PROTOKOLL

Wohnungsübergabeprotokoll

Für die Übergabe einer Mietwohnung beim Einzug oder beim Auszug – mit Zählerständen, Räumen, Mängeln und Schlüsseln.



Ihr Kontakt

kontakt@immoventim.de
Telefon 0381 260 50 138
www.immoventim.de

IMMOVENTIM
BEWERTUNG · BERATUNG · VERKAUF

PROTOKOLL

Wohnungsübergabeprotokoll

Anlass, Objekt, Parteien und Zähler

ANLASS DER ÜBERGABE

☐ Einzug am _____ ☐ Auszug am _____ Uhrzeit _____

OBJEKT

Straße und Hausnummer _____ Lage (Etage, Wohnungsnummer) _____

Postleitzahl _____ Ort _____

PARTEIEN

Vermieter / Übergeber

Name, Vorname oder Firma _____

Telefon oder E-Mail _____

Mieter / Übernehmer

Name, Vorname _____

Telefon oder E-Mail _____

ZÄHLERSTÄNDE

ZÄHLER	ZÄHLERNUMMER	STAND
Strom		
Gas		
Wasser (kalt)		
Wasser (warm)		
Heizung / Wärmemenge		
Weiterer Zähler		

RAUCHMELDER UND HEIZKOSTENVERTEILER

Rauchmelder – Anzahl _____ ☐ Funktion geprüft

Heizkostenverteiler – Anzahl _____ ☐ Stände abgelesen

PROTOKOLL

Wohnungsübergabeprotokoll

Räume, Mängel und Schlüssel

RÄUME UND ZUSTAND

RAUM	OHNE MÄNGEL	MÄNGEL, BESCHÄDIGUNGEN, BESONDERHEITEN
Diele / Flur	☐	
Küche	☐	
Bad	☐	
Gäste-WC	☐	
Wohnzimmer	☐	
Schlafzimmer	☐	
Kinder- / Arbeitszimmer	☐	
Balkon / Terrasse	☐	
Keller / Abstellraum	☐	
Weitere Räume	☐	

Vereinbarte Frist zur Beseitigung

BEMERKUNGEN

SCHLÜSSEL – ANZAHL DER ÜBERGEBENEN STÜCKE

Wohnungstür		Haustür	
Briefkasten		Keller	
Garage / Stellplatz		Sonstige	

Ort, Datum

Vermieter / Übergeber

Mieter / Übernehmer

Wir sind IMMOVENTIM

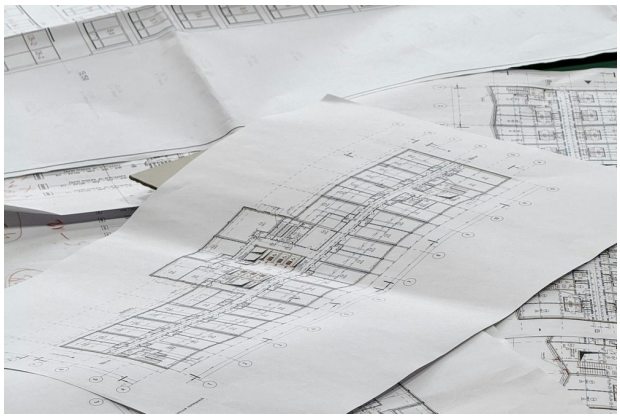
IMMOVENTIM Immobilien ist ein inhabergeführtes Maklerbüro in Rostock-Warnemünde. Wir vermitteln Häuser, Wohnungen und Grundstücke in Rostock, im Umland und an der Ostseeküste – vom ersten Gespräch bis zur Übergabe.



Immobilie vermieten

Vom Inserat über die Mieterauswahl bis zur Übergabe mit Protokoll.

immoventim.de/immobilie-vermieten



Vermietungsunterlagen

Welche Papiere woher kommen, wie lange es dauert und wer sie liest.

immoventim.de/vermietungsunterlagen



Immobilie verkaufen

Bewertung, Unterlagen, Vermarktung und Begleitung bis zur Übergabe.

immoventim.de/immobilie-verkaufen



Wert einschätzen lassen

Eine erste Einschätzung zum Marktwert – kostenfrei und unverbindlich.

immoventim.de/immobilienbewertung

Dieses Muster ist unverbindlich. Es ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung.

Ihr Kontakt

kontakt@immoventim.de
Telefon 0381 260 50 138
www.immoventim.de

IMMOVENTIM
BEWERTUNG · BERATUNG · VERKAUF