



ОБЩА СИТУАЦИЯ М 1:250

Нормативно - изискуеми разстояния, съгласно Наредба №7, Приложение №2 към чл. 81		
L1	Положение 8	L ≥ H
L2	Положение 9	L ≥ 4/5 H
L3	Положение 10	L ≥ 1/2 H
L4	Положение 11	L ≥ 1/2 H

ЗОНИ	
Зона 1	599.26 м²
Зона 2	604.04 м²
Зона 3	648.87 м²
Зона 4	508.52 м²
Зона 5	488.40 м²
Зона 6	488.40 м²
Зона 7	519.45 м²
Зона 8	683.76 м²
Зона 9	685.14 м²
Зона 10	703.59 м²
Зона 11	447.55 м²
Зона 12	459.02 м²
Зона 13	468.01 м²
Зона 14	476.09 м²
Зона 15	570.51 м²
Зона 16	662.99 м²
Зона 17	624.29 м²
Зона 18	698.86 м²

ЛЕГЕНДА	
	Ограничителна линия на застрояване
	Ограничителна линия на застрояване в зоните
	Зелена ограда
	Вилни сгради
	Алеи за автомобилно движение
	Паркоместа за електрически превозни средства със зарядни станции - 2 бр.
	Открити паркоместа - свободно паркиране - 13 бр.
	Паркоместа към зони
	Пешеходни алеи и тротоари
	Тревни площи 6737 м² - 52%
	Дървесна растителност
	Централна водомерна шахта

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:
Площ на ПИ - 12963 м².
Устройствена зона - Ок
Предназначение - за курортни и обслужващи сгради
Максимална височина на застрояване - 10 м.
Максимална плътност на застрояване - 30%
К инт. - 1.2
Минимално озеленяване - 50%
Дървесна растителност - 25% от имота

"БАРО АРХ" ЕООД			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВГ ТУРС" ООД			
управител: Георги Георгиев Крушарски			
ОБЕКТ: Комплекс вилни курортни и обслужващи сгради			
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ПИ 15285.11.598, по ККЖР на с. Говедарци, м. "Мокрите ливади", общ. Самоков, обл. София			
ПОДОБЕКТ: ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН			
ЧЕРТЕЖ: ОБЩА СИТУАЦИЯ			
ЧАСТ: АРХ	МАЩАБ: 1:250	ДАТА: 06.2026 г.	ЧЕРТЕЖ: 1/1
ПРОЕКТАНТИ: арх. Ангел Димитров			
арх. Николай Стрълченков			
СЪГЛАСУВАЛИ: Електро			
ВиК			
Гиб			
РЪКОВОДИТЕЛ ФИРМА: арх. Ангел Димитров			