Zugestellt durch Post.at

GARAGEN CITY

Besser parken & lagern



GaragenCity Linz-Kleinmünchen

schon ab €128,08 monatlich

Lunzerstraße 23, 4030 Linz
(Nähe alten Bahnhof Kleinmünchen)

In Linz-Kleinmünchen stehen insgesamt 93 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Garagentypen



Garage S
6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 128,08 Euro pro Monat



Garage M
6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m
Miete: 149,46Euro pro Monat



Garage L
6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe1,98 m
Miete: 270,55 Euro pro Monat



Garage ML
6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 299,05 Euro pro Monat



Garage ML+
6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,18 m
(bereits vergeben)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust. Eckgaragen - Aufpreis bei Miete wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Stand: 05/2026, Satz- und Druckfehler vorbehalten

GaragenCity GmbH | Salzburger Straße 357 | 4030 Linz | +43 732 67 89 67 | office@garagencity.at
www.garagencity.at

GARAGEN CITY

Für mehr Platz in Ihrem Leben!



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage S:	550,- Euro
Garage M:	600,- Euro
Garage L:	950,- Euro
Garage ML:	1050,- Euro

Ihr Ansprechpartner

Ioana-Florina Crisan
Tel. 0732/678967–215
Mail: crisan@garagencity.at

Garagenplan

- Größe S 6 x 3 m
- Größe M 6 x 3,5 m
- Größe L 6 x 6 m
- Größe ML 6 x 7 m

