



Häufige Fragen zum Immobilienverkauf

Viele Eigentümer stehen beim Immobilienverkauf vor ähnlichen Fragen. Genau deshalb habe ich die häufigsten Themen kompakt und verständlich zusammengefasst.

Wie lange dauert der Verkauf einer Immobilie?

Die Dauer hängt von Objekt, Preisstrategie und Nachfrage ab. Durch eine professionelle Vorbereitung und gezielte Vermarktung lässt sich der Verkaufsprozess deutlich beschleunigen, ohne Preisverluste zu riskieren.

Welche Unterlagen werden für den Verkauf benötigt?

Zum Verkauf gehören u. a. Grundbuchauszug, Energieausweis, Baupläne, Teilungserklärung (bei Wohnungen) und weitere objektspezifische Dokumente. Ich kümmere mich um die vollständige Zusammenstellung und Prüfung aller Unterlagen.

Wie wird meine Immobilie vermarktet?

Ihre Immobilie wird professionell aufbereitet und zielgerichtet vermarktet – mit hochwertigen Fotos, einem aussagekräftigen Exposé und der Platzierung auf führenden Immobilienportalen sowie im bestehenden Käufernetzwerk.

Wie stellen Sie sicher, dass ich den bestmöglichen Verkaufspreis erziele?

Durch eine realistische Preisstrategie, professionelle Präsentation, gezielte Käuferansprache und eine konsequente Verhandlungsführung mit qualifizierten Interessenten.

Wie werden Kaufinteressenten ausgewählt?

Ich prüfe Interessenten vorab hinsichtlich Seriosität und Finanzierbarkeit, damit nur qualifizierte Käufer in den weiteren Prozess gelangen.

Begleiten Sie mich bis zum Notartermin?

Ja. Ich begleite Sie vom ersten Gespräch über die Vertragsvorbereitung bis zum Notartermin und darüber hinaus bis zur Übergabe der Immobilie.

Kann ich meine Immobilie diskret verkaufen?

Auf Wunsch biete ich auch eine diskrete Off-Market-Vermarktung an, bei der Ihre Immobilie nur ausgewählten, geprüften Kaufinteressenten angeboten wird.