



VERMÖGENSAUFBAU MIT IMMOBILIEN

bekannt aus

 Merkur.de

Frankfurter Rundschau

Süddeutsche Zeitung

www.dik-invest.de

THEMA DES HEUTIGEN WEBINARS:

DIE RUNDUM-SORGLOS-IMMOBILIENSTART-STRATEGIE IN 2025

Du wirst lernen, wie du ohne Erfahrung, ohne Zeit und ohne Vorwissen in **nur 4 Wochen** zum stolzen Immobilienbesitzer wirst und hinter deiner Altersvorsorge und deinem Vermögensaufbau ein für alle Mal einen Haken machst ✓



DU ERFÄHRST **ALLE STRATEGIEN**, DIE DU IN 2025 KENNEN MUSST:

- **Die 0%-Kapital-Strategie:** Wie du ohne Eigenkapital und ohne monatliche Ausgaben in Immobilien investieren kannst
- **Die Vermögens-Strategie:** Wie du mit Immobilien wirklich am meisten Vermögen aufbaust
- **Die Zins/Kaufpreis-Strategie:** Wie du trotz höheren Zinsen hochrentabel in Immobilien investieren kannst
- **Die Steuer-Strategie:** Wie du mit Immobilien deine Steuerlast reduzierst und die Immobilien zum Teil vom Staat abzahlen lässt
- **Die Rundum-Sorglos-Strategie:** Wie du ohne Erfahrung, ohne Zeit und ohne Vorwissen wie ein Profi in Immobilien investierst



ENTSTEHUNG DES KONZEPTS

•— 2013 —•

1# DER START

Mitarbeiter Anzahl: 1
Kundenanzahl: 10

Die ersten Immobilien wurden gekauft und Erfahrungen wurden gesammelt.

•— 2016 —•

2# Die Immobilienberatung

Mitarbeiter Anzahl: 2
Kundenanzahl: 140

Es wurde Zeit den Menschen dabei zu helfen selbst Immobilien zu kaufen.

•— 2018 —•

3# Eine Firma entsteht

Mitarbeiter Anzahl: 9
Kundenanzahl: 350

Die erste Beratungsgesellschaft wurde gegründet.

•— 2023 —•

4# DIK – Deutsche Immobilien Konzepte

Mitarbeiter Anzahl: 21
Kundenanzahl: 600+

Die Gesellschaft wurde Landesweit ausgebaut und ganzheitlich digitalisiert.



Was wir in 10 Jahren festgestellt haben...

DIE GRÖSSTEN IRRtüMER

Warum

80%

der Menschen nie
Immobilien kaufen
werden

Immobilien sind etwas für Reiche

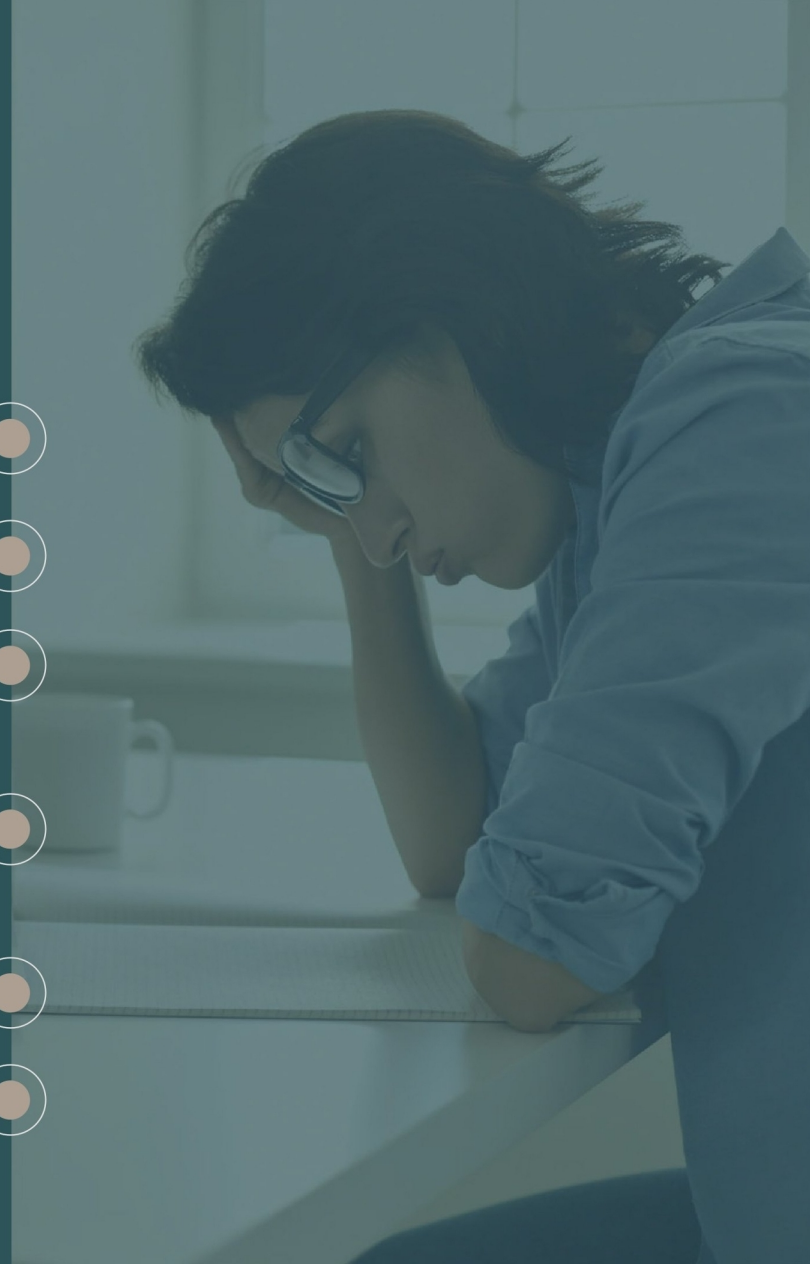
Jetzt ist der falsche Zeitpunkt

Das Risiko ist zu hoch / Mietausfall /
Politik / Krisen uvm.

Immobilien müssen schnell abbezahlt
werden damit es sich lohnt

Die Zinsen sind zu hoch

Ich kaufe nur dort wo ich selbst wohne



DER IMMOBILIEN- MARKT

Die Grundlagen kurz erklärt



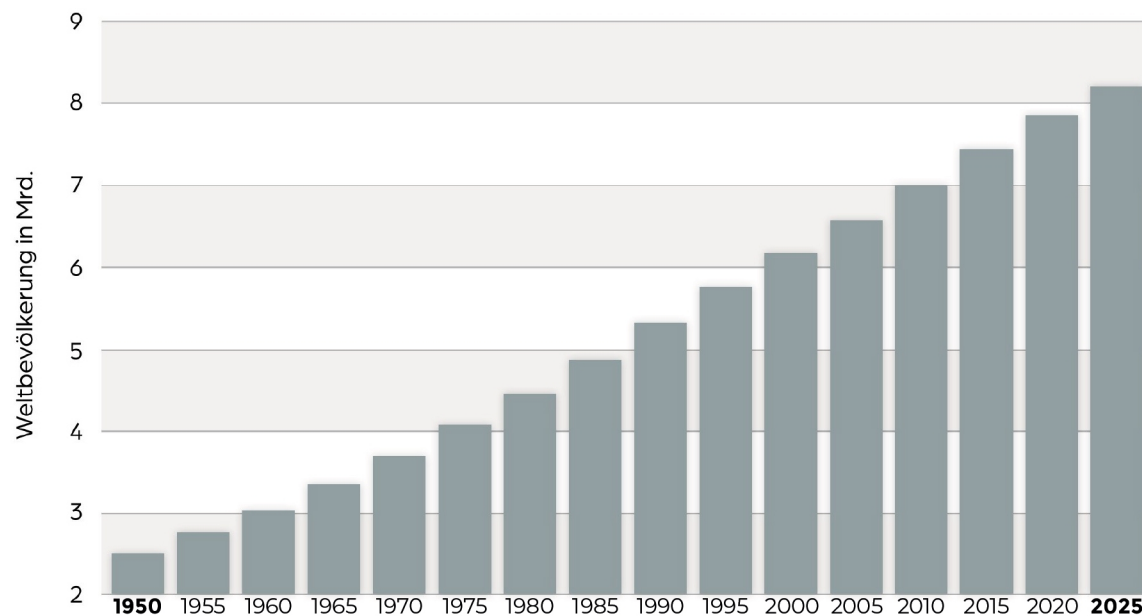


DER IMMOBILIENMARKT

Die Grundlagen kurz erklärt

Bevölkerungswachstum

**WIR HABEN
UNS IN
75 JAHREN
FAST
VERVIERFACHT!**





DER IMMOBILIENMARKT

Die Grundlagen kurz erklärt

FEHLENDER WOHNRAUM





DER IMMOBILIENMARKT

Die Grundlagen kurz erklärt

WIESO WIRD NICHT GENUG GEBAUT?





DER IMMOBILIENMARKT

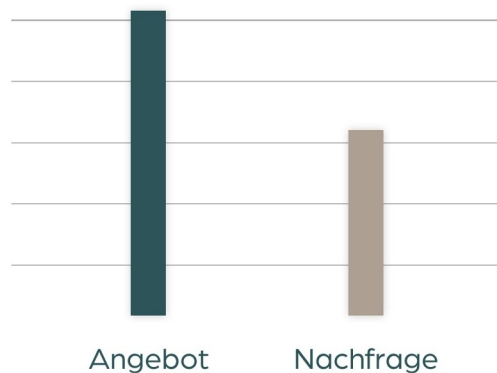
Die Grundlagen kurz erklärt

WAS BEDEUTET DAS?

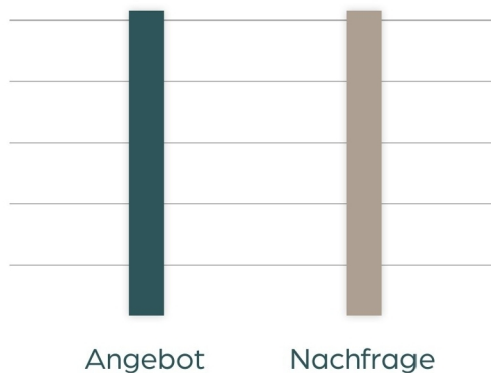
Gebaut wird nur noch sehr wenig...

Bestandsimmobilien werden teurer als jemals zuvor!

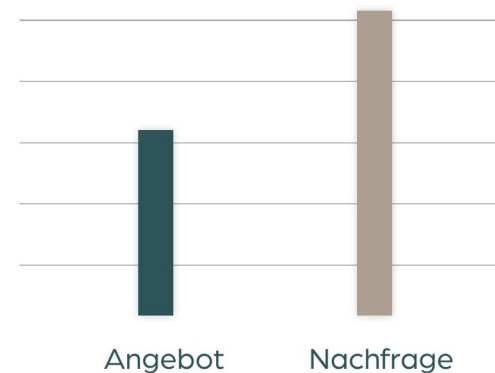
Schlecht



Mittel



Sehr gut



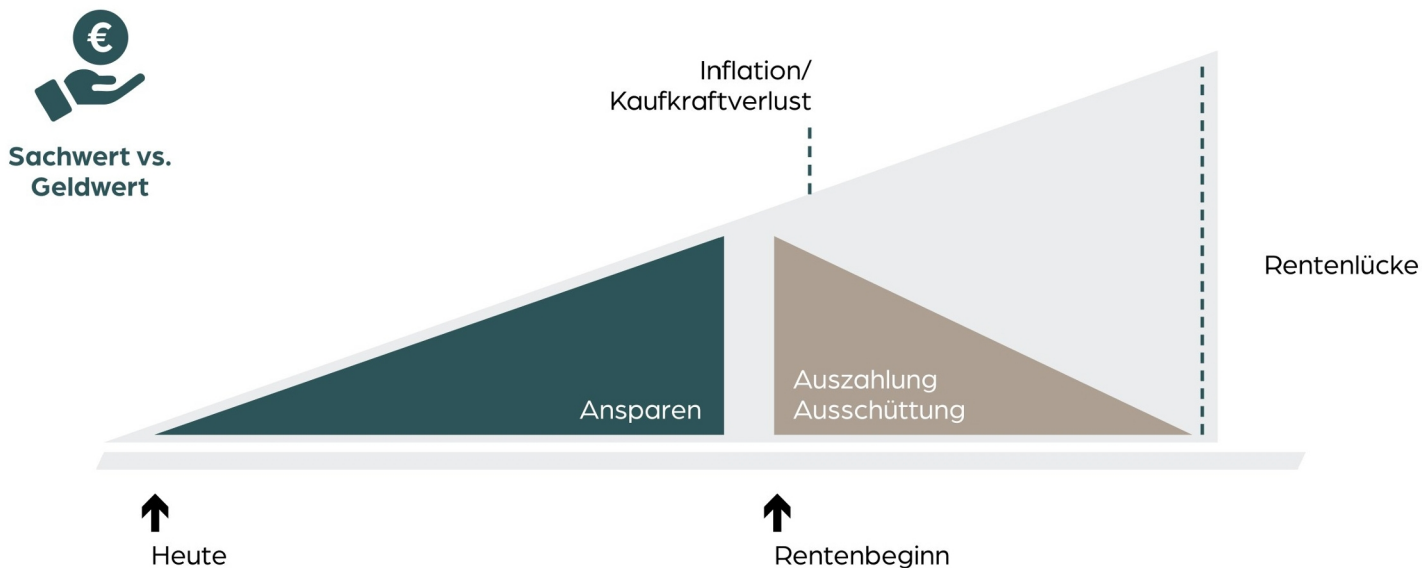


DER IMMOBILIENMARKT

Die Grundlagen kurz erklärt

WIESO NICHT EINFACH DAS GELD ANSPAREN?

Ansparen vs. Absparen





DER IMMOBILIENMARKT

Die Grundlagen kurz erklärt

WIESO NICHT EINFACH DAS GELD ABSPAREN?

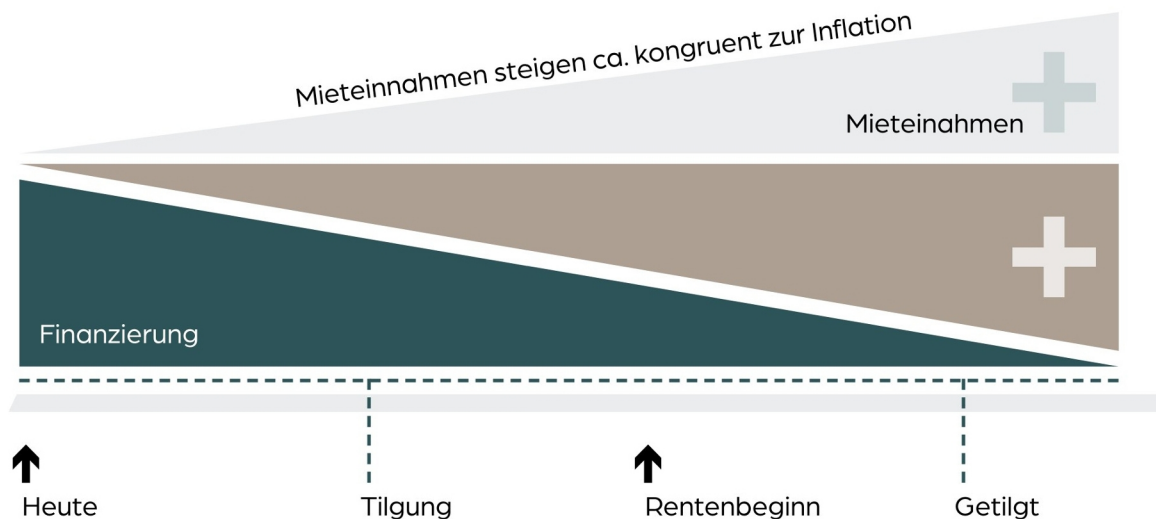
Ansparen vs. Absparen



Sachwert vs.
Geldwert



Immobilie





DEUTSCHE IMMOBILIEN KONZEPTE GMBH

Unser Konzept

DIE MÖGLICHKEITEN

Konzeption



Finanzierung



Vermietung



STEUERFREIER VERKAUF

KURZFRISTIGERES ZIEL:

Eine hohe Summe durch den steuerfreien Verkauf erwirtschaften, dafür kein passives Einkommen.



PASSIVES EINKOMMEN

LANGFRISTIGES ZIEL:

Passives Einkommen durch regelmäßige Mieterhöhungen auf Lebenszeit und darüber hinaus.



Tilgung durch
Mieteinnahmen



DEUTSCHE IMMOBILIEN KONZEPTE GMBH

Unser Konzept



DEINE VERANT- WORTUNG

Vorschlag
bestätigen

Analyse

Prüfung

Finanzierung

Kaufabwicklung

Ganzheitliche Verwaltung

Neu-/Vermietung

Strategie & Konzeption

Bestandspflege & Service

UNSERE VERANT- WORTUNG



DEUTSCHE IMMOBILIEN KONZEPTE GMBH

Unser Konzept

IMMOBILIEN KONZEPT

Zu wenig Geld?

Zu wenig
Erfahrung?

Keine Zeit?

DIE MAGIE
DER ZÜNDENDEN
KREATIVITÄT

Exklusive Objekte

Hausverwaltung

Modernisierung

Mietverwaltung

Finanzierung

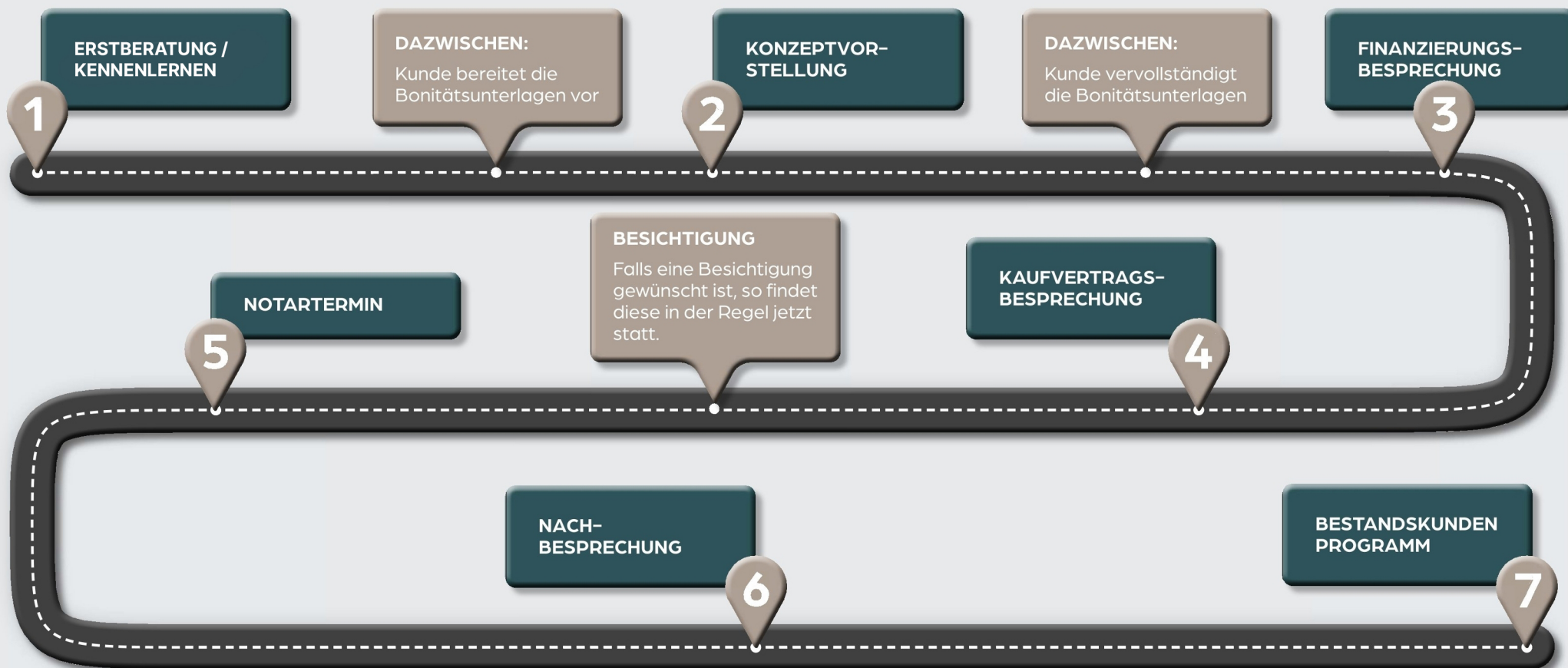
Sichere Mieten

IMMOBILIEN
KONZEPT



DIK – DEUTSCHE IMMOBILIEN KONZEPTE GMBH

Roadmap



Das sagen unsere Kunden



146.000€
Vermögensaufbau

"Wir sind sehr froh, durch eine Empfehlung von dem Konzept gehört zu haben und dadurch unsere erste Wohnung als Vermögensaufbau gekauft zu haben. Vielen Dank für die tolle Unterstützung und die Transparenz bei der Objektauswahl."



Vanessa & Maximilian B.

(Angestellte im Großhandel und der Lebensmittelbranche)

VERMÖGENSAUFBAU

Standort: Dresden / Sachsen

146.000€ Kaufpreis

Mietrendite nach Entwicklung 4,7%

3% Wertsteigerung pro Jahr

64.800€ Steuerfreier Gewinn nach 10 Jahren

(Ohne infrastrukturelle Veränderungen)

STEUERVORTEIL

5,9% AfA

410€ Steuerrückerstattung pro Monat

CASHFLOW

205€ positiver Cashflow nach Steuern

Das sagen unsere Kunden



★★★★★
Sadaf G.

VERMÖGENSAUFBAU

Standort: Wuppertal / NRW

175.000€ Kaufpreis

Mietrendite nach Entwicklung 4%

3% Wertsteigerung pro Jahr

52.500€ Steuerfreier Gewinn nach 10 Jahren
(Ohne infrastrukturelle Veränderungen)

STEUERVORTEIL

4,1% AfA

355€ Steuerrückerstattung pro Monat

CASHFLOW

-104€ Cashflow nach Steuern

Das sagen unsere Kunden



135.500€
Vermögensaufbau

"Ich muss ehrlich sagen, ich konnte anfangs wirklich nicht glauben, dass diese Strategien wirklich funktionieren. Mittlerweile bin ich so weit, dass mein Berater Stevi auch meine Freunde beraten muss."



Anelio M.

(Angestellter in der Maschinenbaubranche)

VERMÖGENSAUFBAU

Standort: Passau / Bayern

135.500€ Kaufpreis

Mietrendite nach Entwicklung 4,5%

3% Wertsteigerung pro Jahr

60.325€ Steuerfreier Gewinn nach 10 Jahren

(Ohne infrastrukturelle Veränderungen)

STEUERVORTEIL

5% AfA

316€ Steuerrückerstattung pro Monat

CASHFLOW

110€ positiver Cashflow nach Steuern

Das sagen unsere Kunden



★★★★★
Sanish G.

VERMÖGENSAUFBAU

Standort: Ingolstadt / Bayern

345.000€ Kaufpreis

Mietrendite nach Entwicklung 4%

3% Wertsteigerung pro Jahr

103.500€ Steuerfreier Gewinn nach 10 Jahren
(Ohne infrastrukturelle Veränderungen)

STEUERVORTEIL

3,8% AfA

405€ Steuerrückerstattung pro Monat

CASHFLOW

-95€ Cashflow nach Steuern

Das sagen unsere Kunden



"Die Idee, eine Wohnung zu kaufen und diese zu vermieten, war für mich sehr weit weg. Allerdings wurde ich eines Besseren belehrt und bin sehr glücklich darüber, den Schritt gewagt zu haben. Danke für alles!"



Lucy K.

(Angestellte in der Marketingbranche)

VERMÖGENSAUFBAU

Standort: Krefeld / NRW

216.000€ Kaufpreis

Mietrendite nach Entwicklung 4,3%

3% Wertsteigerung pro Jahr

96.400€ Steuerfreier Gewinn nach 10 Jahren

(Ohne infrastrukturelle Veränderungen)

STEUERVORTEIL

4,5% AfA

435€ Steuerrückerstattung pro Monat

CASHFLOW

180€ positiver Cashflow nach Steuern

Zusammenfassung

Voraussetzung:

- Angestellt
- Ab 2.800€ Nettoeinkommen
- Saubere Schufa
- Nicht in der Probezeit / oder kurz vor Ende

Ziele:

- Steuern Sparen / in Vermögen umwandeln
- Langfristiger Vermögensaufbau
- Monatlicher Cashflow
- Verkauf nach 10 Jahren (Steuerfrei)
- Eigenheim schneller abbezahlen



Zusammenfassung

Beratung & Konzeption

- Persönliche Analyse deiner finanziellen Situation
- Erstellung eines individuellen Immobilienkonzepts
- Steuerliche Betrachtung inkl. Abschreibungen & Steuervorteile
- Prüfung der Machbarkeit & Risikoeinschätzung

Objektauswahl & Reservierung

- Zugang zu exklusiven, geprüften Anlageimmobilien
- Standortanalyse und Zukunftspotenzial der Region
- Vorab-Reservierung der passenden Wohnung
- Aufbereitung aller Objektunterlagen

Finanzierung

- Unabhängiger Finanzierungsvergleich bei über 400 Banken
- Professionelle Bonitätsprüfung durch erfahrene Experten
- Unterstützung bei der Strukturierung von Eigenkapital und Rücklagen
- Begleitung bis zur finalen Finanzierungszusage

Kaufabwicklung

- Abstimmung mit Notar & Vorbereitung des Kaufvertrags
- Kaufvertragsbesprechung mit Erklärung aller wichtigen Punkte
- Abstimmung des Notartermins
- Begleitung bis zur notariellen Beurkundung

Sanierung & Übergabe

- Koordination von eventuell nötigen Renovierungsmaßnahmen
- Protokollierte Übergabe der Wohnung
- Einrichtung & Möblierung bei Bedarf (z. B. für möblierte Vermietung)

Vermietung & Verwaltung

- Professionelle Erstvermietung durch erfahrene Partner
- Mietvertragserstellung & Übergabe an den Mieter
- Auswahl und Kommunikation mit der Hausverwaltung
- Langfristige Mieterbetreuung durch Verwaltung

Nachbetreuung & Vermögensaufbau

- Laufende Betreuung auch nach dem Kauf
- Unterstützung bei der Steuererklärung & Belegaufbereitung
- Überwachung von Mieteingängen & Verwaltung
- Vorbereitung für den nächsten Immobilienkauf

Zusatzleistungen

- Zugang zur DIK-Akademie mit Schulungen & Anleitungen
- Teilnahme am Tippgeberprogramm (1.500 € Prämie pro Empfehlung)
- Zugang zu Sonderaktionen & Partnerangeboten (z.B. Energie, Bankkonto etc.)



SCHLIESSE DICH
UNSEREN KUNDEN AN!

FÜHRMANN WALLENFELS Berlin
Rechtsanwälte und Notare

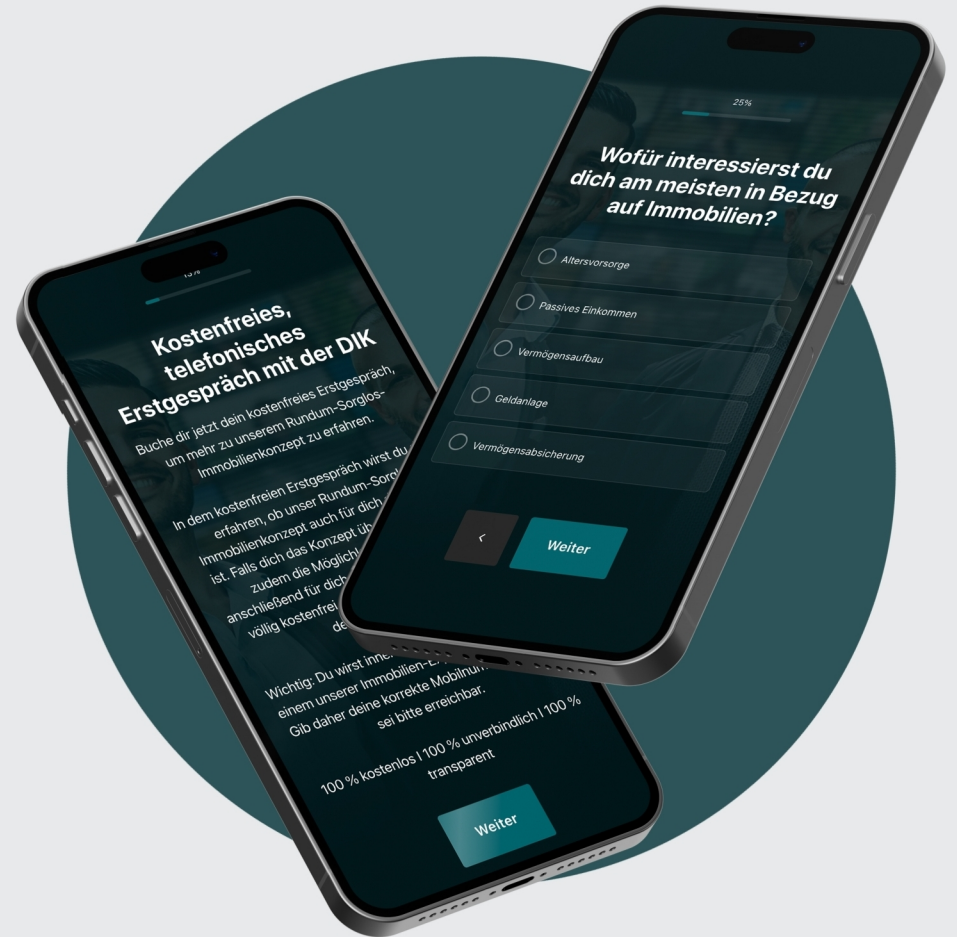
Notar
Herrn Dr. jur. habil. Dr. Gert
Gottmann
Praxis für
Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte

BUCHE JETZT DEIN KOSTENFREIES & UNVERBINDLICHES ERSTGESPRÄCH

UND ERFAHRE, OB UNSER
RUNDUM-SORGLOS-IMMOBILIENKONZEPT
AUCH FÜR DICH DAS RICHTIGE IST:

GO.DIK-INVEST.DE/START

(DER LINK BEFINDET SICH AUCH IM CHAT)



DEINE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- ✓ Du schließt die Rentenlücke und baust dir gleichzeitig Vermögen auf
- ✓ Du baust dir ein stetiges und passives Einkommen durch Mieteinnahmen auf
- ✓ Du wirkst der Inflation entgegen und dein Vermögen wird mit der Zeit nicht weniger wert
- ✓ Du wirst innerhalb von nur 4 Wochen zum stolzen Immobilienbesitzer
- ✓ Du bekommst alles aus einer Hand erledigt und musst dich um nichts kümmern
- ✓ Du bekommst die besten Immobilien-Deals und Finanzierungen durch unser Top-Netzwerk
- ✓ Du hast persönliche Ansprechpartner und eine Rundum-Sorglos-Betreuung



BUCHE JETZT DEIN KOSTENFREIES & UNVERBINDLICHES ERSTGESPRÄCH UND ERHALTE DEIN PERSÖNLICHES IMMOBILIEN-KONZEPT

FALLS DICH DAS KONZEPT ÜBERZEUGT, HAST DU DIE MÖGLICHKEIT, DASS WIR ES ANSCHLIESSEND FÜR DICH UMSETZEN. UND DAS AUCH VÖLLIG KOSTENFREI UND OHNE ZEITAUFWAND VON DEINER SEITE AUS.

