



ATTRAKTIVES  
ANLAGEOBJEKT IN DER  
IHLESTRASSE 14, BURG



Ihlestraße 14, 39288 Burg

**Immoweiser**

# ZENTRALE LAGE IN BURG AM FLICKSCHUPARK

Die Immobilie in der Ihlestraße 14 bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer begehrten Wohnlage der Stadt Burg. Mit ihrer ruhigen und attraktiven Umgebung, einer soliden Infrastruktur und wachsender Nachfrage nach Wohnraum ist dieses Objekt ideal für Kapitalanleger.

Dieses Anlageobjekt überzeugt durch seine attraktive Lage, hervorragende Infrastruktur und hohe Vermietbarkeit. Es ist die perfekte Wahl für Kapitalanleger, die in einen stabilen und wachsenden Markt investieren möchten.

☎ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung! 

## OBJEKTDATEN

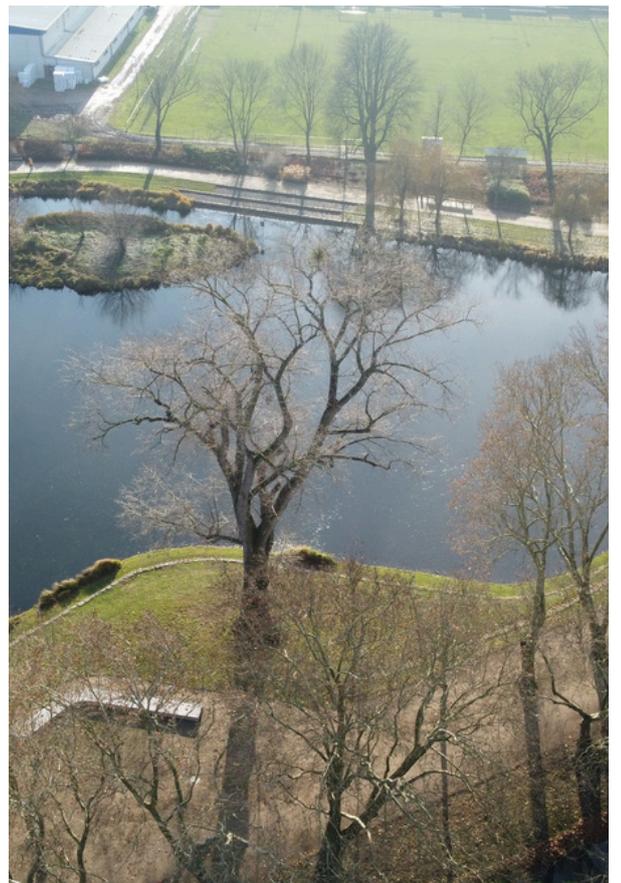
Postleitzahl:	39288	Vermietung:	4/4 Wohnungen vermietet
Ort:	Burg	Jahresnettokalt miete:	ca. 17.952€
Etagenanzahl:	4	Wohneinheiten:	4
Wohnfläche:	272m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete:	5,50€/m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	409m <sup>2</sup>		
Zimmer:	11		
Preis :	246.000€		

**Immoweiser**

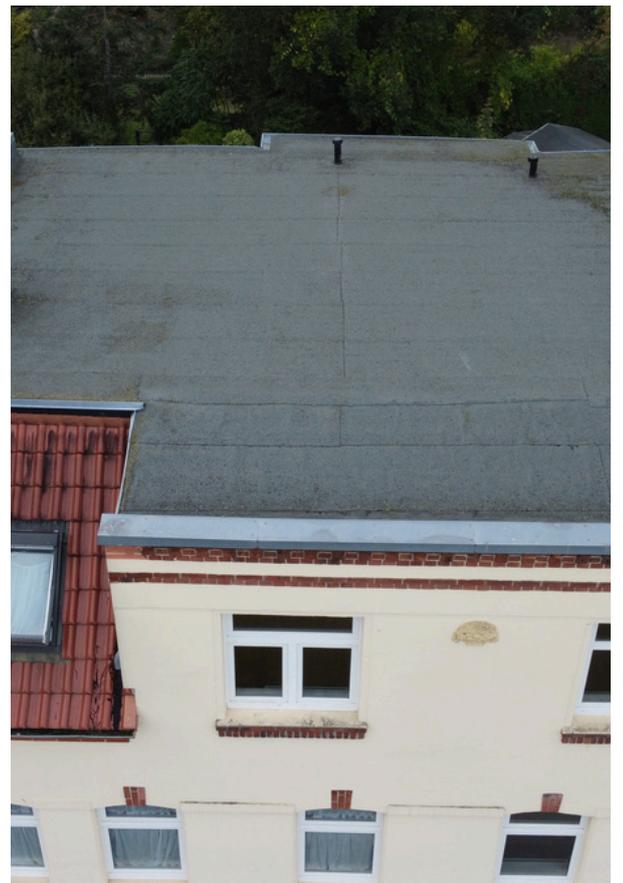
DER STANDORT BIETET LANGFRISTIGES  
WACHSTUMSPOTENZIAL AUFGRUND DER  
NÄHE ZU MAGDEBURG UND DER  
STEIGENDEN BELIEBTHEIT DER REGION.



# DIE FAMILIENFREUNDLICHE NACHBARSCHAFT UND DIE EXZELLENTEN INFRASTRUKTUR SORGEN FÜR EINE HOHE NACHFRAGE NACH WOHNRAUM.



# VIELFÄLTIGE SUPERMÄRKTE, BÄCKEREIEN, APOTHEKEN UND DROGERIEN IN DER UMGEBUNG.



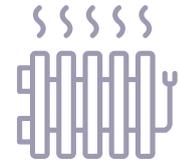
# AUSSTATTUNG



Dusche, Wanne,  
Fenster



Fliesen, Laminat



Zentralheizung  
Wesentlicher  
Energieträger: Gas



Unterkellert



Gepflegt

## MARTIN WEISER

IHRE ANSPRECHPARTNER

Ihnen gefällt, was Sie sehen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin und starten Sie Ihren Immobilienkauf mit einem starken Partner an Ihrer Seite. Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen!

Profitieren Sie von meiner Expertise und meinem umfangreichen Netzwerk, um den Kauf Ihrer Immobilie so einfach und stressfrei wie möglich zu gestalten. Gemeinsam können wir Ihre Vorstellungen Wirklichkeit werden lassen.



Telefonnummer [0151 53387288](tel:015153387288)

E-Mail: [kontakt@immobilienweiser.de](mailto:kontakt@immobilienweiser.de)

**Immoweiser**