

„Wir automatisieren den Papierkram, nicht die Beziehung zu Ihnen.“

„Atrevida“ ist spanisch und bedeutet „kühn“ oder „mutig“. Atrevida verwaltet modern, digital und konsequent serviceorientiert, ohne auf Seriosität, Verlässlichkeit und Professionalität zu verzichten. Die Gründer kennen Hausverwaltung als Eigentümer wie als Dienstleister und wissen, woran es oft hakt. Erreichbarkeit, liegengeliebene Anfragen, unklare Abrechnungen.

## Vier Dinge, die bei Atrevida zur Grundausrüstung gehören

### 1 VERMÖGENSSCHADENHAFTPFLICHT

#### Ihr Beirat steht nicht alleine da

Wer im Verwaltungsbeirat prüft, haftet auch. Deshalb sind die Mitglieder Ihres Beirats über unsere Vermögensschadenhaftpflicht mit der doppelten gesetzlichen Mindestsumme je Schadenfall mitversichert.

✓ Ohne Zusatzbeitrag für die Gemeinschaft

### 2 § 26A WEG

#### Zertifizierte Verwalter

Ihre Immobilie wird von zertifizierten Verwaltern betreut, die gemäß § 26a WEG qualifiziert sind. Das sichert eine professionelle Abwicklung aller Belange.

✓ Nachweis auf Anfrage

### 3 KUNDENPORTAL

#### Alles Wichtige an einem Ort

Abrechnungen, Beschlüsse, Verträge und weitere Unterlagen jederzeit digital verfügbar, am Schreibtisch oder unterwegs auf dem Smartphone. Auf Wunsch auch digitale Eigentümerversammlungen.

✓ DSGVO-konform gehostet

### 4 REGIONAL VOR ORT

#### Aus der Region für die Region

Durch die regionale Ausrichtung nah an den Objekten und mit Kenntnis der Marktgegebenheiten im Großraum Stuttgart.

✓ Persönlich erreichbar und vor Ort präsent

## Wer Ihre Immobilie betreut



**Gianina Poppe** und **Konstantinos Passias** führen Atrevida persönlich. Ihre Ansprechpartner von der ersten Anfrage bis zur Jahresabrechnung.

Beide: B.Sc. Immobilienwirtschaft, zertifiziert (§ 26a WEG)

## Leistungen der WEG-Verwaltung

### Kaufmännische Verwaltung

- Transparente Jahresabrechnungen, Vermögensberichte und Wirtschaftspläne
- Führung der Gemeinschaftskonten, Überwachung von Zahlungsverkehr und Hausgeldzahlungen
- Verwaltung der Erhaltungsrücklage und laufende Finanzplanung
- Buchhaltung nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Verwaltung
- Vorbereitung und Umsetzung beschlossener Sonderumlagen

### Außerdem

- Technische Verwaltung
- Eigentümerversammlungen & Beschlussmanagement
- Kommunikation & Transparenz

## So läuft der Wechsel der Verwaltung ab

### 1 Bestandsaufnahme & Prüfung der Rahmenbedingungen

### 2 Bestellung der neuen Hausverwaltung

### 3 Übergang zur neuen Verwaltung

Atrevida prüft Vertrags- und Kündigungsfristen, ermittelt den optimalen Wechselzeitpunkt, koordiniert den gesamten Prozess und behält Fristen und Übergaben im Blick. Von der ersten Prüfung bis zur Übernahme der Verwaltung.

**Nächster Schritt: unverbindliches Angebot anfordern oder Erstgespräch vereinbaren**

Atrevida Real Estate GmbH · Gartenstraße 21, 70839 Gerlingen · Tel. +49 151 11686854 · [info@atrevida-realestate.de](mailto:info@atrevida-realestate.de) · [atrevida-realestate.de](https://atrevida-realestate.de)