

### GaragenCity Baden/Tribuswinkel III Ebreichsdorfer Straße - direkt an der A2

**Schon ab  
€ 77,72  
monatl.**

#### Ebreichsdorfer Straße, 2512 Tribuswinkel

In Tribuswinkel stehen insgesamt 203 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

#### Ausstattung der Garagen

- § Elektrischer Torantrieb, Handsender
- § Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- § Eigene Stromkontrollstelle je Garage

#### Die gesamte Anlage bietet

- § Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- § Winterdienst
- § 24h Zugang
- § Videoüberwachung
- § Einzäunung der gesamten Anlage (1,80 m)
- § Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- § Sanitäranlage
- § Kaffee- und Getränkeautomat

#### Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.  
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.  
**Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

#### Garagentypen



##### Garage XS

3 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 77,72 Euro pro Monat



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 129,63 Euro pro Monat



##### Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m

**Miete:** 155,58 Euro pro Monat



##### Garage L+

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 311,32 Euro pro Monat



##### Garage ML+

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,95 m

**Miete:** 358,01 Euro pro Monat



##### Garage XL

9 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,4 m

**Miete:** 350,25 Euro pro Monat



##### Garage XXL

9 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,4 m  
bereits alle verkauft

Die Garagentypen **S**, **M** sind auch in einer „Plus“ Variante verfügbar (lt. Garagenplan). „Plus“ Garagen besitzen eine Einfahrtshöhe von 2,18m. Aufpreise bei „Plus“ Garagen bzw. „Starkstrom“ auf Anfrage.

Stand: 06/2025, Satz- und Druckfehler vorbehalten



### Garage mieten

#### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro  
Finanzamtgebühr 1 %

#### Kaution

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Garage XS:      | 350,- Euro  |
| Garage S:       | 500,- Euro  |
| Garage S+:      | 500,- Euro  |
| Garage M, M+:   | 600,- Euro  |
| Garage L, L+ :  | 1100,-      |
| Garage ML, ML+: | 1150,- Euro |
| Garage XL:      | 1200,- Euro |
| Garage XXL:     | 1400,- Euro |

#### Ihr Ansprechpartner

Burcu Cirpan  
Tel. 0732/67 89 67 – 217  
Mail: cirpan@garagency.at

