



Die *ungefilterte* Wahrheit: Dubais Rekordhalbjahr 2024

Zweistellige Renditen mit
Off-Plan-Immobilien



Alle aktuellen Statistiken,
Einblicke und Trends, die
Privatinvestoren kennen
müssen.

Herzlich Willkommen

- Über 35 Jahre Immobilien-Erfahrung: Projektentwickler, Bauträger, Makler, Consultant, Investor
- Deutscher Marktführer: Mit Abstand größter Anbieter für Immobilien in Dubai
- Veranstalter Investoren-Gruppe: Exklusive Investoren-Masterminds und Events
- Gründer und Gastgeber: Größter deutschsprachiger Investment Kongress
- Exzellentes Netzwerk in Dubai: Bauträger, Investoren, Fachanwälte und internationale Steuerexperten



Bekannt aus



Was Du in diesem Report erfahren wirst:

- Aktuelle Entwicklungen und Trends des Immobilienmarkts in Dubai
- Wieso Dubai immer mehr internationale Investoren anzieht
- Welche Ambitionen das Emirat hat und wie hoch die Chancen stehen, diese zu erreichen

Deshalb vertrauen +500 deutsche Investoren in Dubai InvestMenter...

Wiederverkäufe

78,2%

Anzahl der Vollzeit-Mitarbeiter

31

Immobilien in der Generation

3

Liebe Investoren,

Die erste Jahreshälfte 2024 war unbeschreiblich

Dubai ist weltweit bekannt für seinen Glamour, aber auch für seine Weltrekorde und die Ambition, immer noch größer, höher, schneller und weiter zu denken – die ersten Jahreshälfte 2024 unterstreicht diese Vorhaben deutlich. Internationale Investoren kommen mit unlimitierten Budgets und riesigen Funds nach Dubai. Privatinvestoren diversifizieren ihre Millionen-Portfolios standardmäßig mit Immobilien in Dubai. Die Einwohnerzahl explodiert, der Druck auf den Immobilienmarkt steigt immer weiter und ermöglicht unseren Investoren seit Jahren zweistellige Renditen.

Als "Wall Street" und Finanzzentrum der BRICS Staaten hat Dubai knapp 73.000 offizielle Millionäre. Die meisten Immobilienkäufe erfolgen ohne Darlehen. Mieten werden jährlich im Voraus bezahlt. Das BIP steigt. Unternehmen wie Siemens stellen Tausende Mitarbeiter ein. Dubai ist ein finanzielles Paradies und der Immobilienmarkt profitiert unheimlich davon.

Unwiderstehliche Quadratmeterpreise (ein Bruchteil von Monaco, Kitzbühel oder Mallorca), Einkommensteuerfreiheit sowie hohe Freibeträge für Firmen und minimale Körperschaftsteuer befeuern den Andrang der internationalen Finanzelite.

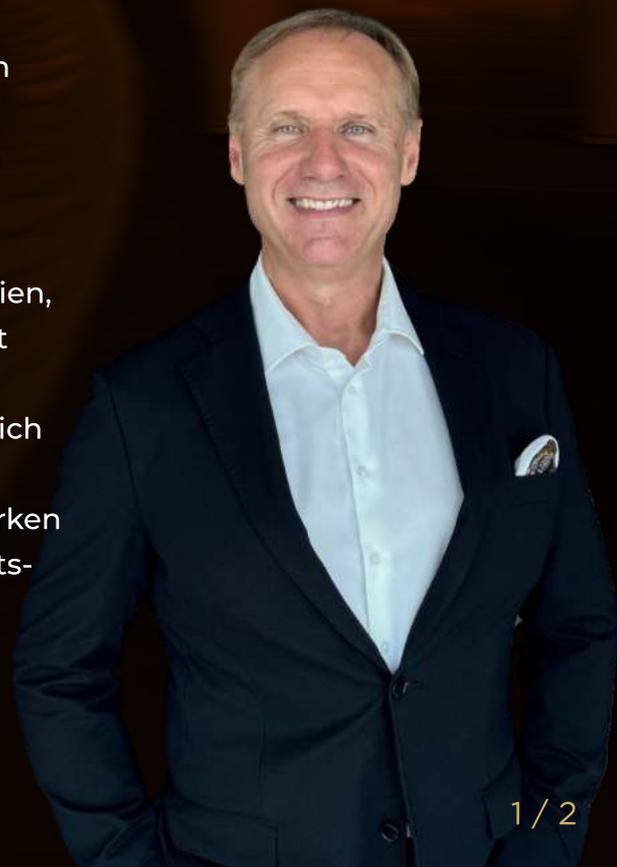
Ich habe selbst den Großteil meines Vermögens in Immobilien in Dubai investiert und meine Investoren schätzen, dass ich persönlich 35 Jahre Erfahrung als Investor mitbringe. Dadurch verstehe ich ihre Bedürfnisse, Interessensgrundlage und Objektprüfung bestens.

Mit InvestMenter setzt Du auf das richtige Pferd. Durch unsere engen Beziehungen zu Premium-Bauträgern erhältst Du die besten Einheiten der renommiertesten Objekte vor dem offiziellen Launch.

So sicherst Du Dir nicht nur die begehrtesten Immobilien, sondern auch die höchstmögliche Wertsteigerung. Mit uns setzt Du auf einen starken Partner mit deutschen Tugenden. Auch nach Deiner Investition sind wir für Dich da. Wir unterstützen Dich bei Visaanträgen, Deiner Kontoeröffnungen und durch Zugang zu unserem starken Netzwerk aus internationalen Fachanwälten, Erbschafts- und Steuerexperten.

Ich freue mich, Dich persönlich kennenzulernen!

Herzlichst, *Michael Invest Menter*



Wieso Dubai Immobilien?

Die vermutlich größte Chance der nächsten 16 Jahre liegt definitiv in Dubai...

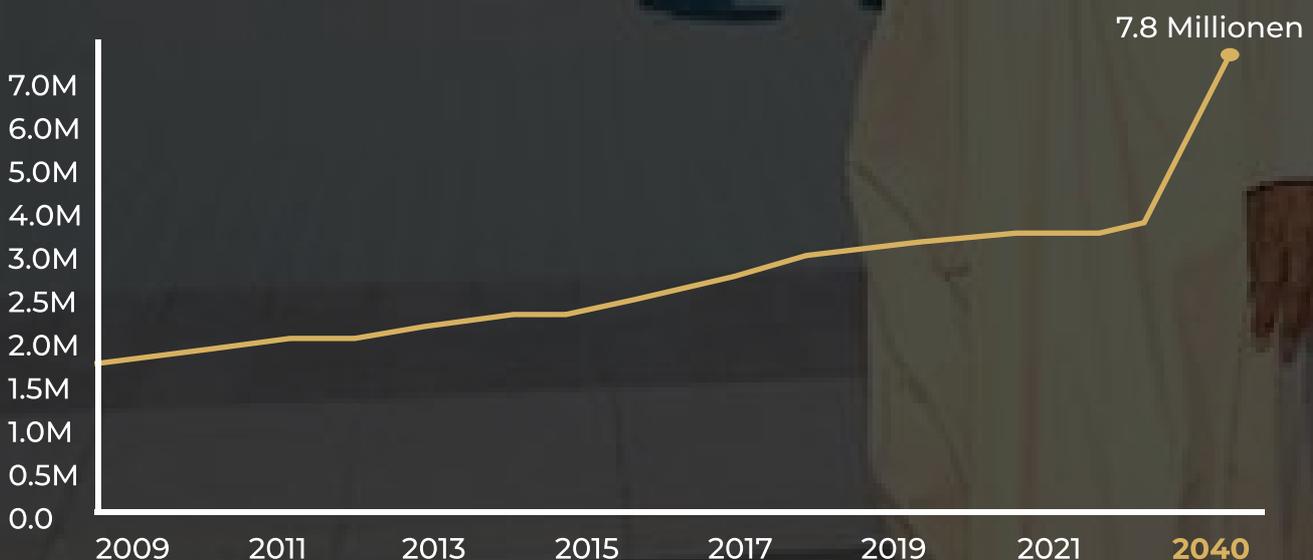
Aus der Vergangenheit wissen wir: **“Wenn sich die Bevölkerungszahl verdoppelt, verdreifachen sich die Preise – das haben wir bereits in Metropolen wie Hong Kong, San Francisco, London oder New York gesehen.”**

Laut dem Dubai Masterplan 2040 wächst die Bevölkerung von aktuell 3.7 Millionen Einwohnern auf 7.8 Millionen Einwohnern, was eine realistische Bevölkerungsexplosion um 110.8% in den nächsten 16 Jahren bedeutet.

In den letzten 16 Jahren, also seit 2008, ist die Bevölkerung Dubais bereits enorm gewachsen und hat sich bereits mehr als verdoppelt. Das bedeutet für uns als Investoren: Dubai hat schon bewiesen, was möglich ist.

Wenn man sich die aktuelle Situation innerhalb der EU ansieht und die Beliebtheit, sowie die mediale Präsenz Dubais, dann kann man davon ausgehen, dass Investoren in den nächsten 16 Jahren auf äußerst fruchtbaren Boden stoßen werden.

Die Marktentwicklung in Dubai zeigt ein starkes, anhaltendes Wachstum:



Quelle: Dubai Land Department, DXBInteract

Das bedeutet für uns als Investoren: Dubai hat schon bewiesen, was möglich ist!

Dubai schreibt *Geschichte*

Dubai ist bereits jetzt der weltweit führende Luxusimmobilienmarkt - vor London, New York & Paris!

Der Immobilienmarkt in Dubai hat im ersten Halbjahr 2024 eine beispiellose Entwicklung erlebt. Mit einem Gesamtumsatz von 233 Milliarden AED verzeichnete Dubai das höchste Wachstum der Kapitalwerte im Nahen Osten und übertraf damit führende Metropolen wie New York und Singapur. Diese beeindruckende Entwicklung ist ein deutliches Zeichen für die Stärke und das Potenzial des Marktes, insbesondere für internationale Investoren.

Auf dem Immobilienmarkt in Dubai wurden im Zeitraum Januar bis Juni 176 hochwertige Immobilien im Einzelwert von mehr als 10 Millionen US-Dollar verkauft. Dabei handelte es sich laut einem neuen Bericht um einige schlagzeilenträchtige Deals.

Dubai hat im Jahr 2024 Geschichte geschrieben, indem es sich zum weltweit führenden Markt für Luxusimmobilien entwickelte und in den ersten sechs Monaten des Jahres fast 850 Millionen US-Dollar (3,1 Milliarden AED) mit hochwertigen Wohneinheiten erwirtschaftete, die mehr als 10 Millionen US-Dollar kosteten und lag damit an der Spitze vor London, New York und Paris zum ersten Mal. Dies enthüllte der Bericht „Destination Dubai 2023“ von Knight Frank.

Das klingt spannend für Dich?

Buche Dir Dein 100% kostenfreies Expertengespräch



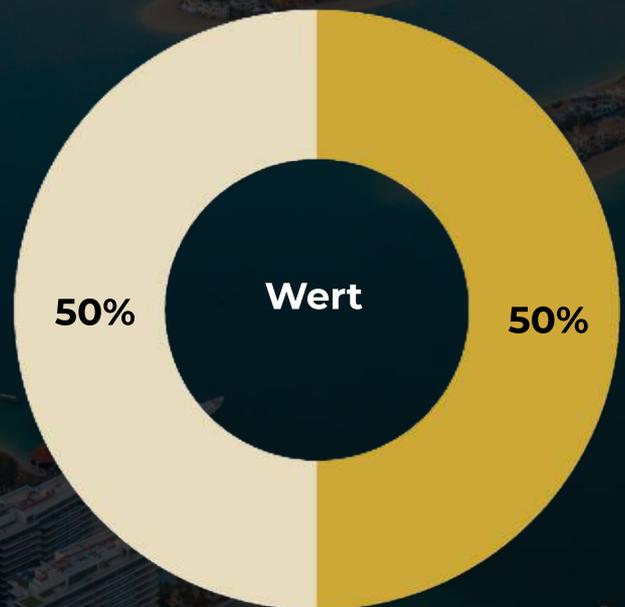
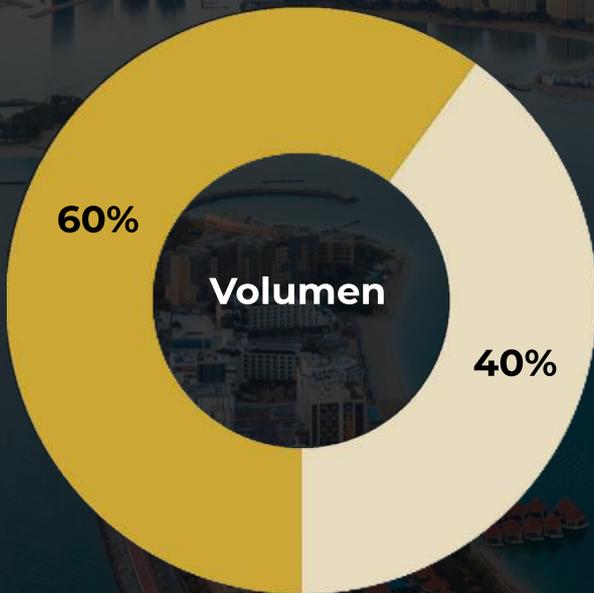
**Jetzt InvestMenter
Gespräch vereinbaren**



Gesamtübersicht über die Transaktionen in Dubai 2024

Off-Plan vs. Wiederverkauf Bestandsimmobilie

	Off-Plan	Wiederverkauf
Volumen	45,271	29,196
Wert	95.9MRD	94.5MRD



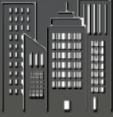
TRANSAKTIONSANZAHL

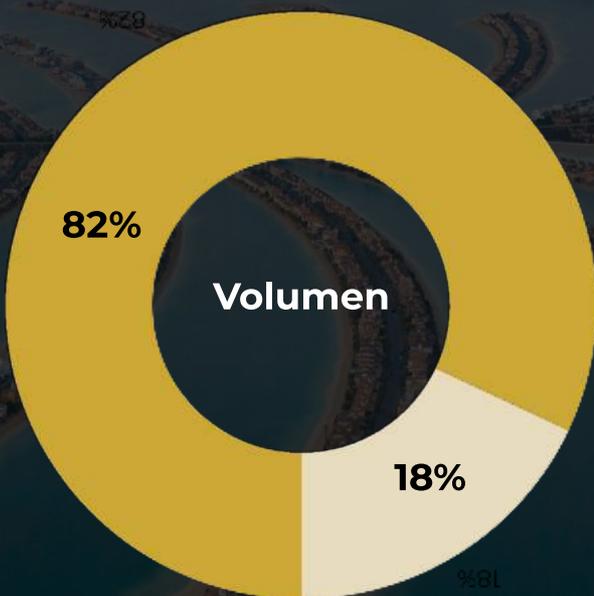
H1 2024:

47.467 Transaktionen

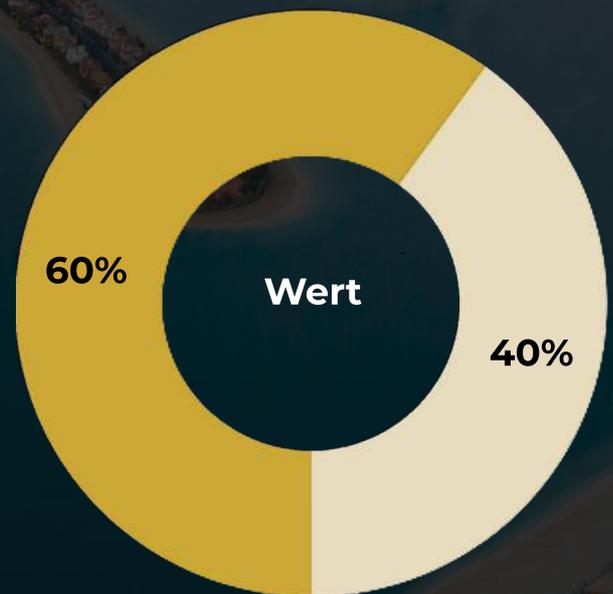
(+36 Steigerung seit H1 2023)

Übersicht Immobilienkategorie Stand 30.06.2024

	Wohnungen	Villen/Townhäuser
Volumen	60,836	13,631
Wert	114.5MRD	75.9MRD



TRANSAKTIONSVOLUMEN
H1 2024:
190 Milliarden Dirham
(+38 Steigerung seit H1 2023)



● Wohnungen

● Villen/Townhäuser

Das Wachstum schafft völlig neue Perspektiven

Der Dubai Masterplan 2040 – das Wachstum der letzten 40 Jahre verdoppeln in den nächsten 16 Jahren?!

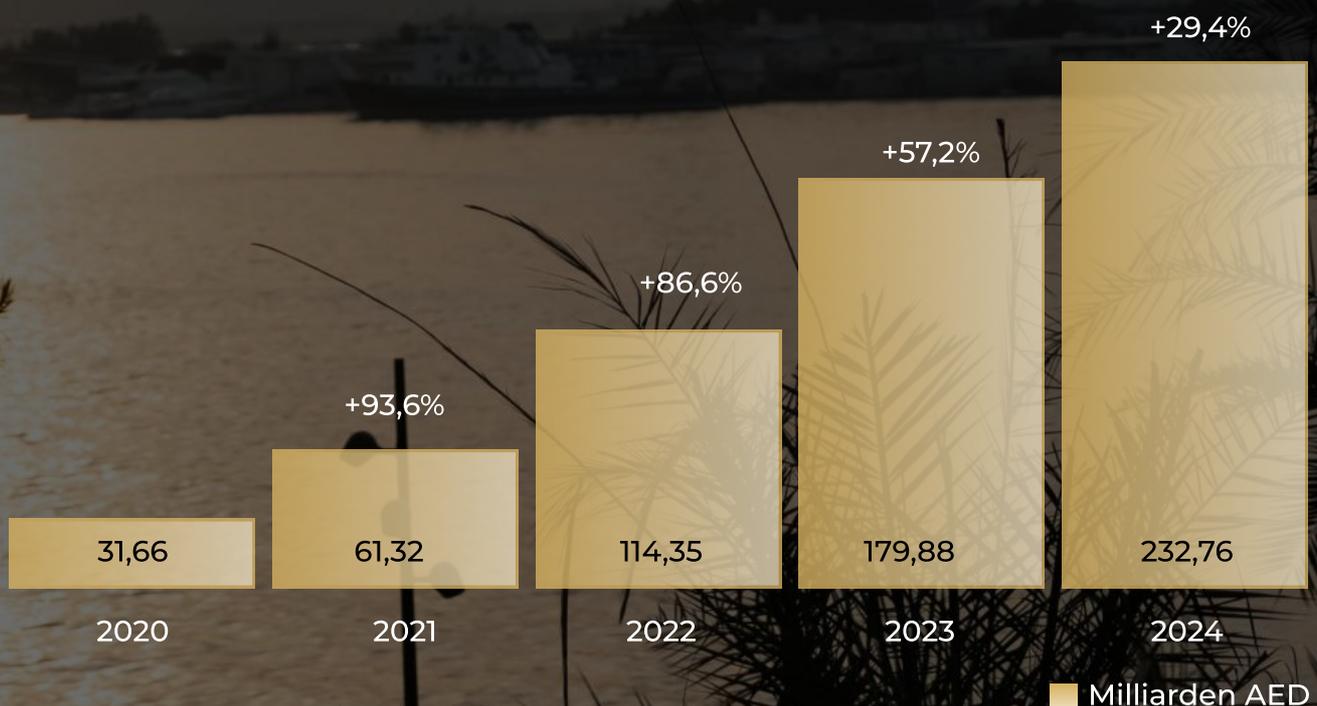
Dubai hat seinen Masterplan 2040 fest im Blick. Nach Angaben des Dubai Land Departments hat der Immobilienmarkt in Dubai in der ersten Jahreshälfte 2024 ein außergewöhnliches Wachstum erlebt. In diesem Zeitraum kam es zu einem erheblichen Anstieg der Transaktionen, was die anhaltende Attraktivität von Dubai als globalen Immobilien-Hotspot widerspiegelt.

Dubai zählt aktuell eine Einwohnerzahl von 3,7 Millionen und soll bis 2040 auf mindestens 7,8 Millionen anwachsen. Das erklärt, warum es weiterhin eine hohe Nachfrage in den Bereichen Emaar Beach Front, Dubai Harbour, Business Bay und anderen Wasserlagen – direkte Meerlage oder Lagunen und Kanallagen – geben wird.

Dubai ist bereits im Jahr 2023 die Nummer eins unter den Zielländern für sehr vermögende Einwanderer geworden. In 2024 können wir in der Statistik weiter unten sehen, dass das Transaktionsvolumen sogar um weitere 29.4% angestiegen ist.

Es gilt auch in Dubai: Lage, Lage, Lage!

Die Transaktionsvolumina der ersten Jahreshälfte in Dubai haben sich seit 2020 mehr als versechsfacht.



Top Stadtbereiche

der Mega-Metropole nach Transaktionswert

In diesen Lagen besteht besonderes Preisanstiegspotential und die Nachfrage übersteigt das Angebot bei Weitem.

Dubai Harbour: 8 Milliarden AED

Dieses Wunderwerk am Wasser bietet luxuriöse Residenzen, atemberaubende Aussichten und die Nähe zu den wichtigsten Attraktionen. In der beliebten Marina Gegend gibt es nicht nur unzählige 5-Sterne Hotels, sondern auch kulinarischen Hochgenuss für alle Nationen. Im Dubai Harbour wirst Du als Investor auch in der Zukunft sehr glücklich, da sind sich alle Experten einig.



Dubai Downtown: 6.47 Milliarden AED

Über Downtown brauche ich Dir wahrscheinlich nicht mehr viel sagen: Der Burj Khalifa, die Fontäne und die größte Mall der Welt locken nicht nur unzählige Touristen an und dürfen in dieser Auflistung auf keinen Fall fehlen, sondern sind nach wie vor für Investoren hochrelevant. Die Mieten verdoppeln sich hier regelmäßig innerhalb von wenigen Jahren und die Preise schießen ähnlich in die Höhe. Hier findet nicht die größte Wertsteigerung statt, aber Du bist definitiv auf der sicheren Seite. Eine Nachverdichtung ist kaum möglich.

Business Bay: 26,8 Milliarden AED

Business Bay hat sich als pulsierendes Geschäfts- und Wohnzentrum einen Namen als besonders lukrative Gegend bei Investoren gemacht. Seine strategische Lage und die Mischung aus Gewerbe- und Wohnflächen machen es zu einer dynamischen Wahl. Die Nähe zu Dubai Downtown sowie der einzigartig schöne Kanal sorgen für permanent hohe Nachfrage.

Dubai Creek Harbour: 9 Milliarden AED

Der aufstrebende Dubai Creek Harbour ist auch einer unserer Favoriten und hier investiere ich persönlich sehr stark. Das "neue Downtown von Dubai" wird außerdem auch Heimat des neuen Dubai International Financial Centers und damit besonders interessant für Investoren, die sich rechtzeitig und vorausschauend platzieren. Klare InvestMenter Empfehlung!



Geheimnis Port Rashid: 4.8 Milliarden AED

Dafür steht seine Hoheit Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President and Prime Minister, der Herrscher von Dubai selbst mit seinem Namen. Sein neuer Wohnsitz wird dort geplant und im Hafen liegen schon jetzt die größten Yachten. Highlights sind außerdem ein 500 Meter langer Pool, Strände, eine eigene Mall und für Familienfreundlichkeit ist mit einem eigenen Kindergarten in der Community sowie einer Schule auch gesorgt.



Zahlen, Daten, Fakten

...recherchiert von InvestMenter

Wertzuwachs im 1. Halbjahr 2024

Laut DXB Interact hat Dubais Markt für Luxusimmobilien in der ersten Jahreshälfte 2024 einen Wertzuwachs von 2.9% verzeichnet. Diese Wachstumsrate übertrifft die anderer bedeutender Städte wie London, Singapur und New York, die ein negatives Wachstum verzeichneten.

Wachstumstreiber:

- **Hochwertige Investitionsmöglichkeiten:** Dubai bietet unter anderem luxuriöse Villen mit erstklassigen Annehmlichkeiten und sehr gut ausgebauter Infrastruktur.
- **Rekordverdächtige Transaktionen:** Erhöhte Transaktionsvolumina sind ein signifikanter Faktor für das Wachstum gewesen.
- **Strategische Aktivitäten der Entwickler:** Führende Marken und Entwickler bringen Weltklasseprojekte auf den Markt, um der wachsenden Nachfrage gerecht zu werden.

Der Mietmarkt in Dubai

Dubai führt die globalen Rankings im Mietwachstum mit einem Anstieg von 12,1% an! Dieser Anstieg übertrifft Städte wie Bangkok und Lissabon. Zurückzuführen ist das unglaubliche Wachstum auf einen Zustrom an jungen Millionären und vielen erfolgreichen, internationalen Firmenverlagerungen in das Emirat.



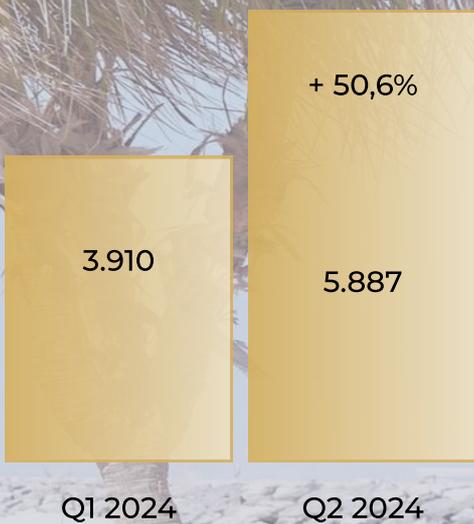
Gesamtzahl der Immobilienverkäufe



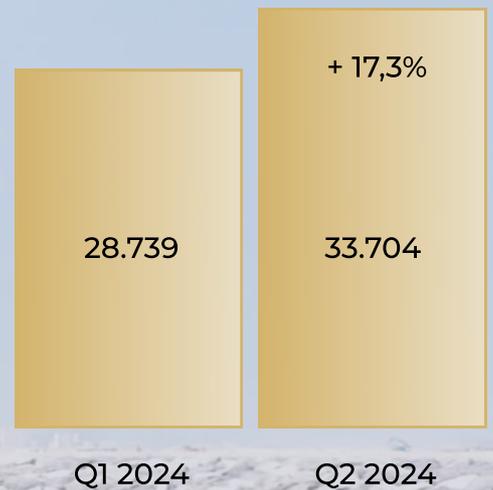
Gesamtumsatz in Milliarden AED



Anzahl der Transaktionen Villen



Anzahl der Transaktionen Wohnungen



Anzahl der Transaktionen Gewerbeimmobilien



Anzahl der Transaktionen Grundstücke



Zweistellige Renditen ...pro Jahr sind Standard

Wer sein Investment zur richtigen Zeit im richtigen Projekt mit der richtigen Einheit positioniert, der kann in Dubai solche Renditen erzielen...

4 Transaktionen, die InvestMenter von Kauf bis Verkauf begleitet hat

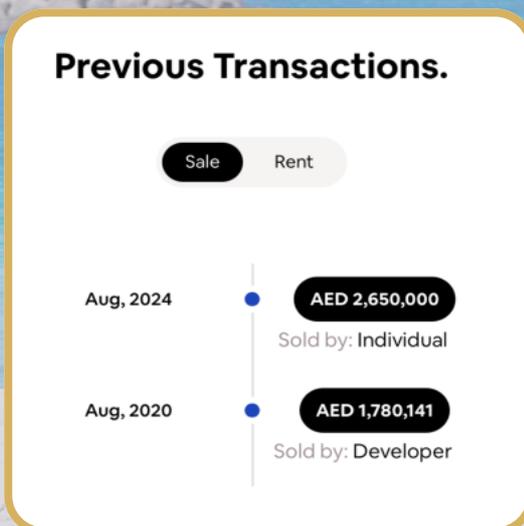
252%



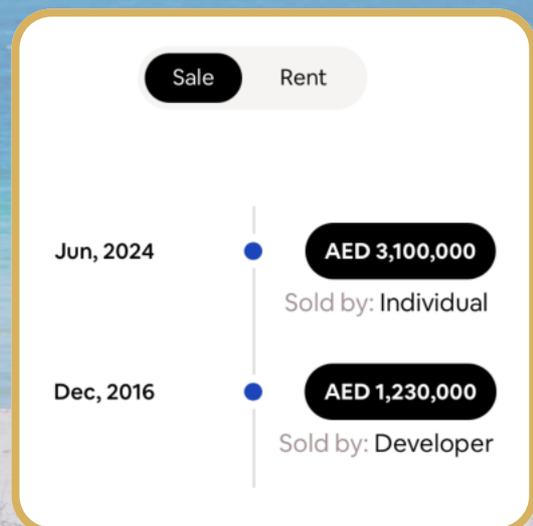
247%



149%



200%



DISCLAIMER:

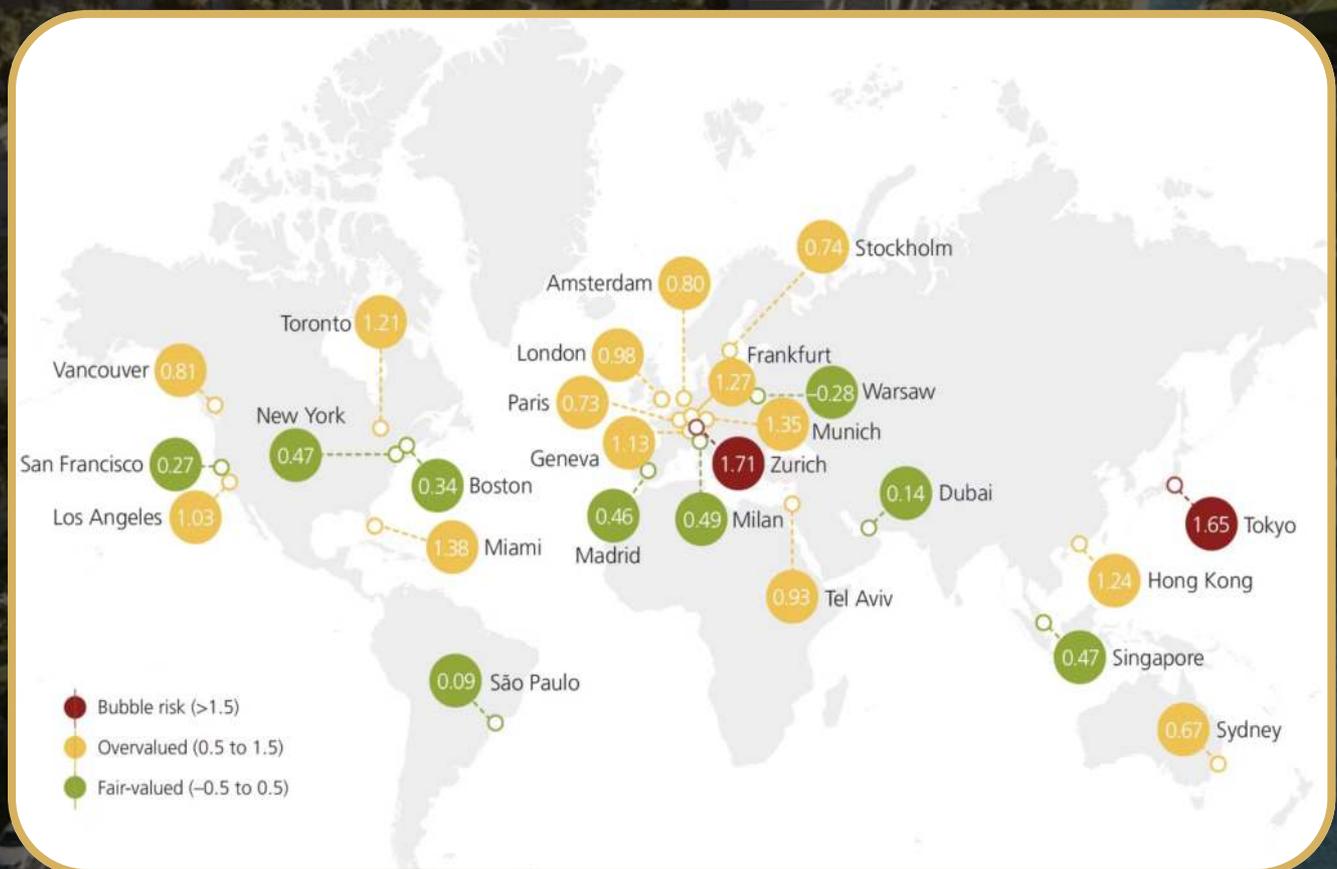
Unsere Aufstellung sind Auszüge aus DXB Interact und verstehen sich nicht als Anlageberatung oder Renditeversprechen.

Alles nur eine Blase?

Dubai vs. Deutschland vs. International

Während Immobilien in Frankfurt und München mit das größte Bubble-Risiko haben, zählt Dubai zu den am fairsten bewerteten und damit sichersten Metropolen weltweit, wie der UBS Bubble Index deutlich aufzeigt. Die Quadratmeterpreise bestätigen das.

Der Bubble Index von 0.14 bedeutet im Vergleich zu Zürich mit 1.71 ein minimales Risiko einer spekulativen Preisblase. Heißt: „Dubai ist **SAFE**“



Quelle: UBS Bubble Index 2023

Jetzt InvestMenter
Gespräch vereinbaren



Die aktuell vielversprechendsten Projekte

Hier verkaufen wir nicht nur, sondern werden auch selbst investieren...



Lage

- 18 Minuten zum Al Maktoum Flughafen
- 35 Minuten zum Dubai DXB Flughafen
- 25 Minuten zur Dubai Marina
- 30 Minuten nach Dubai Downtown

Preise

- 4 Bedroom Villa: 12.000.000 AED (ca. 3 Mio. €)
- 5 Bedroom Villa: 16.500.000 AED (ca. 4.12 Mio. €)
- 6 Bedroom Villa: 21.000.000 AED (ca. 5.25 Mio. €)

*Hohe zweistellige Renditen während der
Bauphase für Investoren mit 7-stelligem
Eigenkapital*

Das *neue* Downtown und International Financial Centre



Lage

- 12 Minuten Burj Khalifa
- 10 Minuten zum DXB Flughafen
- 25 Minuten zur Dubai Marina
- 40 Minuten zum Flughafen Al Maktoum

Preise

- 1 Bedroom Apartment: 2 Mio. AED (ca. 500.000 €)
- 2 Bedroom Apartment: 2.8 - 4 Mio. AED (ca. 700.000 - 1. Mio. €)
- 3 Bedroom Apartment: 4.8 - 6 Mio. AED (ca. 1.2 - 1.5 Mio. €)



Ideal für alle Investoren mit 250.000€ Eigenkapital

Der *ultimate* InvestMenter ROI Calculator

Mehr als nur eine Excel-Tabelle! Mit unserem eigens entwickelten Tool maximierst Du Deine Rendite, anstatt sie einfach nur zu berechnen! So sparst Du mit uns die Excel Fummelei, weil wir für Dich auch alle deutschen Kosten einprogrammiert haben...



Freue Dich auf spannende Funktionen, wie:

- die Berechnung des idealen (Ver-)Kaufszeitpunkts
- Brutto- und Nettorendite, nach allen Kosten (auch in Deutschland)
- Wertsteigerung, Cashflow und weitere KPIs im Monatsverlauf

*Wer in Dubai investiert, profitiert von diesem
InvestMenter Rechentool!*

Das *Gold Visum* für Immobilien-Investoren

Für viele ein Plan B, für immer mehr Investoren der Plan A

Ein Gold Visum für die VAE ist eine Aufenthaltsgenehmigung für 10 Jahre. Immobilieninvestoren können das Goldene Visum erhalten, indem sie eine Immobilie im Wert von mindestens zwei Millionen AED, entspricht ca. 495.000 EUR erwerben. Von diesen Vorteilen profitierst du als Inhaber des Golden Visums:

- Du bist berechtigt, Dein Unternehmen in den VAE in vollem Umfang selbst zu betreiben.
- Du kannst in den VAE unter Deinem neuen Unternehmen persönliche und geschäftliche Bankkonten eröffnen.
- Du kannst nach Belieben in die VAE ein- und ausreisen.
- Du wirst Steuerinländer in einem neuen Land.
- Du bist berechtigt, deine Familienmitglieder einschließlich Ehegatten und Kinder – unabhängig von deren Alter – zu sponsern. Darüber hinaus darfst du eine unbegrenzte Anzahl von Haushaltshilfen beschäftigen und sponsern.
- Du erhältst Zugang zu erstklassiger Bildung und Gesundheitsversorgung für dich und deine Familie.
- Du kommst in den Genuss vieler weiterer Vorteile.



**Jetzt InvestMenter
Gespräch vereinbaren**

<https://investmentor.de/beratung>



Wieso InvestMenter Investoren *bessere* Renditen im selben Objekt erzielen

Deine 7 Vorteile mit InvestMenter

1# Filetstücke: InvestMenter sichert Dir die besten Einheiten in jedem Projekt und reserviert die lukrativsten Möglichkeiten – die Filetstücke mit besserem Ausblick, elegantem Grundriss und auf der richtigen Etage.

2# Ideales Timing beim Ausstieg: Unsere jahrelange Erfahrung ermöglicht es uns, den optimalen Zeitpunkt für den Verkauf Deiner Immobilie für Deine maximale Rendite zu bestimmen.

3# Höchste Verkaufspreise durch vorgemerkte Interessenten: Dank unserer umfangreichen Datenbank mit über 20.000 vorgemerkten, qualifizierten Käufern erzielen wir regelmäßig die höchsten Verkaufspreise auf dem Zweitmarkt bei sehr kurzen Verkaufszeiten.

4# Full-Service Ansatz: Bei uns bekommst Du das komplette 360 Grad Paket! Wir unterstützen Dich bei allen relevanten Prozessen – von der Visabeschaffung über die Eröffnung Deines Bankkontos bis hin zur Steueroptimierung durch unser Partnernetzwerk.

5# Deutschsprachiges Netzwerk: Profitiere von unserer deutschsprachigen Community in Dubai. Hier tauschen sich Gleichgesinnte aus, und Du erhältst wertvolle Insider-Informationen, die Dir einen echten Wettbewerbsvorteil verschaffen.

6# Erfahrung, auf die Du Dich verlassen kannst: Wir haben über 500 deutschsprachige Investoren in Dubai betreut, bei fast 80% Wiederkauftrate. Wir wissen, was wir tun und unsere Firma läuft wie ein Schweizer Uhrwerk. Die Zahlen sprechen für sich.

7# Hohes, aufrichtiges Commitment: Wir investieren oft selbst, wo wir verkaufen. Dieses persönliche Engagement garantiert Dir, dass wir stets in Deinem besten Interesse handeln, da sich die Interessen ideal überlappen.

InvestMenter: Der feine Unterschied

Einen Vergleich zu ziehen, fällt schwer, sobald man diese Fakten kennt...

<i>Andere Anbieter</i>	<i>InvestMenter</i>
Sind erst seit wenigen Jahren im Immobiliengeschäft tätig und Quereinsteiger.	Ist seit über 35 Jahren im Immobiliengeschäft in Deutschland sowie Dubai tätig.
Wollen nur vermitteln und sind selbst nicht in Immobilien investiert.	Investiert selbst erfolgreich in die meisten unserer angebotenen Immobilien in Dubai.
Werden bei Bauträgern nicht privilegiert bevorzugt und haben nur Zugriff auf die Standard-Objekte nach Launch.	Erhält Premium-Einheiten vor Launch und offeriert nur Top-Lagen mit höchster Bauqualität
Machen waghalsige Versprechungen in Sachen Steueroptimierung und Erbschaft.	Stellt Dir eigene Steuerfachanwälte mit Akkreditierung in Deutschland und Dubai zur Verfügung.
Verkaufen Dubai Immobilien ohne selbst in Dubai zu leben oder zu arbeiten. Dadurch fehlt den meisten die Expertise, das Netzwerk und das nötige Gespür für Dubai Immobilien.	Ist selbst in Dubai ansässig und finanziell zu 100% investiert. Wir kennen den Markt wie auch die Menschen bestens. Daher bieten wir nur die besten 10-20 handverlesenen und intensiv geprüften Projekte an, nicht wie viele andere Makler einfach wahllos alles.
Bieten meist mittelmäßige Bauqualität in C-Lagen zu einem etwas günstigeren Preis an.	Gibt Dir sein einzigartiges Netzwerk an die Hand, sodass jeder Deiner Träume hier in Dubai erfüllt wird.

“Steine in 3. Generation. Wir geben Zukunft.“ Michael Menter

Unsere Investorenstimmen

Überzeugen über Zeugen



Jens Rabe

Börsenprofi & Immobilieninvestor

“Mit Michael habe ich einen absoluten Fachmann an der Seite. Und er erzählt nicht nur, sondern investiert auch selbst.”

Jörg Löhr

Persönlichkeitstrainer Nr. 1

“Die langjährige Erfahrung, die professionelle Abwicklung wie auch die exzellente Expertise macht InvestMenter für mich zur Nr. 1 für deutschsprachige Investoren.”



Thorsten Wittmann

Internationaler Finanzbuchautor, Immobilien Investor & Self Made-Multimillionär

“Wenn Dich Dubai Immobilien interessieren, dann bist Du hier an der richtigen Adresse.”



Robert Geiss

Fernsehdarsteller, bekannt aus “Die Geissens”

“Das ist natürlich ne MEGA Rendite im Vergleich zu irgendwas anderem was du z.B. in München investierst.”



M Martin Schulz 
14 days ago



Von Anfang an fühlte ich mich sehr gut aufgehoben und mit InvestMenter...

[Read more](#)

U Udo Drabke 
14 days ago



Vielen Dank für die sehr gute Betreuung und Beratung während...

[Read more](#)

M Mike 
14 days ago



Wir haben dank InvestMenter in ein Mega Projekt in Dubai investiert und haben dabei di...

[Read more](#)

S Sunng Han 
28 days ago



Ganz tolles Team und viele spannende Projekte! Ein ganz..

[Read more](#)

D Daniel Nusser 
21 days ago



Von der ersten Beratung bis zur Betreuung nach dem Kauf Service...

[Read more](#)

V Viktor Kohsin 
1 month ago



Meine Erfahrung mit InvestMenter in Dubai war von Anfang an beeindruckend...

[Read more](#)



Hier zu weiteren Investorenstimmen

Die 5 meistgestellten Fragen

1. Muss ich ein Unternehmen gründen, um Immobilien in Dubai zu kaufen?

Nein. Du kannst als Privatperson kaufen. Allerdings gibt es oft steuerliche Implikationen, sodass der Kauf in einer Gesellschaft Sinn macht. Wir haben Zugang zu in Deutschland und Dubai akkreditierten Steuerexperten für eine Beurteilung.

2. Wie viel Kapital brauche ich mindestens?

Um zweistellige Renditen im Jahr in Dubai einfahren zu können, brauchst Du mindestens 250.000€.

3. Welche Gefahren gibt es?

Wie bei jedem Investment gilt: Wer steueroptimiert investieren will, der sollte sich auskennen. In unseren Webinaren gehen wir regelmäßig auf die größten Fehler ein und was Du in Dubai unbedingt vermeiden solltest!

Registrierte Dich jetzt für unser nächstes Webinar unter:

www.investmenter.de/live-webinar

4. Wie hoch ist die Maklerprovision in Dubai?

Die Kaufnebenkosten in Dubai liegen je nach Objekt bei ungefähr 6,5-8,5%. Bei einigen Projekten gibt es keine Provision, bei anderen gibt es eine Provision. Wichtig: Mache Dein Investment an der Gesamtrendite fest, nicht an Faktoren wie der Höhe der Provision. Am Ende zählt die Gesamtrendite.

5. Kann ich mir Geld bei der Bank für eine Immobilie in Dubai leihen?

Wenn Du eine Emirates ID hast, dann erhältst Du von der Bank für Bestandsimmobilien einen Kredit bei entsprechender Bonität. Für Off-Plan Deals erhältst Du in Dubai bei entsprechendem Eigenkapitalnachweis auch Darlehen, um noch mehr hebeln zu können.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt

Jetzt kannst Du nochmal wie in New York City in den 50ern, München im Jahr 2000 oder Monaco vor 10 Jahren investieren – in Dubai!

#1 Dubai verändert sich stark. Während vor einigen Jahren hauptsächlich Investoren gekauft haben, sind es jetzt auch vermehrt wohlhabende, internationale Familien, die zur Eigennutzung investieren und sich in Dubai niederlassen.

#2 Dubai erlebt zudem die höchste Anzahl an Neugründungen. Das Wirtschaftswachstum geht rasant voran. Die Stadt hat verkündet, innerhalb der nächsten 10 Jahre ihr Wirtschaftswachstum zu verdoppeln.

#3 Dubai gehört trotz des rasanten Wachstums zu den mit Abstand am fairsten bewerteten Immobilienmetropolen der Welt. Die Stadt ist weitaus preiswerter im Vergleich zu Metropolen wie London, Miami, München, Tokio oder Hongkong.

Trage Dich also jetzt für Dein kostenfreies InvestMenter Expertengespräch ein und gehe den ersten entscheidenden Schritt in Richtung planbarer Vermögensabsicherung und -vermehrung außerhalb der EU.

Wir freuen uns auf Dich!

*Michael Invest Menter und
Dein InvestMenter Real Estate Team*



**Jetzt InvestMenter
Gespräch vereinbaren**

<https://investmenter.de/beratung>

Rechtliche Hinweise / Disclaimer
Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Renditeergebnisse und Prognosen keine Garantie für die Entwicklung in der Zukunft darstellen. Die tatsächliche Wertentwicklung kann höher oder auch niedriger ausfallen. Ferner handelt es sich bei den veröffentlichten Inhalten im rechtlichen Sinne um Werbung und nicht um ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf.



„Dubai wird sich niemals mit weniger als dem ersten Platz zufriedengeben.“

Seine Hoheit Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum



InvestMenter Real Estate L.L.C Dubai