

## ETW MIT EXKLUSIVER AUSSTATTUNG IM BIETERVERFAHREN

WOHNFLÄCHE: CA. 88 M<sup>2</sup>

1	Diele / Garderobe	ca. 10,2 m <sup>2</sup>
2	Wohnen / Essen	ca. 30,1 m <sup>2</sup>
3	Küche	ca. 9,6 m <sup>2</sup>
4	Elternschlafzimmer	ca. 14,5 m <sup>2</sup>
5	Ankleidezimmer	ca. 6,2 m <sup>2</sup>
6	Bad en Suite	ca. 5,7 m <sup>2</sup>
7	Kinderzimmer / Büro	ca. 14,0 m <sup>2</sup>
8	Tageslichtbad	ca. 5,1 m <sup>2</sup>
9	Abstellraum	ca. 2,4 m <sup>2</sup>

Balkonanbau (realisierbar)  
(½ angerechnet)

Gesamtwohnfläche ca. 88,0 m<sup>2</sup>



### HIGHLIGHTS

- Offener, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich
- Großzügige Fensterflächen
- Hochwertige Ausstattung
- Elternbereich mit Ankleide und Bad en Suite
- Küche mit Premium-Geräten
- Tageslichtbad mit Dusche & Badewanne
- Balkonanbau realisierbar
- Übergrößte Garage
- Eigener Kellerraum
- Ruhige, gepflegte Wohnanlage

