

Derzeit sind alle  
Garagen verkauft

### GaragenCity Timelkam

Schon ab  
**€ 87,18**  
monatl.

#### Zwillingstraße, 4850 Timelkam

Die GaragenCity in Timelkam besteht aus 36 Garagen zu mieten und befindet sich direkt im Zentrum von Timelkam.

#### Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb
- Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

#### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang

#### Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.  
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

#### Garagentypen



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m  
(bereits vergeben)



##### Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m  
(bereits vergeben)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.  
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG  
**Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**





### Garage mieten

#### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro  
Finanzamtgebühr 1%

#### Kaution

Garage S: 300,- Euro  
Garage L: 650,- Euro

### Ihr Ansprechpartner

Fiona Schmidt  
Tel. 0732 / 67 89 67 - 211  
Mail: schmidt@garagencity.at

### Garagenplan

