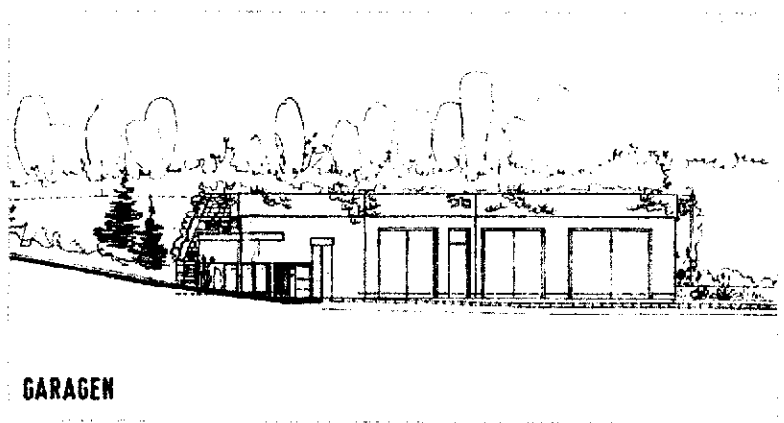


3.2.4.0 Gebäudetechnik und Einbauten

Elektroinstallation	der Nutzung entsprechend, unter Putz, Steuerungszentrale für Außenbeleuchtung und Jalousien, sehr hochwertig
Heizung/Kühlung	Gas, Warmwasser, Fußbodenheizung mit zusätzlichen Konvektoren, thermostat-geregelt; Schwimmbad Warmluft-heizung
Warmwasserversorgung	über Heizungsanlage
Sanitäreinrichtungen	sehr hochwertige, vollständige Ausstattung
Küche	sehr hochwertig Einbauküche
Waschküche	vorhanden
Einbauten	Einbauschränke u.v.a.m.
Anmerkung:	Sämtliche Gebäudetechnik wurde vom Gutachter nicht auf Unfallsicherheit und Funktion geprüft. Es ist nicht die Aufgabe des Sachverständigen, bei der Wertermittlung eine Prüfung vorzunehmen.

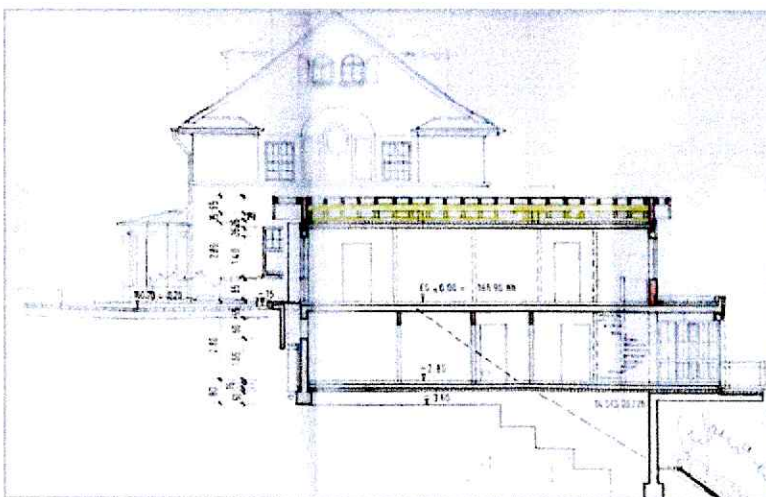


Türen

Hauseingang	hochwertige Sondertüre, Holz, alarmgesichert
Innentüren	Holz, Kassettentüren, gestrichen, Futter und Bekleidung, profilierte Laibungen
Balkon / Terrassen	Ausführung wie Fenster
Kellertüren	Holztüren
Sondertüren	Stahl gem. Anforderung

Sondereinrichtungen

Briefkästen	Briefkastenanlage in Außenmauer am Grundstückszugang
Schlösser	Zentrale Schließanlage
Sicherheitsanlage	Alarmanlage
Sprechanlage	vorhanden



Schnitt Anbau

3.2.3.0 Beschreibung Ausbau

Wandbehandlung außen

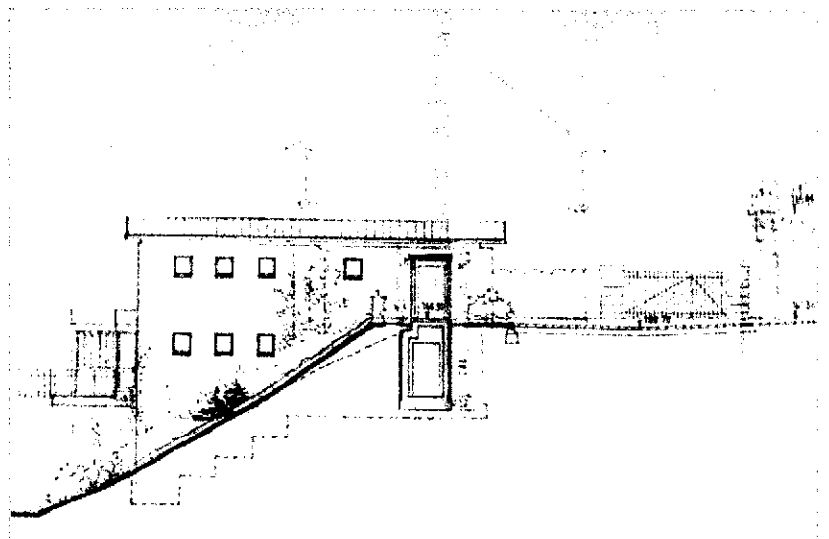
Fassade	geputzt, Natursteinwerkteile an Fassade und Gesimsen,
Sockel	verputzt

Wandbehandlung innen

Wände	verputzt und hochwertig tapeziert
Nassräume	raumhoch gefliest
Fußböden	Unterschiedliche, sehr hochwertige Oberbeläge, Spannteppiche, Parkett, Naturstein, Fliesen
Nassräume	Fliesen und/oder Naturstein
Decken	Verputzt und tapeziert

Fenster

Rahmen / Flügel	Holz, tlw. aufwändige Sprossenfenster, gestrichen
Glasart	Isolierverglasung, Spezialglas
Läden	Alu-Rollläden, elektrisch betrieben, wärmegeklämmt



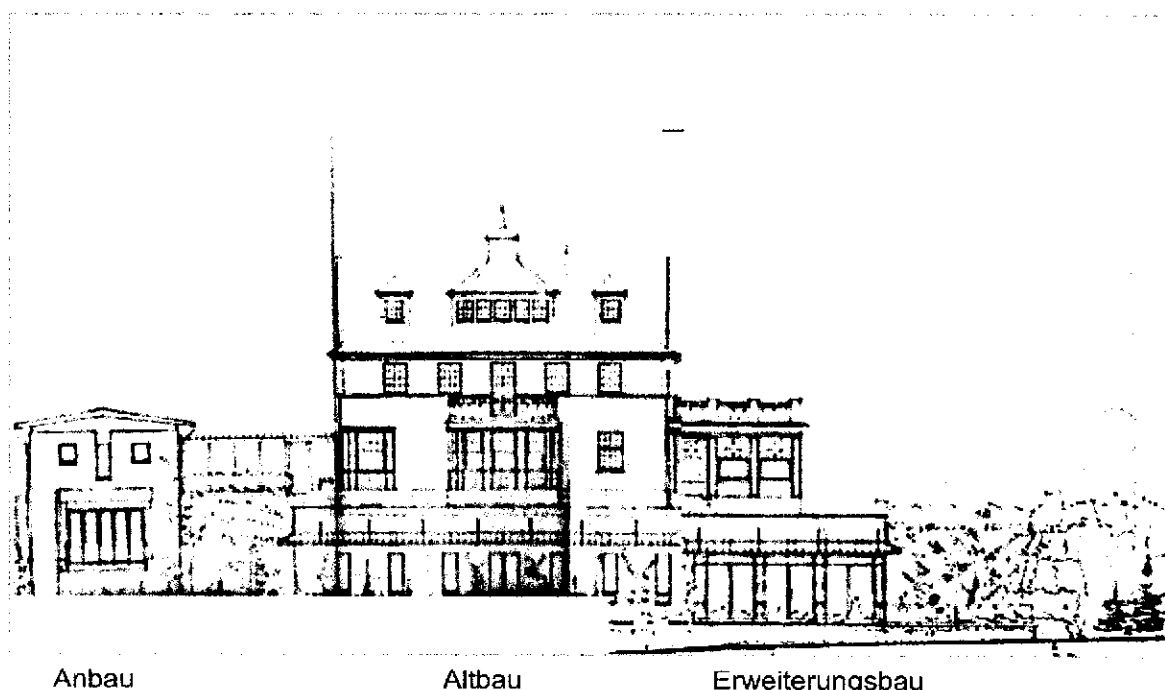
Anbau (Westansicht), Garagen (rechts)

Treppen

Eingangstreppe	massiv mit Natursteinoberbelag
Eingangspodest	massiv mit Natursteinoberbelag
Geschosstreppen	massiv, Stahlbeton, Tritt und Setzstufen mit verputzter Untersicht; Stahlwendeltreppen
Belag	Natursteinoberbelag
Außentreppen	Naturstein

Dach

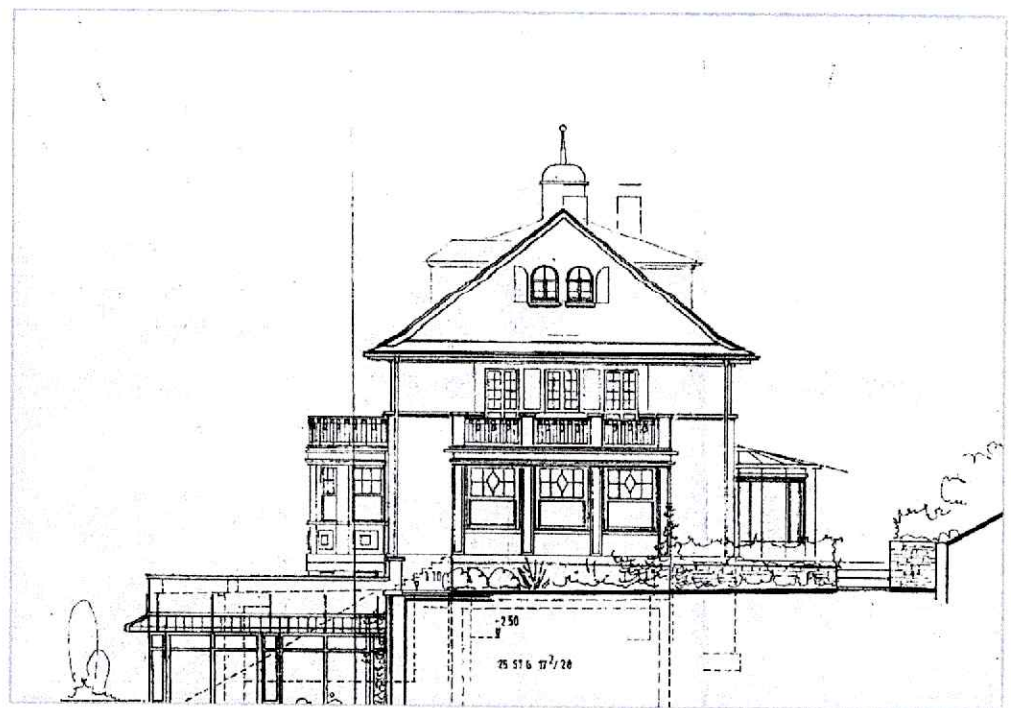
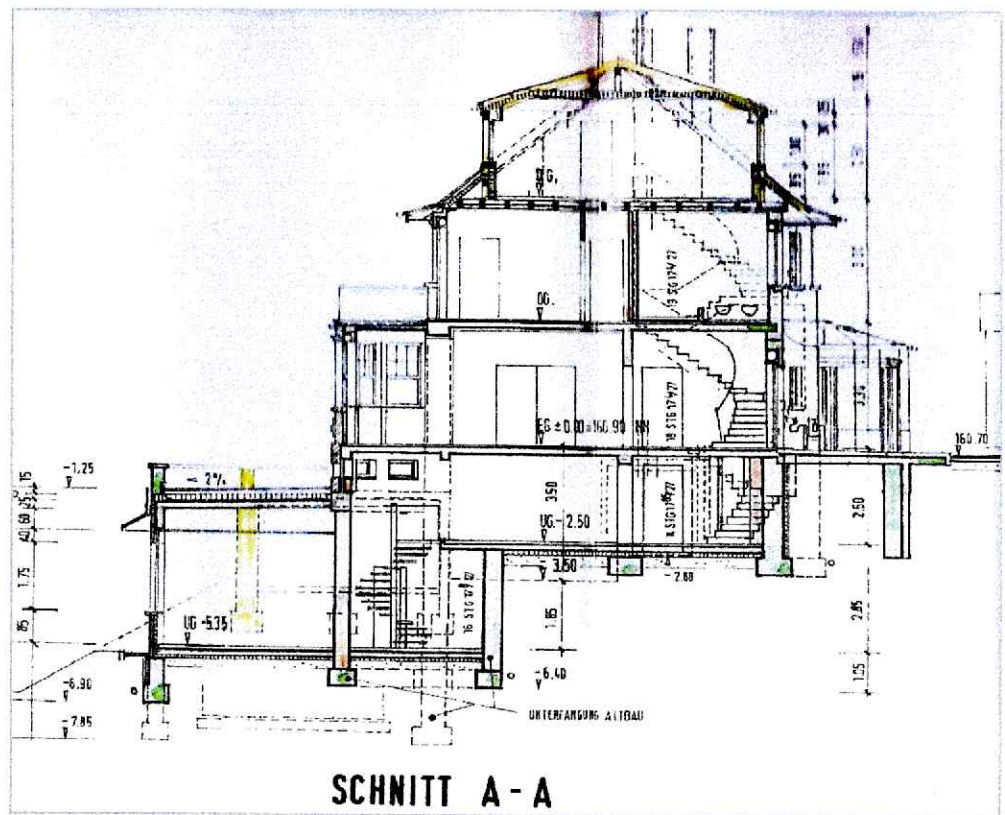
Dach-Form	Satteldach mit Erker und Gaupen; Anbau Flachdach
Konstruktion	zimmermannsmäßige Holzkonstruktion
Eindeckung	Naturschiefer (Satteldach Altbau); Metall, Bitumenpappe (Neubau)
Wärmeschutz	vorhanden
Dachentwässerung	außenliegend, Anbau innenliegend

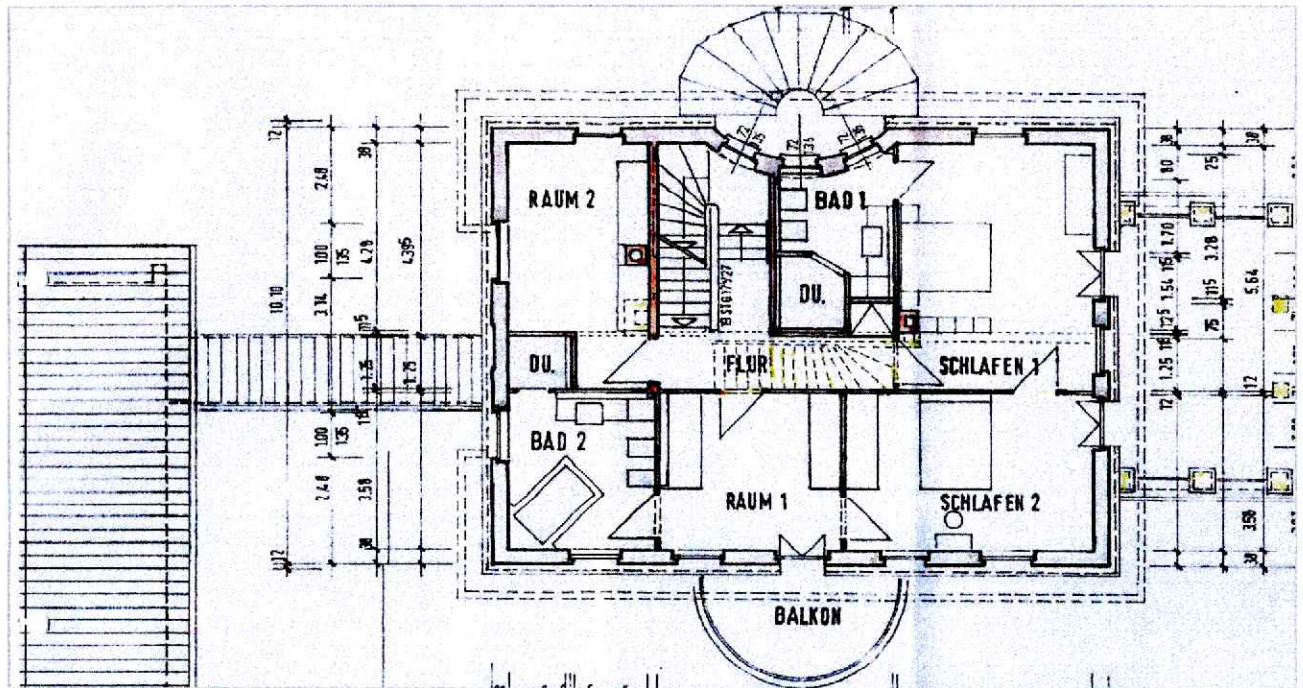


Anbau

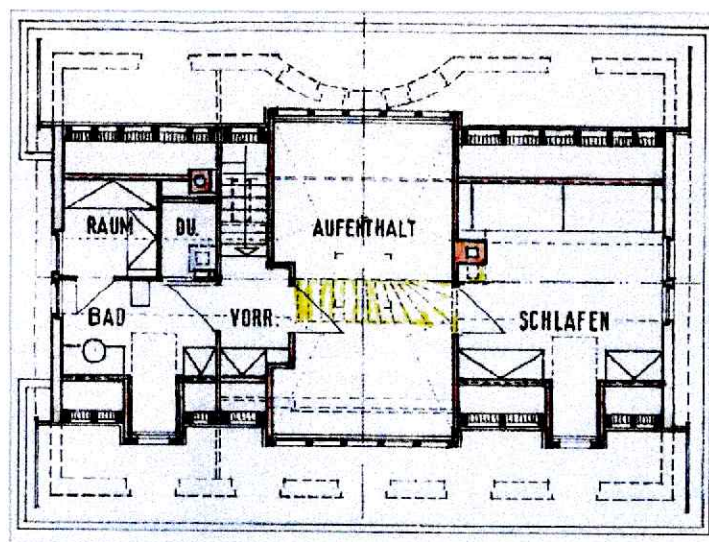
Altbau

Erweiterungsbau





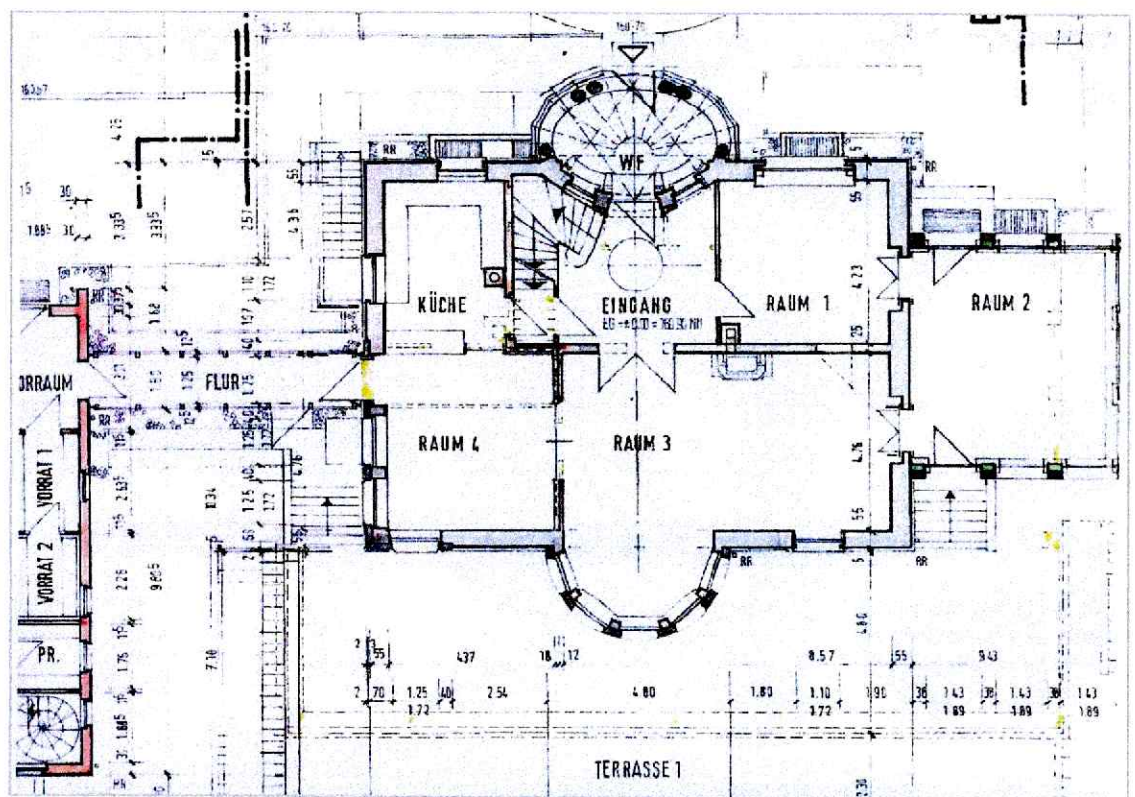
Grundriss OG (Hauptgebäude)



Grundriss DG (Hauptgebäude)

3.2.1.0 Grundrisseinteilung (nur Hauptgebäude)

Keller-/Souterraingeschoss	Haustechnik; Wirtschaftsräume; Keller; Werkraum; Lager; Hobbyraum; Fitnessraum; Schwimmhalle/Sauna; Terrasse.
Erdgeschoss	Eingangsbereich mit Diele und Treppenhaus, Küche, Esszimmer, Kaminzimmer, Büro; Veranda;
1. Obergeschoss	2 große Zimmer, 2 luxuriöse Bäder, Ankleide, Wäschekammer;
Dachgeschoss	2 Zimmer, Bad, Abstellraum; Spitzboden nicht nutzbar.



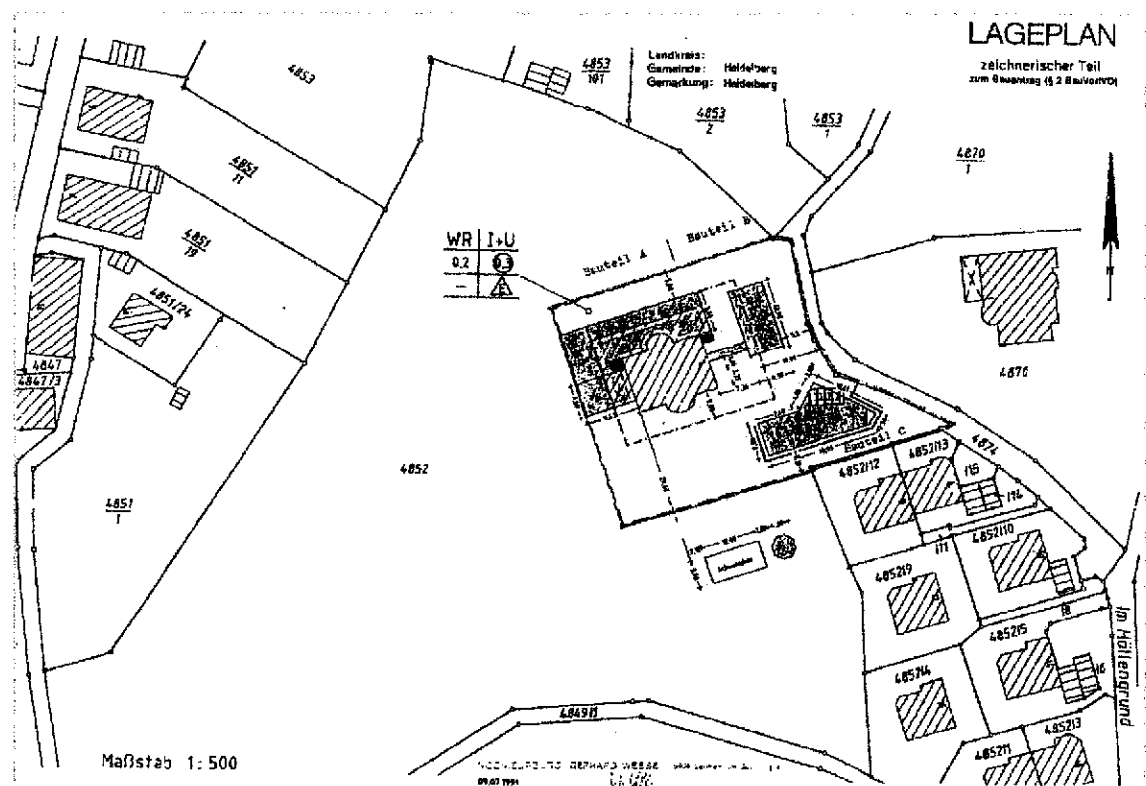
Grundriss EG (Hauptgebäude)

Bauleitplanung

Flächennutzungsplan	gegeben
Darstellung	nicht bekannt
Bebauungsplan	Schlierbach - Lindenried
Ausweisung	Wohnnutzung WR I+U

Art der baulichen Nutzung

Baugebiet	gem. B-Plan
Bauweise	offen, Einzelhausbebauung
Zulässiges Maß der Baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ) 0,2 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,3

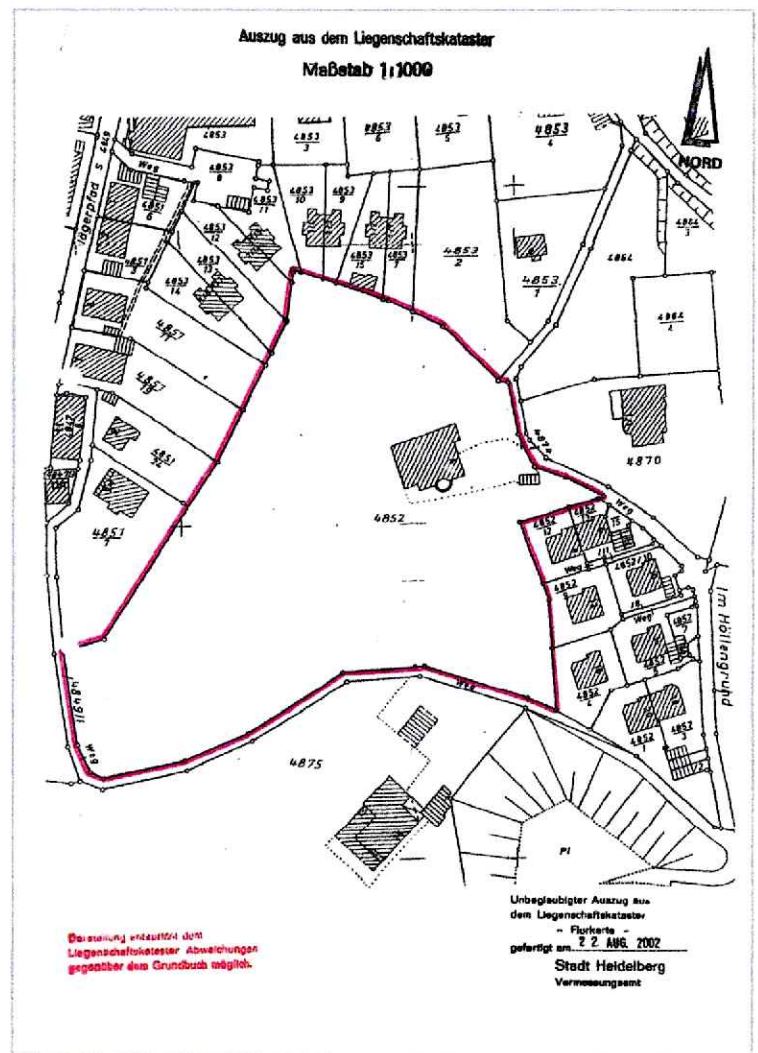


Auszug aus dem Bauantrag mit Eintragung der Vorgaben B-Plan und gesamter Bebauung

Grundstücksgestalt und
Oberfläche

Gestalt

Flurstück 4852 ist unregelmäßig geschnitten
(siehe Lageplan)



Oberfläche

Hanglage