

GaragenCity Steyr, Mannlicher Straße 5

Schon ab
€ 119,52
monat!

Mannlicher Straße 5, 4400 Steyr

(Ecke Mannlicher Straße/Hans-Gerstmayr-Straße)

In Steyr-Tabor stehen insgesamt 220 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage
- XL Garagen mit Starkstrom

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Garagentypen



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 119,52 Euro pro Monat



Garage S+

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,18 m
Miete: 130,66 Euro pro Monat



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m
Miete: 137,38 Euro pro Monat



Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,18m
Miete: 164,89 Euro pro Monat



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 247,40 Euro pro Monat



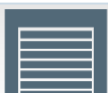
Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 288,65 Euro pro Monat



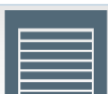
Garage XL BA 1

10 x 4 m, Einfahrtshöhe 4,1 m
Miete: 329,90 Euro pro Monat



Garage XL BA 2

8,6 x 4 m, Einfahrtshöhe von 4,2 m auf 3,8 m
Miete: 329,90 Euro pro Monat



Garage XXL BA 2

8,6 x 5 m, Einfahrtshöhe von 4,2 m auf 3,8 m
Miete: 376,49 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG
Eckgaragen - Aufpreis bei Miete und Kauf wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Stand: 06/2025, Satz- und Druckfehler vorbehalten



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro

Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage S: 450,- Euro

Garage S+: 500,- Euro

Garage M: 550,- Euro

Garage M+: 600,- Euro

Garage L: 850,- Euro

Garage ML: 1000,- Euro

Garage XL: 1100,- Euro

Garage XXL: 1250,- Euro

Ihr Ansprechpartner

Fiona Schmidt

Tel. 0732/678967-211

Mail: schmidt@garagencity.at

Garagenplan

- Größe S
6 x 3 m
- Größe M
6 x 3,5 m
- Größe L
6 x 6 m
- Größe XL
10 x 4 m
- Größe XXL
8,6 x 5 m
- Größe S+
6 x 3 x 2,18 m
- Größe M+
6 x 3,5 x 2,18 m
- Größe ML
6 x 7 m
- Größe XL
8,6 x 4 m

