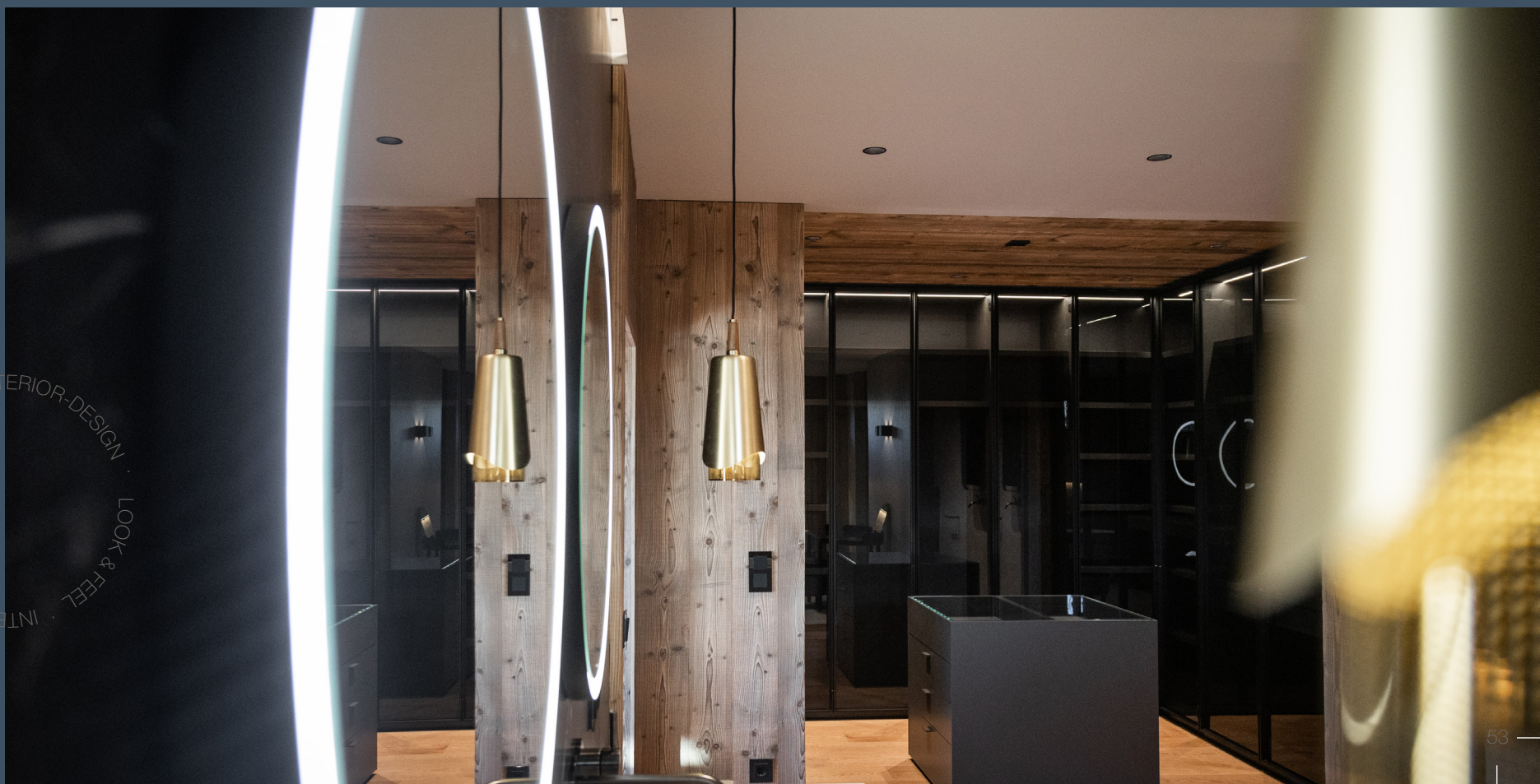
BADEZIMMER



INTERIOR IM DETAIL

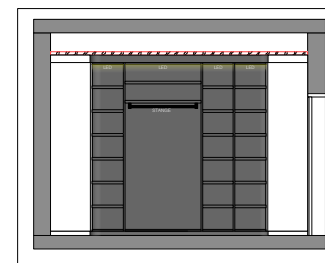
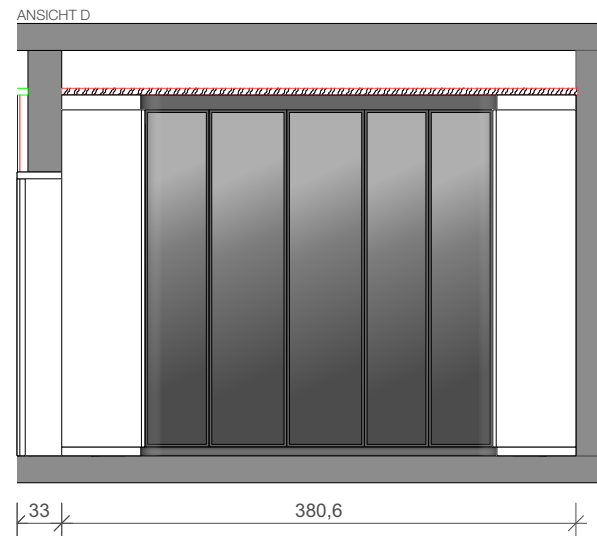
SCHRANKRAUM

Herzen höher schlagen lässt der begehbare Kleiderschrank en suite, wo hinter dunklen Glas-Schrankwänden so manches Schätzchen sofort sichtbar, trotzdem von Staub geschützt gelagert werden kann.



SCHRANKRAUM

Herzen höher schlagen lässt der begehbare Kleiderschrank en suite, wo hinter dunklen Glas-Schrankwänden so manches Schätzchen sofort sichtbar, trotzdem von Staub geschützt gelagert werden kann.



1:50

INTERIOR IM DETAIL

WC

Direkt angrenzend an das Badezimmer verfügt auch dieser Wohnbereich über ein eigenes WC. Auch hier teilweise raumhoch gefliest mit Feinsteinzeug in Steinoptik sowie Wänden in grau mit spezieller Technik verspachtelt.



INTERIOR IM DETAIL

WASCHRAUM - SKIKELLER

Immer warme und trockene Schuhe und Skischuhe verspricht das integrierte Schuhtrockensystem. Die Schrankkombination daneben bietet zudem viel Stauraum für die Ski-Ausrüstung.



WASCHRAUM - SKIKELLER

Im hinteren Bereich des Untergeschosses befindet sich ein geräumiger Waschraum, der zusätzlich viel Stau- und Lagerfläche bietet. Dem Designkonzept des gesamten Chalets angepasst, ziehen sich auch hier Holzoptik und graue Fronten wie ein roter Faden durch.

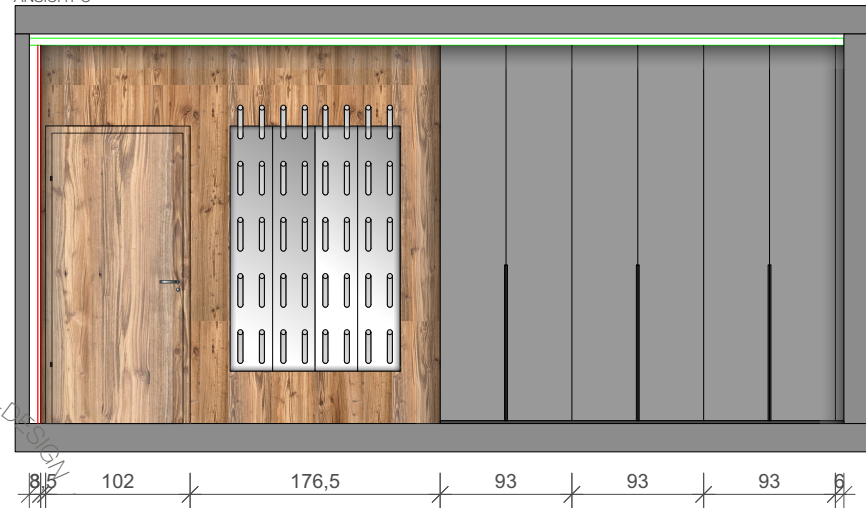


INTERIOR IM DETAIL

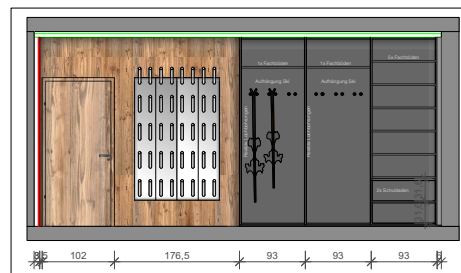
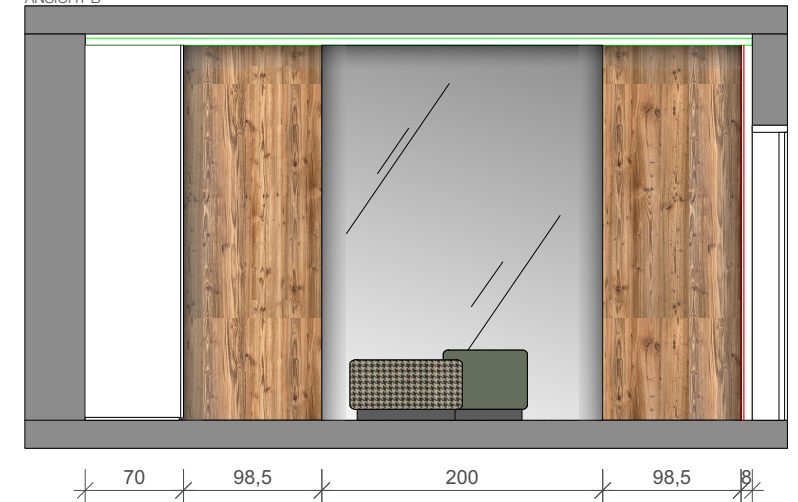
WASCHRAUM - SKIKELLER

Immer warme und trockene Schuhe und Skischuhe verspricht das integrierte Schuhtrockensystem. Die Schrankkombination daneben bietet zudem viel Stauraum für die Ski-Ausrüstung.

ANSICHT C



ANSICHT B



1:50

BAUWEISE

Rohbau- konstruktion



BAUMEISTERARBEITEN

Fundamente und Bodenplatte sowie alle tragenden Bauteile werden in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen ausgeführt und in die Gründung eine Fundamentierung nach Vorschrift eingelegt. Die Geschossdecken werden aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen erstellt und anschließend gespachtelt und gemalt bzw. teilweise mittels abgehängten Decken in Trockenbauweise oder Holzvertäfelungen verkleidet.

Die Außenwände im Erdgeschoss und allen weiteren Geschossen werden aus massivem Mauerwerk oder in Stahlbeton hergestellt. Zusätzlich wird ein entsprechendes Wärmedämmverbundsystem nach den Anforderungen der gültigen Vorschriften aufgebracht. Tragende Innenwände und nichttragende Zwischenwände werden ebenso als massives Mauerwerk oder Stahlbeton ausgeführt und nach Erfordernissen mit Vorsatzschale versehen. Jene Außenwände werden laut Design Konzept mit Naturstein bzw. mit gebeiztem Altholz verkleidet.

AUSSENANLAGEN

Die Oberflächenentwässerung erfolgt gemäß Baubescheid. Die vorgesehenen Grünflächen werden humusiert und eingesät, oder es wird ein Fertiggras ausgelegt. Bepflanzungen wie in der Visualisierung dargestellt, sind im Kaufpreis ebenso enthalten.

DACHKONSTRUKTIONEN

Satteldachkonstruktion in gebeiztem Altholz mit Wärmedämmung, Abdichtungen und Bekiesung laut Bestimmungen der Tiroler Bauordnung sowie laut Energieausweis.

Die Dachrinnen, Einfassungen und Fallrohre werden in beschichtetem Colorblech ausgeführt.

Alle erforderlichen Abdichtungsarbeiten entsprechen der jeweils gültigen Ö-Norm.

TECHNISCHE ANLAGE

Ausbau Gebäude

HEIZUNGSANLAGE

Luft-Wasserwärmepumpe in Splitbauweise mit Außentemperaturabhängiger Regelung der Fußbodenheizung im Chalet - über Verteilerkästen. Durch die Fußbodenheizung wird auch das Kühlen ermöglicht. Kaltes Wasser strömt durch die Leitungen, nimmt thermische Energie aus den Räumen auf und sorgt somit für angenehme Innentemperaturen.

Das Chalet erhält digitale Raumthermostate, die die Steuerung der Anlage übernehmen. Die Geräte sind remote via App steuerbar.

ELEKTROINSTALLATIONEN ALLGEMEIN

Die gesamten Elektroinstallationen werden Unterputz hergestellt. Die bauliche Anlage bzw. das Gebäude ist mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet.

BELEUCHTUNG

Bei unseren ausgestatteten Wohneinheiten **DELUXE** sind Beleuchtungskörper samt Leuchtmitteln enthalten.

WASSER

Zentrale Warmwasseraufbereitung mit Erwärmung des Warmwassers über die Energiezentrale. Die Energieverbrauchserfassung erfolgt mit Wärmezähler, Kalt- und Warmwasserzähler.

Frostsichere Kaltwasseranschlüsse im Außenbereich sind im Kaufpreis enthalten.

FENSTER

Kunststofffenster innen und außen in Anthrazit mit drei Dichtungsebenen. Die Fenster entsprechen dem Niedrigenergiestandard. Verglasung: Dreischeibenwärmeschutzverglasung, Kunststoffisolierglasabstandhalter. Die Außensohlbänke sind aus Aluminium eloxiert oder pulverbeschichtet, die Innenfensterbänke dem Farbkonzept angepasst.



BALKON- UND TERRASSENBELÄGE

Ausführung laut Anforderungen der ÖNORM. Alle Balkone und Terrassen erhalten einen Bodenbelag aus wetterresistentem Lärchenholz.

FASSADE

Die Fassade wird mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen und lt. Anforderungen gespachtelt. Fassadendämmung laut Energieausweis. Die Fassade wird laut Design Konzept mit Naturstein bzw. mit gebeiztem Altholz verkleidet. Da Holz ein Naturprodukt ist, kann es mit der Zeit Veränderungen in Form und Optik aufweisen.

SPENGLERARBEITEN

Die Dachrinnen, Einfassungen und Fallrohre werden mit geeignetem anthrazitfarbem Colorblech ausgeführt. Alle erforderlichen Abdichtungsarbeiten werden nach der jeweils gültigen Norm ausgeführt.

Die Dachentwässerungen erfolgen prinzipiell über die Außenfassade des Gebäudes. Dachrinnenheizungen werden keine vorgesehen.

BALKON- UND TERRASSENCELÄNDER

Balkon- und Terrassengeländer werden in gebeiztem Altholz ausgeführt. Die architektonische Gestaltung wird dem Gesamtgebäude angepasst. Aufteilung, Höhe etc. der Geländer entsprechen den behördlichen Vorschriften.

AUFZUGSANLAGE

Es ist ein Personenlift vorgesehen. Dem Gesetz entsprechend ist der Aufzug an ein Sicherheits- und Ferndiagnosesystem mit Notbefreiung angeschlossen. Die Optik des Aufzuges wird an das Gesamtkonzept angepasst und hochwertig ausgeführt.

ABWASSER

Die Abwasserentsorgung erfolgt über das Kanalnetz der Gemeinde Going und wird direkt am Mauckweg über eine technische Hebeanlage angeschlossen.

INTERIOR

Ausstattung

FUSSBODENAUFBAUTEN

Aufbau der schwimmenden Estrichkonstruktion lt. Anforderung der gültigen Regeln der Technik:

- Bodenbelag
- Heizestrich mit Randdämmstreifen
- PVC-Folie
- Trittschalldämmplatten
- Gebundene Schüttung

BODENBELÄGE

Naturholzparkett in Altholzoptik und Feinsteinzeug entsprechend dem Gesamt-Farbkonzept. Die Sockelleisten werden passend zum Wand- und Türen-Farbkonzept ausgeführt.

STIEGENHAUS

Die architektonische Gestaltung wird dem Gesamtgebäude angepasst. Aufteilung, Höhe etc. der Geländer entsprechen den behördlichen Vorschriften.

BÄDER UND WC

Wand und Boden in hochwertigem großformatigem Feinsteinzeug oder mit speziellen Verputztechniken gespachtelt.

SANITÄRAUSSTATTUNG

Die komplette Sanitärausstattung entspricht den Visualisierungen und wird in bester Qualität ausgeführt.

Sämtliche elastische Fugen sind Wartungsfugen, d.h. sie werden einmal vom ausführenden Unternehmen hergestellt und müssen bei Bedarf vom jeweiligen Eigentümer nachgebessert bzw. erneuert werden. Weitere Details finden Sie in der Wohnungsbeschreibung.

INNENPUTZ UND MALERARBEITEN

Alle Wände werden mit mineralischem Einlagenputz verputzt. Sie werden entweder mit Altholz verkleidet, tapeziert oder mit Spachteltechnik versehen. Die Wand- und Deckenfarbe wird dem Farbkonzept entsprechend angepasst.

TÜREN

Sämtliche Türen werden laut Visualisierung in höchster Qualität ausgeführt.

ENTLÜFTUNG

Die Entlüftung erfolgt über vorhandene Fenster. Es werden keine Dunstabzugsöffnungen durch die Außenwände ausgeführt. Es werden jedoch Umluftsysteme in der Küche eingebaut.

TV-ANSCHLUSS

Jedes Chalet wird mit Internet-, TV- und Telefonanschluss verkabelt ausgestattet. Der Liefervertrag ist von den Käufern abzuschließen. Für das gesamte Gebäude wird eine SAT-Anlage am Dach installiert.

HAUSVERWALTUNG

home IMMOBILIEN wird eine Hausverwaltung beauftragen. Die Verträge sind vom Erwerber zu übernehmen und können nach 3 Jahren aufgekündigt werden.

GEWÄHRLEISTUNG

Die Gewährleistung für die Bauleistung beträgt 3 Jahre gemäß dem Werkvertrag und den derzeitigen gesetzlichen Bestimmungen. Risse in Bauteilen, Putz, Holzteilen und dergleichen, die aufgrund bauphysikalischer Eigenschaften der Baustoffe durch Kriechen und Schwinden entstehen können, sind keine Gewährleistungsmängel.

REINIGUNG

Die Grobreinigung wird von home IMMOBILIEN durchgeführt. Ebenso wird der gesamte Müll der am Bau beschäftigten Firmen entsorgt. Die Feinreinigung (Fenster putzen, Boden wischen und saugen, Staub von Türen und anderen Einbauteilen entfernen, etc.) ist von den Käufern selbst auszuführen.

SONSTIGES

Die planliche Darstellung von Einrichtungsgegenständen und Geräten in den Wohnungsgrundrissen gilt nicht als Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung; maßgebend für die Ausstattung der Wohnungen ist die Beschreibung. Die in den Beschreibungen dargestellten Möbel sind als Symbolbilder zu verstehen - die genaue Ausführung wird in den persönlichen Beratungsterminen mit unserer Verkaufsabteilung besprochen.

Die in den Plänen angeführten Maße sind Rohbaumaße. Die tatsächlichen Raumgrößen sind um Verputzstärken oder Verfließungen zu reduzieren. Maßtoleranzen bis zu ± 3 % werden beiderseits akzeptiert und nicht im Kaufpreis berücksichtigt.

Für Einrichtungsgegenstände ist unbedingt das Naturmaß zu nehmen.

Anstelle der in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung genannten Leistungen und Ausstattungsgegenstände können andere, jedenfalls gleichwertige verwendet werden, wenn diese aufgrund der Erkenntnis und Erfahrung der fortschreitenden Bautechnik geboten erscheinen, oder der schnelleren Baudurchführung dienen. Dies gilt auch für Konstruktions- und Ausführungsänderungen, die durch Behördenauflagen, Änderung der Bauvorschriften und ÖNORMEN bedingt sind.

Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht dem Stand vom April 2026.

GOI
NG home

Ein Projekt der **home IMMOBILIEN M.H. GmbH** - Gewerbepark Süd 1, 6068 Mils
www.home-immobilien.at