

GaragenCity Enns

**schon ab
€ 114,81
monatl.**

**an der Kreuzung J. Hoflehner Straße und
Porsche Straße, 4470 Enns**

Die GaragenCity Enns befindet sich in der Nähe vom Stadtplatz Enns und nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt. Insgesamt stehen Ihnen in Enns 174 Garagen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage
- XL Garagen mit Starkstrom

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Stand: 06/2025, Satz- und Druckfehler vorbehalten

Garagentypen



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 114,81 Euro pro Monat



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 134,63 Euro pro Monat



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 254,82 Euro pro Monat



Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 274,92 Euro pro Monat



Garage XL

8 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,2 m

Miete: 316,13 Euro pro Monat

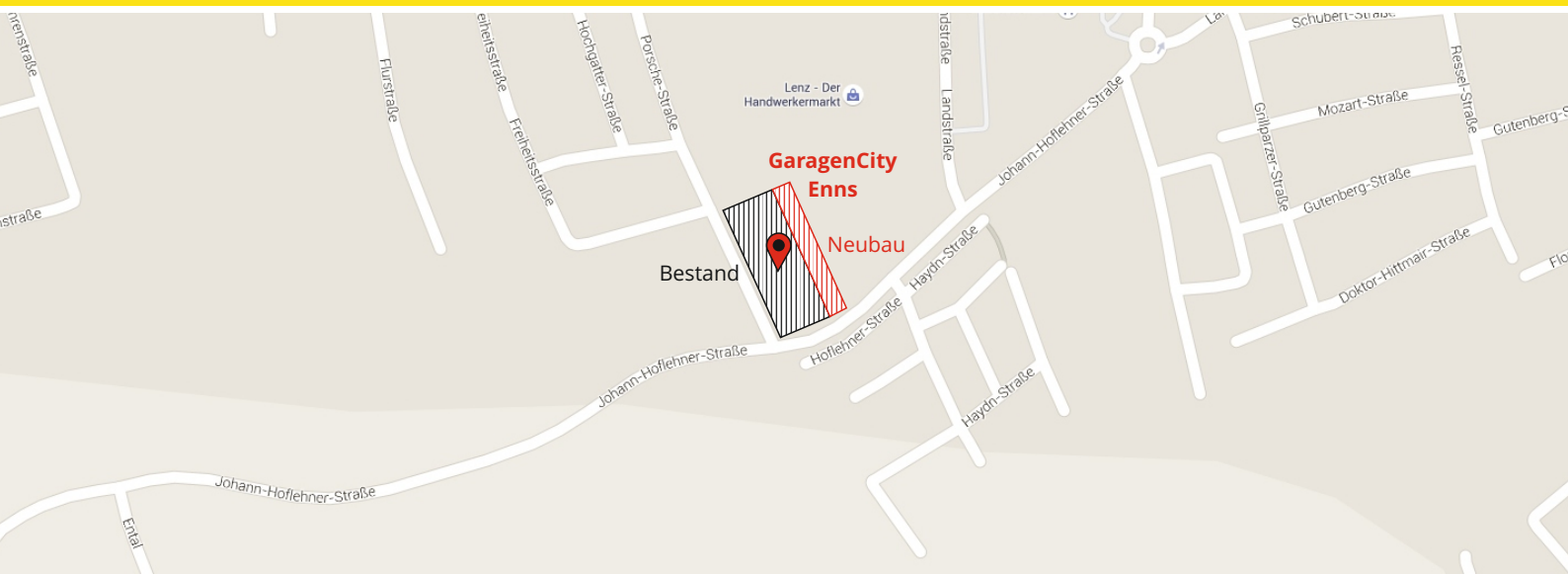


Garage XXL

8 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,2 m

Miete: 371,16 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Eckgaragen - Aufpreis bei Miete wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1%

Kaution

Garage S: 450,- Euro
Garage M: 550,- Euro
Garage L: 900,- Euro
Garage ML: 950,- Euro
Garage XL: 1100,- Euro
Garage XXL: 1250,- Euro

Ihr Ansprechpartner

Fiona Schmidt
Tel. 0732 / 67 89 67 - 211
Mail: schmidt@garagencity.at

Garagenplan

