

### GaragenCity Hagenbrunn Logistikstraße G3 Einkaufszentrum

schon ab  
€82,33  
monatlich

#### Logistikstraße 17a, 2201 Hagenbrunn

In Hagenbrunn stehen insgesamt 126 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

#### Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

#### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage (1,80 m)
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomat

#### Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.  
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.  
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG  
**Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

#### Garagentypen



##### Garage XS

3 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,01 m  
**Miete:** 82,34 Euro pro Monat



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,01 m  
**Miete:** 137,32 Euro pro Monat



##### Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,11 m  
**Miete:** 155,18 Euro pro Monat



##### Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,01 m  
**Miete:** 288,52 Euro pro Monat



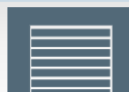
##### Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,11 m  
**Miete:** 329,10 Euro pro Monat



##### Garage XL

9 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,4 m  
**Miete:** 361,82 Euro pro Monat



##### Garage XXL

9 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,4 m  
**Miete:** 435,54 Euro pro Monat

Aufpreise bei „Starkstrom“ auf Anfrage.

Stand: 05/2026, Satz- und Druckfehler vorbehalten



## Garage mieten

### Nebenkosten








Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro  
Finanzamtgebühr 1 %

### Kaution

Garage XS:	400,- Euro
Garage S, S+:	550,- Euro
Garage M:	600,- Euro
Garage L:	1000,- Euro
Garage ML:	1100,- Euro
Garage XL:	1250,- Euro
Garage XXL:	1450,- Euro

## Ihr Ansprechpartner

Lidia Big  
Tel. 0732/67 89 67 – 214  
Mail: big@garagency.at

- |                                                                                                          |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Größe XS<br>3 x 3 m  |  Größe ML<br>6 x 7 m  |
|  Größe S<br>6 x 3 m   |  Größe XL<br>4 x 9 m  |
|  Größe M<br>6 x 3,5 m |  Größe XXL<br>5 x 9 m |
|  Größe L<br>6 x 6 m   |                                                                                                          |

