

GaragenCity Linz-Wegscheid

**schon ab
€122,57
monatl.**

Salzburger Straße 363, 4030 Linz

(Zufahrt über Nebenfahrbahn Richtung Linz-Zentrum)

In Linz-Wegscheid stehen insgesamt 194 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage
- XL- und XXL-Garagen mit Starkstromanschluss

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet. (Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Garagentypen



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 122,57 Euro pro Monat



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 143,92 Euro pro Monat



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 260,59 Euro pro Monat



Garage XL

8 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,2 m

Miete: 348,28 Euro pro Monat



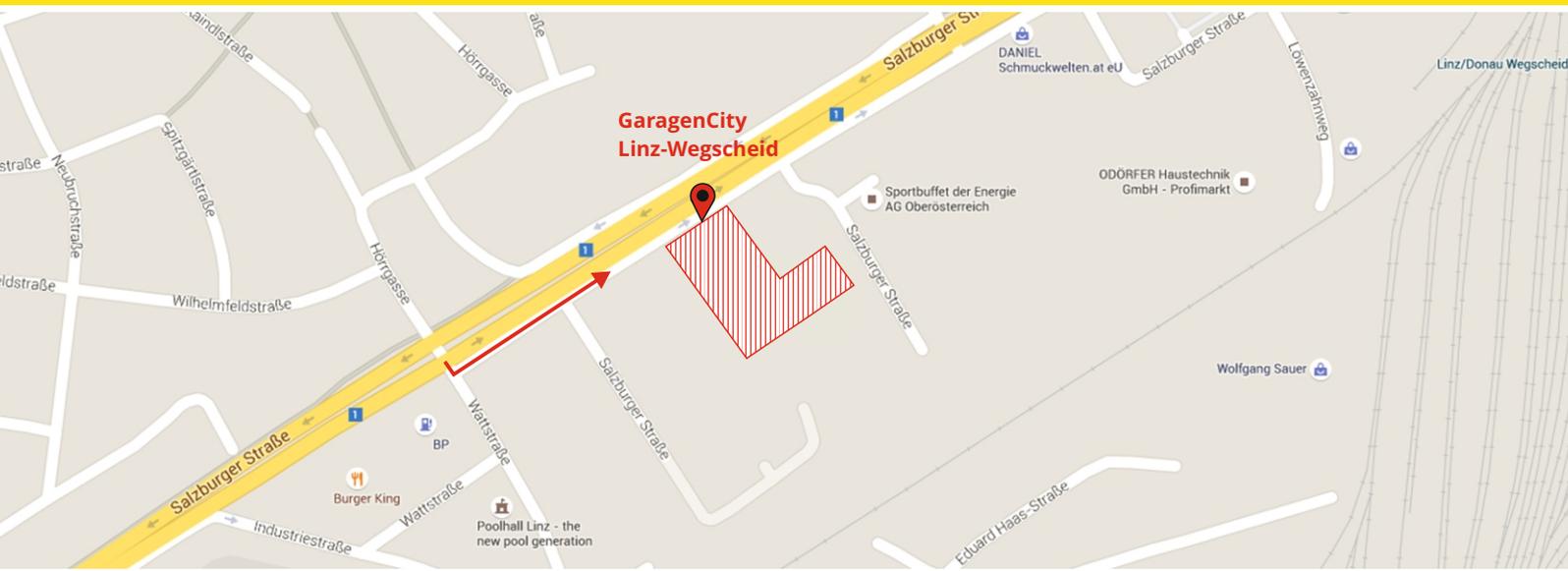
Garage XXL

8 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,2 m

Miete: 418,13 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Abmessungen handeln sich um Außenmaße.

Stand: 06/2025, Satz- und Druckfehler vorbehalten



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage S: 500,- Euro
Garage M: 550,- Euro
Garage L: 900,- Euro
Garage XL: 1150,- Euro
Garage XXL: 1350,- Euro

Ihr Ansprechpartner

Ioana-Florina Crisan
Tel. 0732/678967-215
Mail: crisan@garagency.at

Garagenplan

- Größe S
6 x 3 m
- Größe M
6 x 3,5 m
- Größe L
6 x 6 m
- Größe XL
8 x 4 m
- Größe XXL
8 x 5 m

