Zugestellt durch Post.at

GARAGEN CITY

Besser parken & lagern

GaragenCity Linz-Wegscheid

schon ab € 96,43 monatl.

Salzburger Straße 363, 4030 Linz

(Zufahrt über Nebenfahrbahn Richtung Linz-Zentrum)

In Linz-Wegscheid stehen insgesamt 260 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage
- XL- und XXL-Garagen mit Starkstromanschluss

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Garagentypen

Garage S
6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 96,43 Euro pro Monat

Garage M
6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 112,74 Euro pro Monat

Garage L
6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 205,05 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Abmessungen handeln sich um Außenmaße.

Stand: 03/2022, Satz- und Druckfehler vorbehalten

GaragenCity GmbH | Salzburger Straße 357 | 4030 Linz | +43 732 67 89 67 | office@garagencity.at
www.garagencity.at

GARAGEN CITY

Für mehr Platz in Ihrem Leben!

Garage mieten

Nebenkosten
Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

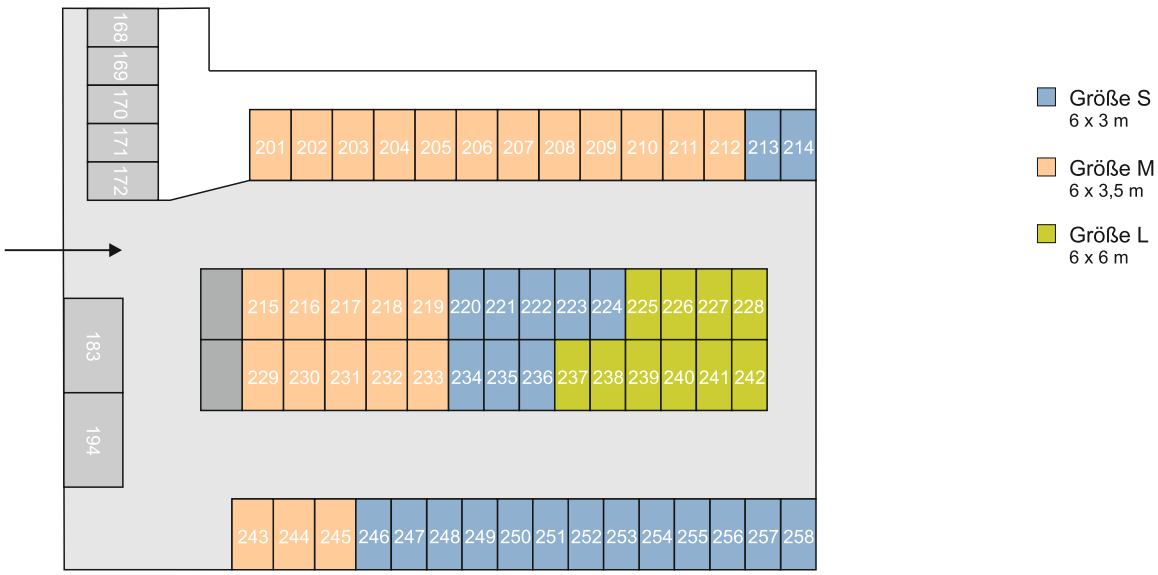
Garage S:	300,- Euro
Garage M:	350,- Euro
Garage L:	650,- Euro
Garage XL:	750,- Euro
Garage XXL:	950,- Euro

Garagen als Wertanlage

Als Investor haben Sie die Möglich-keit, bereits vermietete Objekte zu kaufen. GaragenCity erledigt für Sie die Vermietung, die vertragliche Abwicklung und die Abrechnung der Betriebskosten Ihrer Garage.
Dadurch gewährleisten wir Ihnen eine einfache Investition mit einer jährlichen Rendite von bis zu 5,4 %!

Fullservice - Auf Wunsch Mietzins-und Rückkaufgarantie

Garagenplan



GaragenCity GmbH | Salzburger Straße 357 | 4030 Linz | +43 732 67 89 67 | office@garagencity.at
www.garagencity.at