

GaragenCity Baden/Tribuswinkel III Ebreichsdorfer Straße - direkt an der A2

**schon ab
€80,52
monatl.**

Ebreichsdorfer Straße, 2512 Tribuswinkel

In Tribuswinkel stehen insgesamt 203 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- § Elektrischer Torantrieb, Handsender
- § Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- § Eigene Stromkontrollstelle je Garage

Die gesamte Anlage bietet

- § Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- § Winterdienst
- § 24h Zugang
- § Videoüberwachung
- § Einzäunung der gesamten Anlage (1,80 m)
- § Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- § Sanitäranlage
- § Kaffee- und Getränkeautomat

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Abmessungen handeln sich um Außenmaße.

Garagentypen



Garage XS

3 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 80,52 Euro pro Monat



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 134,30 Euro pro Monat



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m

Miete: 161,18 Euro pro Monat



Garage L+

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 330,60 Euro pro Monat



Garage ML+

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,95 m

Miete: 370,90 Euro pro Monat



Garage XL

9 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,4 m

Miete: 362,87 Euro pro Monat



Garage XXL

9 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,4 m
bereits alle verkauft

Die Garagentypen **S**, **M** sind auch in einer „Plus“ Variante verfügbar (lt. Garagenplan). „Plus“ Garagen besitzen eine Einfahrtshöhe von 2,18m. Aufpreise bei „Plus“ Garagen bzw. „Starkstrom“ auf Anfrage.

Stand: 05/2026, Satz- und Druckfehler vorbehalten



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Ihr Ansprechpartner

Burcu Cirpan
Tel. 0732/67 89 67 – 217
Mail: cirpan@garagencity.at

Kaution

Garage XS: 400,- Euro
Garage S: 550,- Euro
Garage S+: 550,- Euro
Garage M, M+: 650,- Euro
Garage L, L+ : 1150,-
Garage ML, ML+: 1200,- Euro
Garage XL: 1250,- Euro
Garage XXL: 1450,- Euro

Größe XS 3 x 3 m	Größe L+ 6 x 6 m
Größe S 6 x 3 m	Größe ML+ 6 x 7 m
Größe S+ 6 x 3 m	Größe XL 4 x 9 m
Größe M 6 x 3,5 m	Größe XXL 5 x 9 m
Größe M+ 6 x 3,5 m	

