

### GaragenCity Wien Seyring Brünner Straße, neben Bellaflora

**schon ab  
€ 79,70  
monatl.**

#### Am Jungfernberg 3, 2201 Gerasdorf

In Gerasdorf stehen insgesamt 159 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

#### Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

#### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage (1,80 m)
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomat

#### Garagentypen



##### Garage XS

3 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 79,70 Euro pro Monat



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 132,94 Euro pro Monat



##### Garage S+

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,18 m  
**Miete:** 146,23 Euro pro Monat



##### Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 150,22 Euro pro Monat



##### Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,18 m  
**Miete:** 159,54 Euro pro Monat



##### Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 279,30 Euro pro Monat



##### Garage L+

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,18 m  
**Miete:** 305,90 Euro pro Monat



##### Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 311,24 Euro pro Monat



##### Garage ML+

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,18 m  
**Miete:** 332,52 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.  
Eckgaragen - Aufpreis bei Miete wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Stand: 07/2025, Satz- und Druckfehler vorbehalten



## Garage mieten

### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro  
Finanzamtgebühr 1 %

### Kaution

|             |             |
|-------------|-------------|
| Garage XS:  | 350,- Euro  |
| Garage S:   | 500,- Euro  |
| Garage S+:  | 550,- Euro  |
| Garage M:   | 600,- Euro  |
| Garage M+:  | 600,- Euro  |
| Garage L:   | 950,- Euro  |
| Garage L+:  | 1050,- Euro |
| Garage ML:  | 1050,- Euro |
| Garage ML+: | 1150,- Euro |

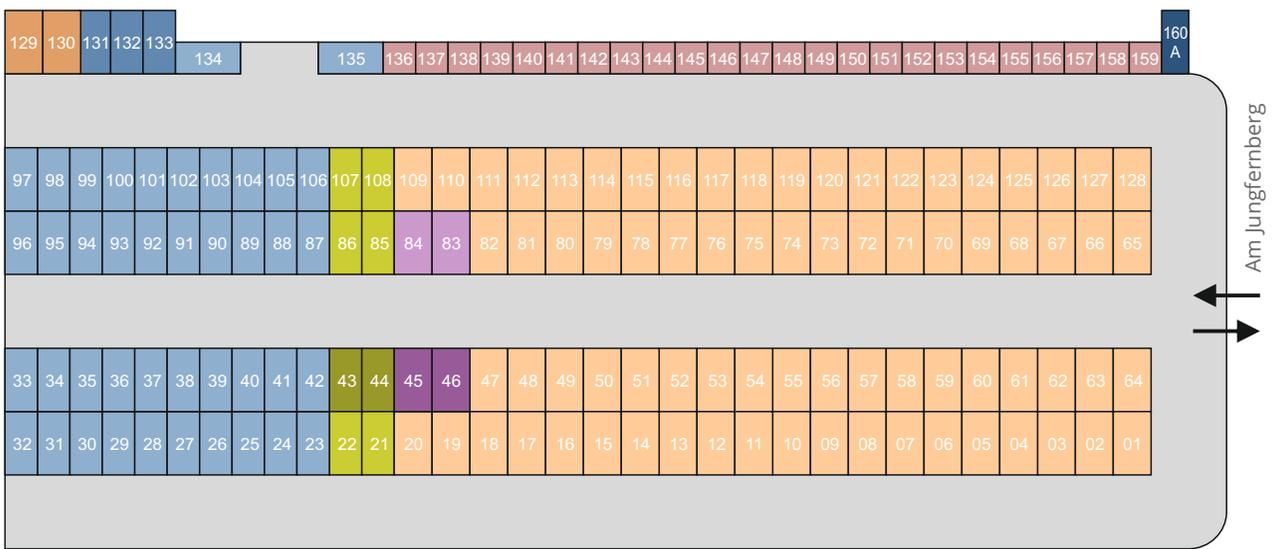
## Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.  
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

## Ihr Ansprechpartner

Lidia Big  
Tel. 0732/67 89 67 - 214  
Mail: big@garagencity.at

- Größe XS  
3 x 3 m
- Größe S  
6 x 3 m
- Größe S+  
6 x 3 m
- Größe M  
6 x 3,5 m
- Größe M+  
6 x 3,5 m
- Größe L  
6 x 6 m
- Größe L+  
6 x 6 m
- Größe ML  
6 x 7 m
- Größe ML+  
6 x 7 m



160 A Sanitärcontainer