

### GaragenCity Asten/Raffelstetten

**schon ab  
€ 116,66  
monatl.**

#### Brucknerstr. 2, 4481 Asten

In Asten/Raffelstetten stehen insgesamt 23 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

#### Ausstattung der Garagen

- Deckensektionaltor, Codetaster
- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

#### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang

#### Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.  
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

#### Garagentypen



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,01 m  
Einfahrtsbreite 2,55 m  
**Miete:** 116,66 Euro pro Monat



##### Garage M+

7,25 x 3,7 m, Einfahrtshöhe 2,12 m  
Einfahrtsbreite 2,98 m  
**Miete:** 149,11 Euro pro Monat



##### Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,01 m  
Einfahrtsbreite 2,55 m  
**Miete:** 259,39 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.  
**Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**



### Garage mieten

#### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro

Finanzamtgebühr 1 %

#### Kaution

Garage S: 450,- Euro

Garage M+: 550,- Euro

Garage L: 900,- Euro

### Ihr Ansprechpartner

Fiona Schmidt

Tel. 0732 / 67 89 67 - 211

Mail: schmidt@garagencity.at

### Garagenplan

- Größe S  
6 x 3 m
- Größe M+  
7,3 x 3,7 m
- Größe L  
6 x 6 m

