CHECKLISTE

Unterlagen für den Hausverkauf

Was beim Verkauf eines Hauses gebraucht wird, welche Stelle es ausstellt und womit man rechnen sollte.



Ihr Kontakt

kontakt@immoventim.de
Telefon 0381 260 50 138
www.immoventim.de

IMMOVENTIM
BEWERTUNG · BERATUNG · VERKAUF

CHECKLISTE

Unterlagen für den Hausverkauf

Objekt _____ Datum _____

- [ ] **Grundbuchauszug**
  Grundbuchamt beim zuständigen Amtsgericht. Einsicht bekommt nur, wer ein berechtigtes Interesse hat – als Eigentümer oder mit Ihrer Vollmacht.
  Erfahrungswert: meist wenige Tage

- [ ] **Flurkarte oder Liegenschaftskarte**
  Kataster- beziehungsweise Vermessungsamt. Zeigt Zuschnitt, Größe und Nachbarflurstücke.
  Erfahrungswert: wenige Tage bis wenige Wochen

- [ ] **Bauakte: Zeichnungen, Baugenehmigung, Statik**
  Bauaktenarchiv der Stadt oder des Landkreises. Einsicht auf Antrag, Kopien gegen Gebühr.
  Erfahrungswert: wenige Tage bis wenige Wochen

- [ ] **Wohn- und Nutzflächenberechnung**
  Steht meist in der Bauakte. Fehlt sie, lassen wir sie neu erstellen.
  Erfahrungswert: wenige Tage

- [ ] **Energieausweis**
  Wir beauftragen die Ausstellung. Für einen Verbrauchsausweis brauchen wir die Verbrauchsdaten der letzten drei Jahre.
  Erfahrungswert: wenige Tage, wenn die Daten vorliegen

- [ ] **Auszug aus dem Baulastenverzeichnis**
  Untere Bauaufsichtsbehörde. Zeigt Verpflichtungen, die nicht im Grundbuch stehen.
  Erfahrungswert: wenige Tage bis zwei Wochen

- [ ] **Altlastenauskunft**
  Altlastenkataster bei Stadt oder Landkreis. Wichtig vor allem bei früherer gewerblicher Nutzung.
  Erfahrungswert: ein bis drei Wochen

- [ ] **Nachweise zu Modernisierungen**
  Ihr eigener Ordner: Rechnungen, Aufträge, Wartungsprotokolle, Schornsteinfegerberichte.
  Erfahrungswert: sofort, wenn bei Ihnen vorhanden

- [ ] **Mietverträge und Nebenkostenabrechnungen**
  Bei Ihnen oder Ihrer Verwaltung. Nur bei vermieteten Objekten.
  Erfahrungswert: sofort, wenn bei Ihnen vorhanden

Die Zeitangaben sind Erfahrungswerte, keine Zusage – Ämter und Verwaltungen arbeiten unterschiedlich schnell. Genau deshalb fangen wir damit an, sobald der Auftrag steht, und nicht erst, wenn ein Käufer wartet.

Wir sind IMMOVENTIM

IMMOVENTIM Immobilien ist ein inhabergeführtes Maklerbüro in Rostock-Warnemünde. Wir vermitteln Häuser, Wohnungen und Grundstücke in Rostock, im Umland und an der Ostseeküste – vom ersten Gespräch bis zur Übergabe.



Immobilie verkaufen

Bewertung, Unterlagen, Vermarktung und Begleitung bis zur Übergabe.

immoventim.de/immobilie-verkaufen



Wert einschätzen lassen

Eine erste Einschätzung zum Marktwert – kostenfrei und unverbindlich.

immoventim.de/immobilienbewertung



Immobilie vermieten

Vom Inserat über die Mieterauswahl bis zur Übergabe mit Protokoll.

immoventim.de/immobilie-vermieten



Verkaufsunterlagen

Welche Papiere woher kommen, wie lange es dauert und wer sie liest.

immoventim.de/verkaufsunterlagen

Diese Checkliste ist ein unverbindliches Muster. Sie ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung.

Ihr Kontakt

kontakt@immoventim.de
Telefon 0381 260 50 138
www.immoventim.de

IMMOVENTIM
BEWERTUNG · BERATUNG · VERKAUF