

GaragenCity Wien Seyring Brünner Straße, neben Bellaflora

ab € 82,57
monatlich

Am Jungfernberg 3, 2201 Gerasdorf

In Gerasdorf stehen insgesamt 159 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage (1,80 m)
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomat

Garagentypen



Garage XS

3 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 82,57 Euro pro Monat



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 137,72 Euro pro Monat



Garage S+

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,18 m
Miete: 151,50 Euro pro Monat



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 155,63 Euro pro Monat



Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,18 m
Miete: 165,29 Euro pro Monat



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 289,36 Euro pro Monat



Garage L+

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,18 m
Miete: 316,92 Euro pro Monat



Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 322,45 Euro pro Monat



Garage ML+

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,18 m
Miete: 344,49 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Eckgaragen - Aufpreis bei Miete wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Stand: 05/2026, Satz- und Druckfehler vorbehalten



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage XS:	400,- Euro
Garage S:	550,- Euro
Garage S+:	600,- Euro
Garage M:	650,- Euro
Garage M+:	650,- Euro
Garage L:	1000,- Euro
Garage L+:	1100,- Euro
Garage ML:	1100,- Euro
Garage ML+:	1200,- Euro

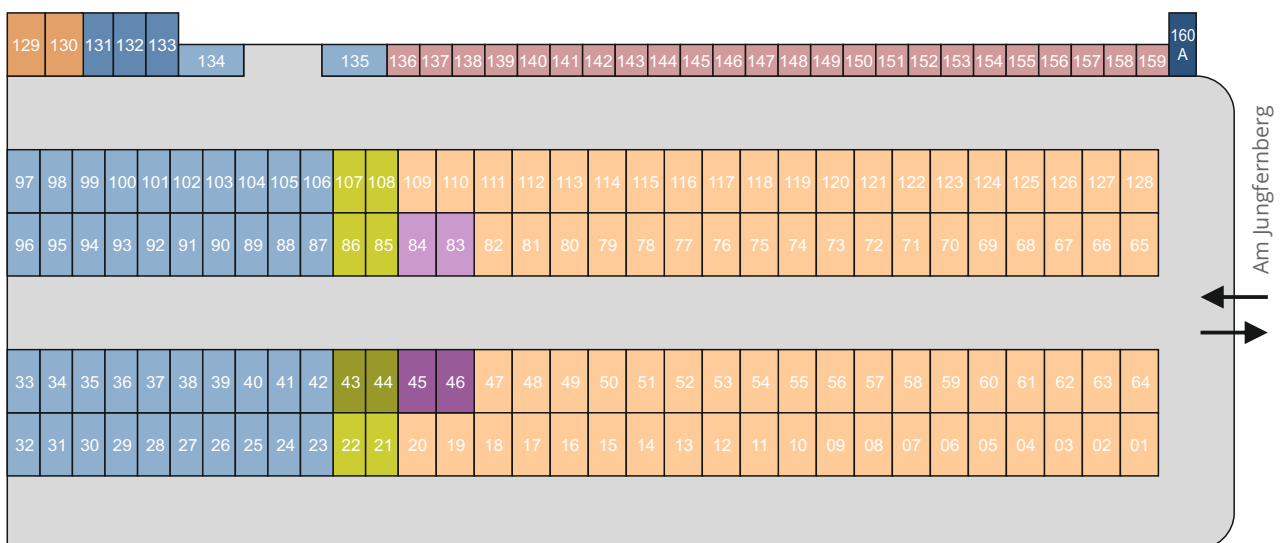
Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Ihr Ansprechpartner

Lidia Big
Tel. 0732/67 89 67 - 214
Mail: big@garagencity.at

- Größe XS
3 x 3 m
- Größe S
6 x 3 m
- Größe S+
6 x 3 m
- Größe M
6 x 3,5 m
- Größe M+
6 x 3,5 m
- Größe L
6 x 6 m
- Größe L+
6 x 6 m
- Größe ML
6 x 7 m
- Größe ML+
6 x 7 m



160 A Sanitärcontainer