

GaragenCity Baden/Tribuswinkel I und II Ebreichsdorfer Straße - direkt an der A2

**schon ab
€77,73
monatl.**

Ebreichsdorfer Straße, 2512 Tribuswinkel

In Tribuswinkel stehen insgesamt 203 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage (1,80 m)
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomat

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG
Abmessungen handeln sich um Außenmaße.

Garagentypen



Garage XS

3 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 77,73 Euro pro Monat



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 129,63 Euro pro Monat



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m
Miete: 155,58 Euro pro Monat



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 296,34 Euro pro Monat



Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,95 m
Miete: 334,34 Euro pro Monat



Garage XL

9 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,4 m
Miete: 350,26 Euro pro Monat



Garage XXL

9 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,4 m
Miete: 421,61 Euro pro Monat

Die Garagentypen **S, M, L und ML** sind auch in einer „Plus“ Variante verfügbar (lt. Garagenplan).

„Plus“ Garagen besitzen eine Einfahrtshöhe von 2,18m.
Aufpreise bei „Plus“ Garagen bzw. „Starkstrom“ auf Anfrage.

Stand: 06/2025, Satz- und Druckfehler vorbehalten



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro

Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage XS: 350,- Euro

Garage S: 500,- Euro

Garage S+: 500,- Euro

Garage M, M+: 600,- Euro

Garage L, L+: 1100,- Euro

Garage ML, ML+: 1150,- Euro

Garage XL: 1200,- Euro

Garage XXL: 1400,- Euro

Ihr Ansprechpartner

Burcu Cirpan

Tel. 0732/67 89 67 – 217

Mail: cirpan@garagencity.at

